

Podmienky obchodnej verejnej súťaže
„ŠPORTOVÝ AREÁL“

I.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. **Obec Dolná Seč** v súlade s § 9a, ods. 1, písm. a), v spojení s § 9a, ods. 9, s zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, realizuje svoj zámer dať do prenájmu dočasne prebytočný majetok nehnuteľnosť - **budovu so súpisným číslom 280, stojacej na parcele číslo 851/11, o celkovej výmere 157 m²**, zapísanej na liste vlastníctve číslo 1, za účelom prevádzkovania sauny, vírivej vane a kaviarne.
2. Pre výber najvhodnejšej ponuky na prenájom nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku a následné uzatvorenie nájomnej zmluvy, vyhlasuje uverejnením v tlači, na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce verejnú súťaž bližšie neurčeným osobám.

II.

Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže dňa: **13.12.2022.**
2. Ukončenie predkladania návrhov súťaže: **04.01.2023 do 15,00 hod..**
3. Otváranie obálok sa uskutoční dňa **10.01.2023.**
4. Oznámenie úspešného návrhu: **do 7 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom.**
5. Uzatvorenie nájomnej zmluvy: **do 30 dní od schválenia prenájmu úspešnému predkladateľovi obecným zastupiteľstvom.**
6. Obhliadku nehnuteľnosti je možné dohodnúť po telefonickom dohovore na t.č. +421905449350.

III.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky jeho ponuky zo súťaže vylúčené.
2. Forma podávania návrhov je písomná.
3. Navrhovatelia môžu stiahnuť svoj pôvodný návrh a predložiť nový návrh až do ukončenia ponuky na predkladanie návrhov t. j. **do 04.01.2023 do 15.00 hod..**
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
5. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
6. V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže
„ŠPORTOVÝ AREÁL“

IV.

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov budú:
 - podnikateľský zámer s najvhodnejšou ponukou služieb zohľadňujúcich priestorové a funkčné využitie priestorov, benefity
 - cena za prenájom nehnuteľnosti predložená záujemcom.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude záujemca s najvyšším bodovým ohodnotením.
3. V prípade rovnakého bodového ohodnotenia rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. **Najnižšia cena nájmu je 200,00 €.** Výška nájomného je stanovená bez ceny energií a dodávok služieb spojených s užívaním predmetu nájmu.

V.

Podanie a náležitosti návrhu

1. Ponuka musí byť predložená v uzatvorenom nepriehľadnom obale s uvedením:
 - názvu a adresy Obchodného mena alebo mena a priezviska navrhovateľa
 - sídla alebo miesta podnikania navrhovateľa, prípadne trvalého bydliska fyzickej osoby - nepodnikateľa
2. Označenie : „**Neotvárat’ – návrh na prenájom nehnuteľnosti Športový areál“**
3. Miesto na predkladanie návrhov: **Obecný úrad Dolná Seč, 22, 935 31 Dolná Seč**
4. Povinné náležitosti návrhu na prenájom:
 - Identifikačné údaje navrhovateľa
 - Identifikácia predmetu nájmu
 - Navrhovaná výška nájomného za predmet nájmu EUR / m² / mesiac
 - Podnikateľský zámer
 - Čestné vyhlásenie – Príloha č. 1
5. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Dolnej Seči, dňa 13.12.2022

Obec Dolná Seč
zastúpená starostkou
Zdenkou Furdovou

Podmienky obchodnej verejnej súťaže
„ŠPORTOVÝ AREÁL“