

**Zmluva č. 2023/
o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona
č. 116/1990 Zb. a o nájme spoločných priestorov podľa príslušných ustanovení Občianskeho
zákonníka. (ďalej len „Zmluva“)**

**Článok I.
Zmluvné strany**

- 1. Prenajíateľ:** **Obec Dolná Seč**
Sídlo: Dolná Seč 22, 935 31 Dolná Seč
Zastúpenie: Zdenka Furdová, starostka
IČO: 00306894
DIČ: 2021218628
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
IBAN: SK83 5600 0000 0071 1006 6002

a

- 2. Nájomca :**
Sídlo:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „zmluvné strany“)

**Článok II.
Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom nájmu je budova športového areálu vedená pod s. č. 280, parcelné číslo 851/11, o celkovej výmere 157m², vedenej na LV č. 1, okres: Levice, obec: Dolná Seč, katastrálne územie: Dolná Seč, ktorá je vo vlastníctve obce Dolná Seč. (ďalej len „**Predmet nájmu**“). Pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou vedený na LV č. 502.
2. Účelom nájmu je užívanie Predmetu nájmu zo strany nájomcu na účel:
.....
3. Nájomca zároveň prehlasuje, že je podľa právnych predpisov oprávnený vykonávať uvedenú činnosť v súlade s účelom nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený používať Predmetu nájmu na iný účel, ako je dohodnutý účel nájmu, a to takým obvyklým spôsobom, aby nedošlo k poškodeniu Predmetu nájmu ani mena Prenajíateľa. Pri porušení tohto ustanovenia Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na Predmetu nájmu, ako i majetku tretích osôb, ktoré spôsobí sám, alebo jeho zamestnanci, alebo cudzie osoby, ktorým umožnil prístup do Predmetu nájmu. Podobne v rovnakom rozsahu zodpovedá aj za prípadné ublíženie na zdraví osôb, ktoré vzniklo v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu.
5. Na vykonávanie ďalšej činnosti je nájomca oprávnený až po písomnom súhlase Prenajíateľa a vždy v súlade s výpisom z obchodného registra Nájomcu.

6. Prenajímateľ vyhlasuje, že Predmetu nájmu a objekt, v ktorom sa Predmetu nájmu nachádza, nie sú zaťažené právami tretích osôb, nie je predmetom exekúcie ani si k nim žiadna tretia osoba neuplatňuje vlastnícke právo. Prenajímateľ ďalej vyhlasuje, že Predmetu nájmu nie je v užívaní žiadnej tretej osoby ani si k nemu neuplatnila žiadna tretia osoba užívacie právo.
7. Rozpis prenajímaného majetku tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Článok III. Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú, a to jeden rok. Nájom začína plynúť dňom účinnosti tejto Zmluvy.
2. Nájomca má prednostné právo na uzatvorenie novej zmluvy o nájme s Prenajímateľom po uplynutí dohodnutej doby nájmu uvedenej v článku ods. 1 tohto čl. a to opätovne na nasledujúci rok, pokiaľ sa nedohodne inak. Prednostné právo musí Nájomca uplatniť u Prenajímateľa písomne najneskôr dva mesiace pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, inak toto prednostné právo zaniká.

Článok IV. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom za prenajatý priestor v celkovej výške **€ mesačne.**
2. Nájomca bude uhrádzať nájmomné mesačne na účet prenajímateľa IBAN:, VS:..... na základe vystavenej faktúry.
3. Nájomca je povinný nájmomné zaplatiť v lehote splatnosti uvedenej na faktúre.
4. V cene nájmu - nájmomnom nie sú obsiahnuté platby za dodávku elektrickej energie, plynu, vody, stočné, odvoz odpadu, a za prípadné ďalšie služby spojené s užívaním Predmetu nájmu Nájomcom, a tiež náklady spojené s obvyklým udržiavaním a prevádzkou Predmetu nájmu. Po dohode zmluvných strán bude uvedené náklady a tzv. prevádzkové náklady znášať Nájomca.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ bude prostredníctvom dodávateľov poskytovať Nájomcovi služby spojené s užívaním Predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje platby na služby spojené s užívaním Predmetu nájmu uhrádzať spolu s nájmomným v lehote splatnosti uvedenej na faktúre na účet uvedený v ods. 2 Čl. tejto Zmluvy. Nedoplatky, prípadne preplatky vzniknuté vyúčtovaním sú splatné v termíne a podľa zúčtovacích údajov uvedených na faktúre. Za nedodržanie termínu platby nájmomného alebo platieb na služby uplatní Prenajímateľ voči Nájomcovi úrok z omeškania stanovený v ust. § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z..
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je počas doby trvania nájmu oprávnený upraviť dohodnutú výšku ceny nájmu jeden raz ročne v súlade s medziročným rastom indexu spotrebiteľských cien oznámeným Štatistickým úradom Slovenskej republiky,

