

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a Zák. č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach v platnom znení (ďalej len „zákon č. 97/2013 Z.z.“)

medzi účastníkmi:

1. **Mária Barzová,**

2. **Alžbeta Bodárová,**

3. **Mária Bodárová**

4. **Jozef Krest'anko,**

5. **Ing. Tibor Lipovský,**

6. **Júlia Sakošová,**

ďalej ako „predávajúci“

- a -

Obec Dolná Seč

So sídlom: Dolná Seč 22, 935 31 Dolná Seč

IČO: 00 306 894

DIČ: 2021218628

Zastúpený: Zdenka Furdová - starostka

Bankové spojenie: Prima banka, a.s.

IBAN: SK83 5600 0000 0071 1006 6002

ďalej ako „kupujúci“

t a k t o :

**Článok I.
PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod spoluvlastníckych podielov predávajúcich v 1-6 rade k spoločným nehnuteľnostiam.

2. Prevádzané nehnuteľnosti sa nachádzajú v obci **Dolná Seč**, okres Levice, pričom sú evidované v katastri nehnuteľností Okresného úradu Levice, katastrálny odbor pre kat. úz. Dolná Seč nasledovne:

LV č. 376, SPOLOČNÉ NEHNUTEĽNOSTI, parcely registra „C“:

parcela č. 876/3 - lesný pozemok o výmere 200 m²
parcela č. 876/4 - trvalý trávny porast o výmere 46 m²
parcela č. 876/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182 m²
parcela č. 876/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²
parcela č. 886/1 - trvalý trávny porast o výmere 67875 m²
parcela č. 886/2 - ostatná plocha o výmere 1445 m²
parcela č. 886/4 - ostatná plocha o výmere 495 m²
parcela č. 886/5 - vodná plocha o výmere 1688 m²
parcela č. 886/6 - ostatná plocha o výmere 1395 m²
parcela č. 886/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m²
parcela č. 886/8 - ostatná plocha o výmere 851 m²
parcela č. 886/9 - lesný pozemok o výmere 3864 m²
parcela č. 886/12 - trvalý trávny porast o výmere 48399 m²
parcela č. 886/13 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 760 m²
parcela č. 886/14 - trvalý trávny porast o výmere 3056 m²
parcela č. 886/20 - lesný pozemok o výmere 22 m²
parcela č. 886/21 - lesný pozemok o výmere 2358 m²
parcela č. 886/23 - lesný pozemok o výmere 8311 m²
parcela č. 886/28 - vodná plocha o výmere 510 m²
parcela č. 886/29 - vodná plocha o výmere 2082 m²
parcela č. 886/30 - vodná plocha o výmere 4172 m²
parcela č. 886/34 - trvalý trávny porast o výmere 8738 m²
parcela č. 886/37 - lesný pozemok o výmere 849 m²
parcela č. 886/40 - ostatná plocha o výmere 354 m²
parcela č. 886/41 - vodná plocha o výmere 51 m²
parcela č. 886/43 - vodná plocha o výmere 96 m²
parcela č. 888/6 - lesný pozemok o výmere 8013 m²
parcela č. 888/7 - lesný pozemok o výmere 14835 m²
parcela č. 888/20 - trvalý trávny porast o výmere 1224 m²
parcela č. 888/25 - vodná plocha o výmere 1107 m²
parcela č. 888/27 - vodná plocha o výmere 2884 m²
parcela č. 888/28 - trvalý trávny porast o výmere 132 m²
parcela č. 889/1 - lesný pozemok o výmere 21948 m²
parcela č. 889/2 - lesný pozemok o výmere 11063 m²
parcela č. 889/3 - lesný pozemok o výmere 8213 m²
parcela č. 889/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 636 m²
parcela č. 889/5 - lesný pozemok o výmere 1115 m²
parcela č. 889/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 653 m²
parcela č. 889/8 - orná pôda o výmere 1982 m²
parcela č. 934/6 - trvalý trávny porast o výmere 2639 m²
parcela č. 934/7 - orná pôda o výmere 1738 m²
parcela č. 934/9 - trvalý trávny porast o výmere 394 m²
parcela č. 934/10 - orná pôda o výmere 97 m²

parcels č. 1056/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1069 m²
parcels č. 1056/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m²
parcels č. 1244/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 493 m²
parcels č. 1244/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m²
parcels č. 1244/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 334 m²

na mene:

Predávajúceho v 1. rade pod B6, spoluvlastnícky podiel 48048/10325700,
Predávajúceho v 2. rade pod B15, spoluvlastnícky podiel 1680/10325700,
Predávajúceho v 3. rade pod B16, spoluvlastnícky podiel 5040/10325700,
Predávajúceho v 4. rade pod B57, spoluvlastnícky podiel 5040/10325700
Predávajúceho v 5. rade pod B69, spoluvlastnícky podiel 27720/10325700
Predávajúceho v 6. rade pod B44, spoluvlastnícky podiel 27720/10325700.

