

**ZMLUVA O NÁJME
HROBOVÉHO MIESTA NA POHEBISKU** č. 2026/001

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Dolná Seč, IČO: ako prevádzkovateľ pohrebiska,
IČO: 00306894, zastúpená starostom: Zdenka Furdová
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., , č.účtu: SK83 5600 0000 0071 1006 6002
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca: Hajko Samuel

(ďalej len "nájomca")

II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie nižšie uvedené hrobové miesta na verejnom pohrebisku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území prenajímateľa.

Hrobové miesta:

č. 362, Cintorínsky poplatok 1H

III.

Účel a podmienky dočasného užívania

1. Nájomca je oprávnený na verejnom pohrebisku vybudovať *hrob, *hrobku, *miesto na uloženie urny na hrobovom mieste alebo hrobových miestach podľa predmetu II tejto zmluvy za účelom uloženia ľudských pozostatkov.

2. Nájomca počas trvania nájomného vzťahu je podľa § 24 ods. 5 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a o doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

IV.

Nájomné

1. Za dočasné užívanie hrobového miesta nájomca platí prevádzkovateľovi nájomné a úhrady za služby (správa a údržba pohrebiska, správa a údržba komunikácie a zelene v pohrebisku, zber a odvoz odpadu z pohrebiska, dodávka vody) poskytované s užívaním hrobového miesta za:

- a) jeden hrob vo výške 10 € za obdobie 10 kalendárnych rokov
- b) dvojhrob vo výške 20 € za obdobie 10 kalendárnych rokov
- b) trojhrob vo výške 30 € za obdobie 10 kalendárnych rokov
- b) štvorhrob vo výške 40 € za obdobie 10 kalendárnych rokov
- e) detský hrob vo výške 8 € za obdobie 10 kalendárnych rokov
- f) uloženie urny vo výške 8 € za obdobie 10 kalendárnych rokov

2. Na každý nasledujúci rok trvania nájomného vzťahu bude výška nájomného prehodnotená v nadväznosti na index rastu materiálových a iných nákladov cenového a legislatívneho vývoja. Prehodnotenie bude vykonávané vždy k 31.decembru kalendárneho roka.

3. Nájomca pristúpi na zmenu výšky nájomného v prípade, keď sa po uzatvorení nájomnej zmluvy zmenia ceny a materiálové náklady (na prevádzkovanie pohrebiska), z ktorých zmluvné strany vychádzali pri jej podpise.

4. Výšku nájomného určuje obecné zastupiteľstvo obce v prevádzkovom poriadku pohrebiska (ktorý je vyvesený na úradnej tabuli na cintoríne), ktorá je pre nájomcu záväzná dňom 1. januára nasledujúceho kalendárneho roka po roku, v ktorom bola určená výška nájomného. Zmenu nájomného (zvýšenie, zníženie) oznamuje prenajímateľ nájomcovi písomne. Dodatok nájomnej zmluvy spolu s oznámením zasiela nájomcovi.

5. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi 10 ročné nájomné v sume 10 €, vždy do 31. mája kalendárneho roka prvého v desaťročnom období.

6. Nájomca môže platiť nájomné v hotovosti alebo na účet prenajímateľa v Prima banka Slovensko, a.s. č. účtu: IBAN: SK83 5600 0000 0071 1006 6002 BIC:KOMASK2X, VS: Číslo Zmluvy o nájme hrobového miesta na pohrebisku

V.

Doba prenájmu

1. Nájom hrobového miesta sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 06.10.2026.

2. Pri úmrtí nájomcu podľa § 24 ods. 3 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a o doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia; ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlásil ako prvý.

VI.

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

2. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 1 tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné.

3. Po zániku nájomnej zmluvy nájomca je povinný odstrániť príslušenstvo hrobu. Ak túto povinnosť nájomca nesplní napriek tomu, že bol na túto možnosť upozornený, odstráni príslušenstvo k hrobu na jeho náklady prevádzkovateľ pohrebiska.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak, riadia sa vzťahy zmluvných strán Občianskym a zákonom č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a o doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ.

V Dolnej Seči, dňa 13.10.2026

.....
Prenajímateľ



.....
Nájomca