najskôr však po roku platnosti Zmluvy. Zmluvné strany sa v prípade zmeny ceny nájmu zaväzujú uzavrieť novú dohodu o nájomnom vo forme dodatku k tejto Zmluve. Ak nedôjde k dohode napriek poskytnutiu dodatočnej 15-dňovej lehoty na splnenie tejto povinnosti, Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť.

7. Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi finančnú kauciu **vo výške 1000,00 €** na účet prenajímateľa IBAN:, variabilný symbol:
- Nájomca je povinný finančnú kauciu uhradiť pri podpise tejto Zmluvy na účet Prenajímateľa. Prenajímateľ si vyhradzuje právo použiť finančnú kauciu najmä pre prípad poškodenia Predmetu nájmu Nájomcom, pre prípad neuhradenia nájomného alebo platieb za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu, na úhradu v budúcnosti splatných peňažných sankcií podľa Zmluvy (vrátane zmluvných pokút), ako aj na náhradu nákladov uhradených Prenajímateľom za Nájomcu. Finančná kaucia v danej výške bude plne zachovaná po celú dobu platnosti Zmluvy a bude Nájomcovi vrátená až po skončení zmluvného vzťahu a zároveň splnení všetkých povinností vyplývajúcich pre Nájomcu zo Zmluvy. Ak Prenajímateľ preukázateľne použije finančnú kauciu, alebo jej časť na úhradu svojich splatných pohľadávok voči Nájomcovi, je Nájomca povinný v lehote 10 dní od doručenia písomnej výzvy Prenajímateľa doplniť finančnú kauciu do výšky uvedenej v tomto odseku. V prípade, že Nájomca povinnosť doplniť kauciu včas nesplní, je povinný obci uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne zo sumy zodpovedajúcej výške požadovaného doplnenia kaucie za každý začatý deň omeškania s doplnením kaucie.

Článok V.

Technický stav predmetu nájmu

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že Predmetu nájmu je spôsobilý užívania na dohodnutý účel po nevyhnutných úpravách, potrebných na prevádzkovanie.
2. Nájomca sa zaväzuje na investovanie finančných prostriedkov do nevyhnutnej úpravy pre naplnenie účelu nájmu podľa článku II. ods. 2 tejto Zmluvy.
3. Nájomca vyhlasuje, že technický stav Predmetu nájmu pozná z osobnej, podrobnej obhliadky vykonanej na mieste samom.
4. Vyhlásenia zmluvných strán podľa tohto článku netvoria prekážku k tomu, aby do preberacieho protokolu boli zahrnuté prípadné vady Predmetu nájmu, ktoré nebránia užívaniu Predmetu nájmu.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:
 - a) platiť riadne a včas dohodnutú úhradu za nájom
 - b) užívať Predmetu nájmu len v súlade s účelom určeným v čl. II. tejto Zmluvy
 - c) zabezpečovať povinnosti na základe §-u 6 odst. 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a povinnosti v súlade s §-mi 4 a 5 vyššie citovaného zákona v plnom rozsahu

