

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM PRENÁJME MAJETKU OBCE

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so schválenou smernicou obce o podmienkach krátkodobého užívania a prenájmu športového areálu obce Dolná Seč

Článok I.

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Obec Dolná Seč

Sídlo: Dolná Seč 22, 935 31

Zastúpená: Zdenka Furdová /starostka obce

IČO: 00306894

Bankové spojenie / IBAN: SK83 5600 0000 0071 1006 6002

Kontaktná osoba / správca objektu:

Telefón / e-mail:

d ďalej len „prenajíateľ“

2. Nájomca:

Titul, meno a priezvisko: Ing. Andrea Miklóšová

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Číslo dokladu totožnosti:

Telefón / e-mail:

Ak je nájomcom právnická osoba alebo podnikateľ:

obchodné meno / názov, sídlo / miesto podnikania

IČO

DIČ

osoba oprávnená konať

d ďalej len „nájomca“

Článok II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom alebo oprávneným správcom obecného majetku, ktorý je predmetom krátkodobého prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Predmet nájmu: *BUDOVA ŠPORTOVÉHO AREÁLU, WC, KUCHYŇKA, SPOLOČ. MIESTNOSŤ*
napríklad: športový areál, multifunkčné ihrisko, budova športového areálu súp. č. 280, spoločenská miestnosť, kuchynka, toalety, sauna, vŕivka, inventár alebo iné vybavenie.
3. Účel nájmu: *ŠPORTOVÝ DEŇ*
4. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel a v rozsahu uvedenom v tejto zmluve, v schválenej smernici, cenníku, prevádzkovom poriadku a v preberacom a odovzdávacom protokole.

5. Nájomca vyhlasuje, že sa pred podpisom zmluvy oboznámil so stavom predmetu nájmu, smernicou obce, cenníkom a prevádzkovým poriadkom a zaväzuje sa ich dodržiavať.

Článok III.

Doba nájmu a režim odovzdania kľúčov

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú:

od: 12.6.2026 dátum, čas
do: 12.6.2026 dátum, čas

2. Nájom sa môže začať až po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a po úhrade nájomného, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
3. Zmluvné strany sa dohodli na jednom z nasledovných režimov odovzdania kľúčov a priestoru. Zvolený režim sa označí krížikom.

☒ **Možnosť A – úradný / víkendový samoobslužný režim**

Vyzdvihnutie kľúčov: nájomca si preberá kľúče na obecnom úrade v deň 12.6.2026 o 7:00 hod.

Vrátenie kľúčov: nájomca vracia kľúče na obecný úrad v deň 15.6.2026 najneskôr do 9:00 hod.

Ak ide o víkendový prenájom, odporúčaný režim je prevzatie kľúčov v piatok počas stránkových hodín a vrátenie kľúčov v pondelok najneskôr do 08:30 hod., ak obec neurčí inak.

Nájomca je povinný bezodkladne, najneskôr do 2 hodín od prvého vstupu do priestorov, oznámiť prenajímateľovi zistené skryté vady, poškodenie, znečistenie alebo chýbajúci inventár. Oznámenie možno urobiť telefonicky, SMS/MMS správou, e-mailom alebo iným preukázateľným spôsobom na kontakt určený obcou. Odporúča sa vyhotoviť fotodokumentáciu.

Ak nájomca vady, poškodenie alebo znečistenie v uvedenej lehote neoznámí, má sa za to, že priestory prevzal bez zjavných väd, poškodenia alebo nadmerného znečistenia, pokiaľ sa nepreukáže opak.

☐ **Možnosť B – asistovaný režim za prítomnosti poverenej osoby obce**

Prevzatie objektu na mieste: dňa o hod. za prítomnosti poverenej osoby obce.

Odovzdanie objektu na mieste: dňa o hod. za prítomnosti poverenej osoby obce.

Pri prevzatí a odovzdaní sa spíše preberací a odovzdávací protokol, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

4. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do užívania inej osobe alebo zmeniť dohodnutý účel nájmu.

Článok IV.

Nájomné a spôsob úhrady

1. Nájomné za celú dobu nájmu je stanovené podľa platného cenníka schváleného obcou alebo dohodou v súlade so smernicou vo výške: 65,1 €.
2. Použitá sadzba: ☐ zvýhodnená sadzba pre obyvateľa obce Dolná Seč / ☐ základná sadzba.
3. Ak sa uplatňuje zvýhodnená sadzba, nájomca preukazuje splnenie podmienky trvalého pobytu v obci Dolná Seč spôsobom určeným obcou.
4. Nájomca je povinný uhradiť nájomné vopred, najneskôr do: 12.11.2026
5. Spôsob úhrady:

☒ v hotovosti do pokladne prenajímateľa na obecnom úrade,

☐ bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v článku I tejto zmluvy; variabilný symbol:

6. Ak nájomné nebude uhradené riadne a včas, prenajímateľ je oprávnený neposkytnúť predmet nájmu nájomcovi, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
7. Pri mimoriadne energeticky alebo prevádzkovo náročnej akcii sa zmluvné strany môžu dohodnúť na náhrade preukázateľných zvýšených nákladov.