LV č. 449, SPOLOČNÉ NEHNUTEL'NOSTI, parcely registra „C“:

parcels č. 240/1 - ostatná plocha o výmere 5690 m²
parcels č. 240/2 - ostatná plocha o výmere 2206 m²
parcels č. 247/5 - trvalý trávny porast o výmere 18064 m²
parcels č. 247/6 - trvalý trávny porast o výmere 3648 m²
parcels č. 247/11- trvalý trávny porast o výmere 2788 m²
parcels č. 247/17- orná pôda o výmere 231 m²
parcels č. 247/19 - záhrada o výmere 906 m²
parcels č. 247/21 - trvalý trávny porast o výmere 843 m²
parcels č. 248/1 - trvalý trávny porast o výmere 425 m²
parcels č. 248/2 - ostatná plocha o výmere 1571 m²
parcels č. 248/9 - trvalý trávny porast o výmere 129 m²
parcels č. 248/10 - trvalý trávny porast o výmere 5177 m²
parcels č. 248/14 - ostatná plocha o výmere 1661 m²
parcels č. 248/15 - orná pôda o výmere 798 m²
parcels č. 851/3 - trvalý trávny porast o výmere 1626 m²
parcels č. 851/7- trvalý trávny porast o výmere 30 m²
parcels č. 852/4 - trvalý trávny porast o výmere 4357 m²
parcels č. 852/7 - trvalý trávny porast o výmere 457 m²
parcels č. 852/9 - trvalý trávny porast o výmere 553 m²
parcels č. 852/10 - trvalý trávny porast o výmere 112 m²
parcels č. 853/1- orná pôda o výmere 21447 m²
parcels č. 853/4 - trvalý trávny porast o výmere 2235 m²
parcels č. 853/7 - trvalý trávny porast o výmere 1135 m²
parcels č. 853/8 - orná pôda o výmere 9373 m²
parcels č. 853/14 - trvalý trávny porast o výmere 653 m²
parcels č. 853/15 - trvalý trávny porast o výmere 224 m²
parcels č. 853/16 - trvalý trávny porast o výmere 30 m²
parcels č. 853/23 - trvalý trávny porast o výmere 113 m²
parcels č. 854/1 - trvalý trávny porast o výmere 151 m²
parcels č. 855/1 - trvalý trávny porast o výmere 485 m²
parcels č. 855/3 - trvalý trávny porast o výmere 58 m²
parcels č. 855/4 - trvalý trávny porast o výmere 10 m²
parcels č. 856/1 - orná pôda o výmere 9978 m²
parcels č. 856/2 - trvalý trávny porast o výmere 2719 m²

parcela č. 856/3 - trvalý trávny porast o výmere 1464 m²
parcela č. 856/10 - orná pôda o výmere 2043 m².

Parcely registra „E“ :

parcela č. 849- trvalý trávny porast o výmere 7859 m²
parcela č. 850- trvalý trávny porast o výmere 2662 m²

na mene

Predávajúceho v 1. rade pod B6, spoluvlastnícky podiel 48048/10325700,
Predávajúceho v 2. rade pod B15, spoluvlastnícky podiel 1680/10325700,
Predávajúceho v 3. rade pod B16, spoluvlastnícky podiel 5040/10325700,
Predávajúceho v 4. rade pod B57, spoluvlastnícky podiel 5040/10325700
Predávajúceho v 5. rade pod B69, spoluvlastnícky podiel 27720/10325700
Predávajúceho v 6. rade pod B44, spoluvlastnícky podiel 27720/10325700.

LV č. 454, SPOLOČNÉ NEHNUTEL'NOSTI, parcely registra „E“:

parcela č. 249/1- lesný pozemok o výmere 2768 m²

na mene

Predávajúceho v 1. rade pod B6, spoluvlastnícky podiel 48048/10325700,
Predávajúceho v 2. rade pod B15, spoluvlastnícky podiel 1680/10325700,
Predávajúceho v 3. rade pod B16, spoluvlastnícky podiel 5040/10325700,
Predávajúceho v 4. rade pod B57, spoluvlastnícky podiel 5040/10325700
Predávajúceho v 5. rade pod B69, spoluvlastnícky podiel 27720/10325700
Predávajúceho v 6. rade pod B44, spoluvlastnícky podiel 27720/10325700.