- d) zabezpečovať plnenie úloh bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle zákona NR SR č. NR SR č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov
- e) zabezpečovať plnenie zákona NR SR č.311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy i záväzné predpisy orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy (ďalej len „orgány verejnej správy“), ako aj hygienické, bezpečnostné normy, vrátane predpisov a noriem z oblasti životného prostredia a je povinný vykonať na ich plnenie potrebné opatrenia. Nájomca súčasne zodpovedá za akékoľvek škody, ktoré vzniknú Prenajímateľovi alebo tretím osobám porušením tohto ustanovenia.
- f) riadne zabezpečiť hnutelné veci nachádzajúce sa v priestoroch Predmetu nájmu proti strate, zničeniu a poškodeniu. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil. Ak sa tak nestane, má Prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení Nájomcu škody odstrániť a požadovať od Nájomcu náhradu nákladov.
- g) berie na vedomie skutočnosť, že Prenajímateľ nezodpovedá za stratu, zničenie alebo poškodenie akýchkoľvek vecí Nájomcu vnesených resp. používaných nájomcom v priestoroch Predmetu nájmu
- h) prebrať plnú zodpovednosť za prípadné škody na hnutel'nom i nehnuteľnom majetku Prenajímateľa, ktoré vzniknú konaním alebo opomenutím Nájomcu alebo jeho zamestnancov, zákazníkov, ako aj iných osôb konajúcich pre nájomcu, a to po celú dobu nájmu
- i) v prípade nebezpečenstva hroziacej alebo vzniknutej škody na zdraví alebo majetku umožniť Prenajímateľovi, prípadne inej poverenej osobe alebo oprávnenej osobe podľa zákona, vstup do Predmetu nájmu. Za týmto účelom bude jedna sada kľúčov od Predmetu nájmu deponovaná u Prenajímateľa s tým, že Prenajímateľ je povinný uchovávať túto sadu kľúčov tak, aby neprišlo k neoprávnenej dispozícii s kľúčmi, príp. k neoprávnenému vstupu do Predmetu nájmu. Nájomca s uvedeným bez výhrad súhlasí. V prípade vstupu do Predmetu nájmu Prenajímateľom je Prenajímateľ povinný to oznámiť bezodkladne Nájomcovi.
- j) Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek počas obvyklých prevádzkových hodín Nájomcu kontrolovať plnenie povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy a za týmto účelom vstupovať do Predmetu nájmu.
- k) v prípade ukončenia nájmu ku dňu skončenia nájmu vypratať Predmetu nájmu a uviesť ho do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklú mieru opotrebenia. Splnenie povinnosti vrátiť Predmetu nájmu podľa prvej vety sa považuje za splnený ak Nájomca súčasne vráti kľúče od Predmetu nájmu a Prenajímateľ prevezme písomným protokolom Predmetu nájmu s uvedením prípadných závad, ku ktorým zaujme písomné stanovisko do protokolu Nájomca. Ak Nájomca neodovzdá Predmetu nájmu podľa tohto ustanovenia a Prenajímateľ bude musieť Predmetu nájmu komisionálne násilne otvoriť, za všetky vzniknuté škody nesie zodpovednosť Nájomca.

- l) Nájomca nie je oprávnený Predmetu nájmu prenechať inému do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za závažné porušenie zmluvy s možnosťou okamžitého odstúpenia od zmluvy, ktorá stráca platnosť dňom doručenia písomného odstúpenia Nájomcovi.
2. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať Nájomcovi Predmetu nájmu na užívanie podľa podmienok dohodnutých Zmluvou
 - b) umožniť Nájomcovi užívať Predmetu nájmu za podmienok dohodnutých touto Zmluvou
 - c) zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s touto Zmluvou
 3. Prenajímateľ sa zaväzuje v súlade s platnými právnymi predpismi zabezpečiť výkon všetkých pravidelných revízií potrebných v zmysle platných právnych predpisov k prevádzkovaniu Predmetu nájmu, a to revízie tých zariadení, ktoré sú vo vlastníctve Prenajímateľa a nachádzajú sa v Predmetu nájmu. Revízie ďalších zariadení, ktoré prevádzkuje Nájomca a ktoré nie sú vo vlastníctve Prenajímateľa zabezpečuje vo vlastnom mene a na vlastný účet Nájomca. Nájomca je povinný dodržiavať predpisy o skladovaní a manipulácii s horľavými látkami, zabezpečiť a udržiavať plnú priechodnosť únikových ciest, voľný prístup k únikovým východom, rozvodným elektrickým zariadeniam, prostriedkom požiarnej ochrany, uzáverom vody a plynu, dodržiavať zákaz používania chybných a poškodených elektrických spotrebičov, predlžovacích šnúr a iných predmetov a zariadení nevyhovujúcich normám a predpisom.

Článok VII.

Údržba predmetu nájmu a jeho úpravy

1. Údržbu, opravy, úpravy a servis Predmetu nájmu v celom rozsahu do hodnoty 250,- EUR jednotlivo, vrátane všetkých inštalácií, príslušenstva a vybavenia umiestneného súčasnosti resp. kedykoľvek v budúcnosti Prenajímateľom v Predmete nájmu zabezpečuje Nájomca, a to bez zbytočného odkladu a výlučne na vlastné náklady.
Ak uvedené práce v zmysle predchádzajúcej vety Nájomca bez zbytočného odkladu nezabezpečí sám, je tak oprávnený urobiť Prenajímateľ na náklady Nájomcu.
2. Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu všetkých opráv.
3. Nájomca je počas doby nájmu oprávnený v Predmete nájmu vykonať stavebné zmeny a inštaláciu nových technologických a iných zariadení Nájomcu (ďalej len „**Úpravy**“) výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
4. Prenajímateľ bezdôvodne neodoprie súhlas s Úpravami za predpokladu, že:
 - a) úpravy neohrozia Predmet nájmu
 - b) práce týkajúce sa elektroinštalácií, vodoinštalácií a požiarnej bezpečnosti budú realizované dodávateľmi schválenými Prenajímateľom
 - c) neznížia úžitkovú hodnotu Predmetu nájmu
 - d) budú realizované výlučne na náklady Nájomcu