Článok V.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadne, šetrne, len na dohodnutý účel a v súlade so zmluvou, smernicou, prevádzkovým poriadkom, pokynmi prenajímateľa a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Nájomca zodpovedá za osoby, ktorým umožní vstup do prenajatých priestorov alebo užívanie predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný dodržiavať nočný pokoj, pravidlá požiarnej ochrany, hygienické pravidlá, zákaz fajčenia vo vnútorných priestoroch a zákaz manipulácie s otvoreným ohňom, ak obec výslovne neurčí inak.
4. Nájomca nesmie vykonávať stavebné, technické alebo iné zásahy do predmetu nájmu, premiestňovať pevne osadené vybavenie ani zasahovať do technológií bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať priestory upratané, bez poškodenia, so zatvorenými oknami, vypnutými spotrebičmi, zhasnutými svetlami, vypnutou vodou, kúrením, saunou alebo vírivkou podľa pokynov prenajímateľa a riadne uzamknuté.
6. Nájomca je povinný odstrániť odpad vzniknutý počas užívania alebo s ním naložiť podľa pokynov obce.
7. Ak sú predmetom nájmu sauna alebo vírivka, nájomca je povinný dodržiavať hygienické a bezpečnostné pravidlá ich používania. Rozsah a čas používania wellness zariadení sa uvedie v tejto zmluve alebo v rezervácii.

Článok VI.

Zodpovednosť za škodu a náhrada nákladov

1. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na majetku obce ním alebo osobami, ktorým umožnil vstup do prenajatých priestorov, v plnom rozsahu podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Ak nájomca odovzdá priestory nadmerne znečistené alebo neupratané, prenajímateľ je oprávnený požadovať paušálnu náhradu nákladov na mimoriadne upratovanie vo výške 30,00 €.
3. Paušálna náhrada nákladov podľa odseku 2 nie je pokutou a nedotýka sa práva prenajímateľa požadovať náhradu skutočnej škody alebo ďalších preukázateľných nákladov.
4. Pri strate, poškodení alebo nevrátení kľúčov, čipov alebo ovládačov je nájomca povinný nahradiť prenajímateľovi preukázateľné náklady spojené s ich náhradou, prípadne s výmenou zámkov alebo zabezpečovacích prvkov, ak je to potrebné na ochranu majetku obce.
5. Zistené škody, znečistenie, chýbajúci inventár a uplatnené náhrady sa uvedú v preberacom a odovzdávacom protokole alebo v samostatnom zázname prenajímateľa.

Článok VII.

Preberací a odovzdávací protokol

1. Preberací a odovzdávací protokol tvorí prílohu tejto zmluvy, ak sa pri konkrétnom nájme používa.

2. Protokol slúži na zaznamenanie stavu predmetu nájmu pri prevzatí a pri odovzdaní, najmä stavu dverí, okien, podláh, stien, mobiliáru, kuchynky, toaliet, wellness zariadení, čistoty, inventára, kľúčov a zistených škôd.
3. Ak sa pri samoobslužnom režime protokol nespíše priamo pri prevzatí, nájomca je povinný postupovať podľa článku III ods. 3 tejto zmluvy a oznámiť zistené vady v stanovenej lehote.

Článok VIII.

Zverejnenie zmluvy a ochrana osobných údajov

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, ak právne predpisy neustanovujú inak.
3. Prenajímateľ pri zverejnení zmluvy postupuje v súlade s právnymi predpismi o ochrane osobných údajov. Osobné údaje, ktoré nie je potrebné zverejniť, najmä dátum narodenia, číslo dokladu totožnosti, podpis, telefón, e-mail a ďalšie citlivé alebo nadbytočné údaje, sa pred zverejnením anonymizujú alebo nezverejnia v rozsahu umožnenom právnymi predpismi.
4. Nájomca berie na vedomie, že prenájomca spracúva jeho osobné údaje na účely prípravy, uzatvorenia, plnenia, evidencie a zverejnenia tejto zmluvy, výkonu práv a povinností zo zmluvy a ochrany majetku obce.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
2. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami, ak zo smernice alebo z povahy veci nevyplýva inak.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú Občianskym zákonníkom, zákonom o majetku obcí, smernicou obce, prevádzkovým poriadkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Dolnej Seči, dňa 11.6.2026

Za prenájomca:

Zdenka Furdová, starostka obce

Nájomca:

Ing. Andrea Miklóšová



Príloha č. 1: Preberací a odovzdávací protokol