

# ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM

uzatvorená podľa ustanovení §588 a nasl. Občianskeho zákonníka, a ust. zákona č. 138/1991 Z.z.

---

**Predávajúci:** *Obec Dolná Seč, sídlo: 935 31 Dolná Seč 22, SR, IČO: 00306894, DIČ: 2021218628, štatutárny orgán: Zdenka Furdová, starosta obce, Prima banka Slovensko, IBAN: SK83 5600 0000 0071 1006 6002*  
(ďalej aj ako „predávajúci“)

**A**

**Kupujúci č.1:** *Štefan Šipoš,*

**Kupujúci č.2:** *Mária Šipošová,*

(ďalej aj ako „kupujúci“)

## Čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Levice, v obci: Dolná Seč, v k. ú.: Dolná Seč, vedenej Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, pozemok, parcela reg. C, evidovaná na katastrálnej mape, parcela č.: 190/4, o výmere 112 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, **veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu k parcele je 1/1 k celku.**

## Čl. II.

1. Predávajúci prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy v prospech kupujúcich, ktorí ako manželia nadobúdajú majetok do svojho bezpodielového spoluvlastníctva. **Kupujúci sa stanú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, veľkosť ich nadobúdaného podielu k nehnuteľnosti podľa čl. I je 1/1 k celku.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy podľa článku I. tejto zmluvy je vo výške **2 240-€**, slovom dvetisícdivestoštyridsať eur. (Jeden meter štvorcový á 20,-€.) Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu v celej výške v deň podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami, prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli na možnosti odstúpenia od tejto zmluvy za podmienok:  
A: predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu v celej výške za podmienok dohodnutých

v tejto zmluve a to ani v dodatočnej lehote určenej po uplynutí splatnosti kúpnej ceny v písomnej výzve predávajúceho.

### ČL. III.

1. Kupujúci vyhlasujú, že sú oboznámení s technickým aj právnyim stavom nehnuteľnosti, pričom ju preberajú do svojho vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Predávajúci čestne vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, dlhy, vecné bremená, ktoré by obmedzovali kupujúcich vo výkone spoluvlastníckeho práva. Predávajúci vyhlasuje, že ohľadne predmetu prevodu zo strany tretích osôb nedošlo k uplatneniu nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, vyšetrovaniu, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy, samosprávy alebo súkromným rozhodcovským súdom a pokiaľ je predávajúcemu známe, toto nehrozí ani v budúcnosti.
3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia prevádzaných nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť a zároveň vyhlasuje, že neuviedol žiadne informácie, ktorými by mohol uviesť kupujúcich do omylu.
4. Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva k predmetu prevodu.
5. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy pred podpisom tejto kúpnej zmluvy nepredal, nedaroval a ani žiadnym iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu, že ho neprenajal, resp. akýmkoľvek iným spôsobom ho nezaťažil, resp. neznížil jeho hodnotu a neučiní nijaký z menovaných ani obdobných úkonov ani do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálneho odboru o povolení vkladu v prospech kupujúcich. Predmet kúpy sa teda bude nachádzať v stave spôsobilom na nerušený výkon vlastníckeho práva a stave, v akom sa nachádzal ku dňu podpisu tejto zmluvy.

### ČL. IV.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení, podľa bodu 2. tohto článku zmluvy.
2. Nakoľko ide o povinne zverejňovanú zmluvu, podľa ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám, táto zmluva bola zverejnená v centrálnom registri zmlúv SR.
3. Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč udelilo svoj predchádzajúci súhlas s prevodom nehnuteľnosti, svojim uznesením č.51/2024, zo dňa 19.11.2024.
4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch. Jedna pre predávajúceho, dve pre kupujúcich, dve na podanie návrh na vklad na príslušný Okresný úrad Levice, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany vynaložia potrebnú súčinnosť nevyhnutnú na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností aj v prípade prerušenia konania.
7. Správne poplatky, súvisiace s vkladovým konaním na katastri podľa tejto zmluvy, znášajú kupujúci.
8. Zmluvné strany sú oprávnené podať návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
9. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zmluvná voľnosť účastníkov nie je obmedzená a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V obci Dolná Seč, dňa 11.12.2024

-----  
**predávajúci**

Obec Dolná Seč,

Zdenka Furdová starosta

-----  
**kupujúci č.1**

Štefan Šipoš

**kupujúci č.2**

Mária Šipošová