

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Obec Dolná Seč

Sídlo: Obecný úrad Dolná Seč č. 22, 935 31 Dolná Seč

Zastúpená: Zdenka Furdová – starostka obce

IČO: 00306894

DIČ: 2021218628

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK83 5600 0000 0071 1006 6002

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: Marianna Žúborová

Dátum narodenia: _____

Trvale bytom: _____

(ďalej len „nájomca“)

zmluvné strany uzavreli v súlade s ustanovením § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto nájomnú zmluvu.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa, že prenechá nájomcovi do užívania predmet nájmu konkretizovaný v Článku III. tejto zmluvy a záväzok nájomcu, že za užívanie predmetu nájmu počas celej dohodnutej doby nájmu zaplatí prenajímateľovi nájomné spôsobom dojednaným v Článku VI. tejto zmluvy.

Článok III. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku vedeného na LV č. 1, parc. č. 247/1, druh pozemku – trvalý trávny porast, katastrálne územie Dolná Seč, okres Levice.
2. Prenajímateľ prenechá nájomcovi do nájmu časť parcely č. 247/1, druh pozemku – trvalý trávny porast, v rozsahu vyznačenom na kópii katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok IV. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do užívania v spojení s údržbou a starostlivosťou o tento predmet nájmu, za účelom jeho využívania na chov a výcvik koní.

Článok V.

Doba nájmu, prevzatie predmetu nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní **5 rokov**, so začiatkom nájmu odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia podpísanej zmluvy na webovom sídle obce.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je užívateľsky schopný a preberá ho na dohodnutý účel nájmu.
3. Nájom pozemku schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč uznesením č. 17/2026 zo dňa 09.06.2026. Toto uznesenie je prílohou č. 2 a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok VI.

Výška, spôsob platenia a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu **50,- € / rok** (slovom: Päťdesiat eur ročne).
2. Nájomné za prvý rok nájmu je splatné **bezodkladne po podpise a zverejnení tejto zmluvy** na webovom sídle obce, najneskôr však do 5 dní od nadobudnutia jej účinnosti. Nájomca môže platbu realizovať v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Dolnej Seči alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v Článku I. tejto zmluvy.
3. Nájomné za nadchádzajúce obdobia bude vždy splatné k dátumu výročia účinnosti zmluvy v príslušnom kalendárnom roku, a to rovnakým spôsobom podľa voľby nájomcu.

Článok VII.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa meniť účel využitia predmetu nájmu ani nie je oprávnený predmet nájmu (ani jeho časť) prenechať inému do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
2. Počas doby nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady predmet nájmu pravidelne udržiavať a udržiavať čistotu aj v bezprostrednom okolí predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu akékoľvek stavebné úpravy alebo iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, s výnimkou umiestnenia mobilných prekážok a ostatných mobilných pomôcok slúžiacich na výcvik a chov koní. Nájomca je povinný tieto mobilné pomôcky po ukončení nájmu odstrániť.
4. V prípade akýchkoľvek investícií do predmetu nájmu nevzniká nájomcovi právo na náhradu vynaložených nákladov a ani právo na vydanie bezdôvodného obohatenia, pokiaľ s tým prenajímateľ nevyslovil predchádzajúci výslovný písomný súhlas.
5. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže naň zriadiť záložné právo ani inak tento majetok zaťažovať.

Článok VIII.

Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) jednostrannou výpoveďou,
 - d) okamžitým odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa pri porušení povinností.

2. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť (nájom zaniká dňom doručenia oznámenia o odstúpení), ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržuje ustanovenia tejto zmluvy,
 - b) nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
 - c) nájomca prenechá pozemok alebo jeho časť inému do nájmu, podnájmu alebo výpožičky bez súhlasu prenajímateľa,
 - d) nájomca bez súhlasu prenajímateľa zmení účel využitia predmetu nájmu.
3. Nájomný vzťah môže byť ukončený ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj jednostrannou písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je **dva mesiace** a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi pozemok vypratý a v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu najneskôr do 3. pracovného dňa po skončení nájmu.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

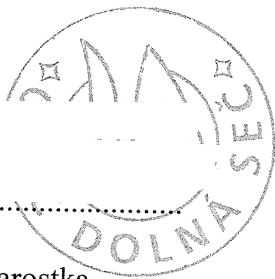
1. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len na základe dohody zmluvných strán prijatej formou písomného a očíslovaného dodatku.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle obce. Predmetom zverejnenia nie sú údaje týkajúce sa samotných podpisov a osobných údajov fyzických osôb (ako dátum narodenia a adresa), ktoré podliehajú ochrane.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, z toho jeden exemplár obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto zodpovedá ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôli, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Dolnej Seči, dňa 18 -06- 2026

V Dolnej Seči, dňa 30 -06- 2026

Obec Dolná Seč

Zdenka Furdová, starostka
prenajímateľ



Marianna Žúborová
nájomca