LV č. 455, SPOLOČNÉ NEHNUTEL'NOSTI, parcely registra „C“:

parcela č. 247/2- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1181 m²
parcela č. 247/3- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1461 m²
parcela č. 252/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m²
parcela č. 852/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m²
parcela č. 852/2- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m²
parcela č. 853/18- vodná plocha o výmere 177 m²
parcela č. 856/5- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²
parcela č. 856/7- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 429 m²
parcela č. 875/1- trvalý trávny porast o výmere 2465 m²
parcela č. 875/2- orná pôda o výmere 1219 m²
parcela č. 875/3- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 356 m²
parcela č. 876/1- trvalý trávny porast o výmere 343 m²
parcela č. 876/2- orná pôda o výmere 358 m²

Parcely registra „ E“

parcela č. 857 – trvalý trávny porast o výmere 1464 m²
parcela č. 858- orná pôda o výmere 1946 m²
parcela č. 859- trvalý trávny porast o výmere 863 m²
parcela č. 860- orná pôda o výmere 2298 m²
parcela č. 861- orná pôda o výmere 978 m²
parcela č. 862- orná pôda o výmere 550 m²

parcela č. 863- orná pôda o výmere 543 m²
parcela č. 864- orná pôda o výmere 1140 m²
parcela č. 865- orná pôda o výmere 1651 m²
parcela č. 866- orná pôda o výmere 1129 m²
parcela č. 867- orná pôda o výmere 2036 m²
parcela č. 868- orná pôda o výmere 1079 m²
parcela č. 869- orná pôda o výmere 996 m²
parcela č. 870- orná pôda o výmere 1068 m²
parcela č. 871- orná pôda o výmere 1626 m²
parcela č. 872- orná pôda o výmere 1270 m²
parcela č. 873- orná pôda o výmere 3852 m²
parcela č. 874- orná pôda o výmere 3848 m²
parcela č. 877- lesný pozemok o výmere 7010 m²
parcela č. 878- orná pôda o výmere 8740 m²
parcela č. 886/3- trvalý trávny porast o výmere 4694 m²
parcela č. 890- trvalý trávny porast o výmere 766 m²
parcela č. 891- orná pôda o výmere 1471 m²
parcela č. 893- orná pôda o výmere 15268 m²
parcela č. 894- trvalý trávny porast o výmere 1877 m²

na mene

Predávajúceho v 1. rade pod B6, spoluvlastnícky podiel 48048/10325700,
Predávajúceho v 2. rade pod B15, spoluvlastnícky podiel 1680/10325700,
Predávajúceho v 3. rade pod B16, spoluvlastnícky podiel 5040/10325700,
Predávajúceho v 4. rade pod B57, spoluvlastnícky podiel 5040/10325700
Predávajúceho v 5. rade pod B69, spoluvlastnícky podiel 27720/10325700
Predávajúceho v 6. rade pod B44, spoluvlastnícky podiel 27720/10325700.

LV č. 502, SPOLOČNÉ NEHNUTEĽNOSTI, parcely registra „C“:

parcela č. 851/9- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 886 m²
parcela č. 851/10- trvalý trávny porast o výmere 30 m²
parcela č. 851/11- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 157 m²
parcela č. 851/12- ostatná plocha o výmere 839 m²
parcela č. 852/11- trvalý trávny porast o výmere 62 m²

na mene

Predávajúceho v 1. rade pod B6, spoluvlastnícky podiel 48048/10325700,
Predávajúceho v 2. rade pod B15, spoluvlastnícky podiel 1680/10325700,
Predávajúceho v 3. rade pod B16, spoluvlastnícky podiel 5040/10325700,
Predávajúceho v 4. rade pod B55, spoluvlastnícky podiel 5040/10325700
Predávajúceho v 5. rade pod B67, spoluvlastnícky podiel 27720/10325700
Predávajúceho v 6. rade pod B42, spoluvlastnícky podiel 27720/10325700.
(ďalej spolu ako „predmet prevodu“ alebo „nehnutelnosti“)

3. Predávajúci v 1.- 6. rade touto zmluvou predávajú svoje podiely nehnuteľností špecifikované v čl. I. tejto zmluvy do vlastníctva kupujúceho a kupujúci podiely predávajúcich v 1. – 6. rade kupuje do svojho vlastníctva.

Článok II. PREHLÁSENIA

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že kupujúci ako spoluvlastník nehnuteľností nadobúda predmet prevodu v súlade s § 9 ods. 7/ Zák. č. 97/2013 Z.z.
2. Obecné zastupiteľstvo Obce Dolná Seč, ako rozhodovací orgán Obce Dolná Seč schválilo zámer kúpy predmetu prevodu na obecnom zastupiteľstve, konanom dňa 9.6.2026. Zároveň schválilo základné podmienky kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci v 1. – 6. rade vyhlasujú, že sú skutočnými vlastníkami prevádzaných podielov predmetu prevodu. Zároveň vyhlasujú, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy viazne na predmete prevodu nasledovná ťarcha:

V bode „C“ listu vlastníctva č. 454 a č. 449:

Z-5943/2013 zo dňa 27.9.2013 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 360/2013 na pozemku reg. E s parcelným číslom 249/1 a 248/15, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 255 na trase Rz Levice - Rz Želiezovce.- vz.143/2013.

