



JUDr. Ing. Jozef Buri, LL.M. - súdny exekútor
Exekútorský úrad Levice so sídlom Levice, Pionierska 1
IČO:42048192, Tel./Fax: 036/6224021, E-mail: sekretariat@buri-exekutor.sk

VYHLÁŠKA o dražbe nehnuteľností

v zmysle ustanovenia § 140 zákona NR SR č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov

Oznamujem, na základe exekučného titulu - rozsudok č.k. 12Csp/111/2019, ktorý vydal Okresný súd Levice dňa 27.01.2020, uznesenie č.k. 12Csp/111/2019, ktorý vydal Okresný súd Levice dňa 28.09.2020 a poverenia na vykonanie exekúcie č: 6120*431965 zo dňa 3.12.2020, ktoré vydal Okresný súd Banská Bystrica, **sa bude konať:**

dňa 20.06.2024 o 09:00 hod.

v sídle exekútorského úradu súdneho exekútora JUDr. Ing. Jozefa Buriho, LL.M., Pionierska 1, 934 01 Levice,

dražba spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach vedených:

Okresný úrad - katastrálny odbor: Levice
 Obec: DOLNÁ SEČ
 Katastrálne územie: Dolná Seč

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 60

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
78	1712	zastavaná plocha a nádvorie	15			1
80/ 3	63	záhrada	4			1

Stavby

Súpisné číslo na parcele	číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
73	78	10	Rodinný dom		1

- v spoluvlastníckom podiele povinného Benkei Miroslav
 v podiele 1/2.

Cena spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach zistená znaleckým posudkom č. 152/2023 zo dňa 12.01.2024 vypracovaným znalcom Ing. Otom Pisoňom, Vozová 6/10, Komárno (znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo - odvetvia: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností), **je určená vo výške 42.700,- EUR (slovom štyridsaťdvatisíc sedemsto EUR).**

Všeobecná hodnota a zároveň v zmysle ustanovenia § 142 ods. 2 Exekučného poriadku **najnižšie podanie** na dražbe pre vyššie uvedený spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach je suma **vo výške 42.700,- EUR (slovom štyridsaťdvatisíc sedemsto EUR).**

Výška dražobnej zábezpeky

V zmysle ustanovenia § 142 ods. 1 Exekučného poriadku záujemcovia o kúpu spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach sú povinní ako **zábezpeku** zložiť polovicu ceny najnižšieho podania, t.j. v danom prípade sumu vo výške **21.350,- EUR (slovom dvadsaťjedentisíc tristo päťdesiat EUR).**

Dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť v hotovosti na adrese exekútorského úradu Pionierska 1, 934 01 Levice alebo v akejkoľvek pobočke Slovenskej sporiteľni, a.s., alebo šekom alebo prevodom peňažných prostriedkov na depozitný účet súdneho exekútora vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: **SK80 0900 0000 0050 4007 1033, VS: 80220**, SWIFT: GIBASKBX, najneskôr v deň konania dražby do 08:45 hod. Zloženie zábezpeky musí záujemca preukázať súdnemu exekútorovi potvrdením o úhrade alebo potvrdením o vklade rovnako najneskôr 15 minút pred začiatkom dražby, t.j. do 08:45 hod..

Neúspešnému dražiteľovi sa dražobná zábezpeka vráti rovnakým spôsobom, akým bola uhradená (v hotovosti, šekom alebo prevodom peňažných prostriedkov na účet) najneskôr do 7 dní odo dňa konania dražby.

V zmysle ustanovenia § 166 ods. 2 Exekučného poriadku: „*Spoluvlastník hnutelnej veci alebo nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe.*“

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania

Najvyššie podanie urobené na dražbe je vydražiteľ povinný uhradiť **v lehote 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na depozitný účet súdneho exekútora, č. účtu: IBAN : SK80 0900 0000 0050 4007 1033, VS: 80220**, SWIFT: GIBASKBX, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., alebo v hotovosti do pokladne súdneho exekútora, pričom na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka a sumy pripadajúce na závady, ktoré vydražiteľ preberá so započítaním na najvyššie podanie.

Obhliadka nehnuteľností

Dňa 05.06.2024 o 09:00 hod. v obci Dolná Seč č. 101 sa pre záujemcov uskutoční obhliadka nehnuteľností, ktorých spoluvlastnícky podiel sa bude dražiť a to na základe predchádzajúcej písomnej žiadosti doručenej exekútorškému úradu najneskôr predchádzajúci pracovný deň pred termínom obhliadky nehnuteľností.

Výzvy

1. Vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom vykonať obhliadku.
2. Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.
3. Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať.
4. Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.
5. Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Ďalšie ustanovenia

V zmysle ustanovenia § 153 ods. 1 Exekučného poriadku vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Podľa nasledujúceho odseku uvedeného ustanovenia inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať podľa ustanovenia § 153 ods. 1 Exekučného poriadku bez započítania na najvyššie podanie pri daných nehnuteľnostiach **neboli zistené**.

Ak chce záujemca pri dražbe **uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr pri zložení zábezpeky**. Súdny exekútor ešte pred začatím dražby rozhodne, či je predkupné právo preukázané. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z týchto dražiteľov spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí sa príklep jemu.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Dražiteľ, ktorý zložil zábezpeku najneskôr 15 minút pred dražbou, sa zaregistruje a obdrží dražobné číslo, bez ktorého sa nemôže zúčastniť dražby. Registrácia na dražbu (zápis dražiteľov) sa uskutoční v deň konania dražby od 08:15 do 08:45 hod. Po uzavretí registrácie sa dražby nemôže zúčastniť ten záujemca, ktorý v určenej lehote nezložil zábezpeku, alebo nebol zaregistrovaný.

Dražba sa koná dotedy, kým dražitelia robia podania; dražitelia sú viazaní svojimi podaniami, kým exekútor neudelí príklep.

Po udelení príklepu sa vydražiteľ môže ujať držby vydražených nehnuteľností; o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stane sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľností ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschváli, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťami.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženému spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnostiach do katastra nehnuteľnosti sa vykoná po zaplatení najvyššieho podania na základe rozhodnutia súdu.

P o u č e n i e: Proti tejto dražobnej vyhláške nie je prípustný opravný prostriedok.

V Leviciach, dňa 26.04.2024

JUDr. Ing. Jozef Buri, LLM
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:

- osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku
- žiadam Obec Dolná Seč, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým
- žiadam Okresný úrad Levice - katastrálny odbor, aby uverejnil vyhlášku na svojej úradnej tabuli
- úradná tabuľa súdneho exekútora, centrálna úradná tabuľa