Okrem uvedenej ťarchy neviaznu na predmete prevodu žiadne iné ťarchy, vecné bremená, zmluvná voľnosť predávajúcich nie je ničím obmedzená a prevodom nehnuteľností nedôjde k ukráteniu žiadnych veriteľov predávajúcich, čo predávajúci v 1. až 6. rade potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Článok III. KÚPNA CENA

1./ Účastníci zmluvy sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu, špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy v sume **0,20 €/m²**, t.j. cena predmetu prevodu predstavuje sumu 968,56 €, slovom: deväťstošesťdesiatosem euro a päťdesiatšesť centov.

2./ Kupujúci sa zaväzuje dohodnutú výšku kúpnej ceny predmetu prevodu, spolu vo výške 968,56 € uhradiť v lehote do 14 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy, a to pomerne podľa výšky spoluvlastníckych podielov predávajúcich nasledovne:

2.1./ k prevádzanému podielu predávajúcej v 1. rade – Márie Barzovej, a to 48048/10325700 pripadá z celkovej výmery predmetu prevodu časť o výške: 2.018,98 m², teda kupujúci uhradí predávajúcej v 1. rade pomernú časť kúpnej ceny v sume 403,80 €, a to na účet

2.2./ k prevádzanému podielu predávajúcej v 2. rade – Alžbety Bogárovej, a to 1680/10325700 pripadá z celkovej výmery predmetu prevodu časť o výške: 70,59 m², teda kupujúci uhradí predávajúcej v 2. rade pomernú časť kúpnej ceny v sume 14,12 €, a to na účet.

2.3./ k prevádzanému podielu predávajúcej v 3. rade – Márie Bogárovej, a to 5040/10325700 pripadá z celkovej výmery predmetu prevodu časť o výške: 211,78 m², teda kupujúci uhradí predávajúcej v 3. rade pomernú časť kúpnej ceny v sume 42,36 €, a to na účet,

2.4./ k prevádzanému podielu predávajúceho v 4. rade – Jozefa Kresťanka, a to 5040/10325700 pripadá z celkovej výmery predmetu prevodu časť o výške: 211,78 m², teda kupujúci uhradí predávajúcemu v 4. rade pomernú časť kúpnej ceny v sume 42,36 €, a to na účet,

2.5./ k prevádzanému podielu predávajúceho v 5. rade – Ing.Tibora Lipovského, a to 27720/10325700 pripadá z celkovej výmery predmetu prevodu časť o výške: 1164,79 m², teda kupujúci uhradí predávajúcemu v 5. rade pomernú časť kúpnej ceny v sume 232,96 €, a to na účet,

2.6./ k prevádzanému podielu predávajúcej v 6. rade – Júlie Sakošovej, a to 27720/10325700 pripadá z celkovej výmery predmetu prevodu časť o výške: 1164,79 m², teda kupujúci uhradí predávajúcej v 6. rade pomernú časť kúpnej ceny v sume 232,96 €, a to na účet,

IV.

1./ Právne účinky tejto zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.

2./ Na základe tejto zmluvy Okresný úrad Levice, katastrálny odbor ako vlastníka podielov nehnuteľností špecifikovaných v čl.I. tejto zmluvy zapíše:

v časti B LV:

Obec Dolná Seč, IČO: 00306894, so sídlom: Dolná Seč 22, 935 31 Dolná Seč.

V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1./ Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa zmluva zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú, a preto túto zmluvu na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú v mieste a v deň overenia ich podpisov.

2./ Zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, pričom po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy a jeden rovnopis bude advokátom použitý na vyhotovenie elektronického dokumentu zaručenou konverziou, ktorý bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podaný elektronicky.

3./ Zmluva bola vyhotovená advokátom JUDr. Petrom **Šebom**, so sídlom v Leviciach, Mlynská 2238, zapísaným v zozname advokátov, vedenom Slovenskou advokátskou komorou v Bratislave, pod reg. číslom 0841, ktorého účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú svojim zastupovaním pred Okresným úradom Levice, katastrálny odbor vo veciach týkajúcich sa prípadných opráv chýb a zrejmých nesprávností tejto zmluvy, ako i úkonom súvisiacim s vkladom do katastra

nehnutelností a vyznačením vlastníckeho práva. JUDr. Peter Šebo podpisom tejto zmluvy plnomocenstvo prijíma.

V Dolnej Seči, dňa: 09 -07- 2026

Obec Dolná Seč
v zast.: Zdenka Furdová - starostka



Mária Barzová

Alžbeta Bogárová

Mária Bogárová

Jozef Kresťanko

Tibor Lipovský

Júlia Sakošová