- e) budú realizované v súlade s touto Zmluvou, jej prílohami, dodatkami, príslušnými právnymi predpismi a platnými technickými normami
 - f) všetky povolenia a súhlasy potrebné na Úpravy si obstará Nájomca v celom rozsahu samostatne vopred ku dňu udelenia súhlasu.
5. K udeleniu súhlasu s Úpravami musí Nájomca Prenajímateľovi vopred odovzdať riadne vypracovanú a úplnú projektovú dokumentáciu, pokiaľ sa podľa platných predpisov vyžaduje a presnú špecifikáciu Úprav. V prípade, že Úpravy vyžadujú súhlas/y (povolenie/a) orgánov štátnej alebo verejnej správy, potom projektová dokumentácia a presná špecifikácia musia byť overené autorizovaným architektom resp. stavebným inžinierom a musia v celom rozsahu, potrebnom pre takéto podanie, zodpovedať všetkým normám a právnym predpisom, a to všetko na náklady Nájomcu. Získanie prípadných úradných povolení je povinnosťou Nájomcu.
- Súhlas Prenajímateľa s Úpravami nezakladá Prenajímateľovi akúkoľvek zodpovednosť za správnosť, dostatočnosť resp. súlad Úprav s príslušnými právnymi predpismi a platnými technickými normami.
- Funkčnosť (údržbu, opravy a servis) investícií Nájomcu (na jeho vlastné náklady) zabezpečuje Nájomca v celom rozsahu bez obmedzenia podľa bodu 1. a 2. tohto Čl.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený odpisovať technické zhodnotenie Predmetu nájmu uhradené Nájomcom.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k poškodeniu alebo zmenšeniu stavebnej substancie Predmetu nájmu nad rámec obvyklého opotrebovania, a to konaním, nekonaním, opomenutím Nájomcu, jeho zamestnancov, príp. osôb nachádzajúcich sa v Predmete nájmu v jeho záujme, nesie všetky príslušné náklady na uvedenie Predmetu nájmu do pôvodného stavu (s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie) Nájomca, a to aj počas doby nájmu na výzvu Prenajímateľa.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že na prípady Úprav sa neaplikuje ust. § 667 ods. 1 Občianskeho zákonníka a teda nárok na úhradu toho, o čo sa zvýšila hodnota Predmetu nájmu v dôsledku úprav po skončení nájmu Nájomcovi nevzniká bez ohľadu na to, či Prenajímateľ udelil súhlas k takejto úprave.
9. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu Predmetu nájmu, nemôže zriadiť naň záložné právo ani inak tento majetok zaťažiť.

Článok VIII.

Poistenie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že má na Predmet nájmu uzavreté poistenie.
2. Nájomca berie na vedomie a uznáva, že poistné zmluvy na majetok uzatvorené Prenajímateľom sa nebudú vzťahovať na majetok Nájomcu, bez ohľadu na skutočnosť, či je tento majetok zabudovaný do Predmetu nájmu alebo nie.
3. Nájomca je povinný uzatvoriť a na vlastné náklady po celú dobu nájmu udržiavať v platnosti a účinnosti poistné zmluvy, ktoré budú pokrývať najmä nasledovné riziká týkajúce sa Predmetu nájmu:

- a) poistenie zodpovednosti Nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho činnosťami prevádzkovanými v Predmete nájmu a zodpovednosti voči nárokom tretích osôb (zahrňujúce predovšetkým poškodenie majetku a všetky škody a straty na Predmete nájmu a v Predmete nájmu a prípady poranenia, úrazu alebo úmrtia osôb a iné);
 - b) živelné poistenie všetkého majetku Nájomcu (aj zabudovaného) v Predmete nájmu, vrátane poistenia pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí vodou z vodovodných zariadení;
 - c) poistenie rizika krádeže vlámaním do Predmetu nájmu alebo lúpežným prepadnutím a rizika vandalizmu v Predmete nájmu vrátane sklenených výplní Predmetu nájmu. V prípade, ak nastanú škody na sklenených častiach Predmetu nájmu, je Nájomca povinný uviesť vec do pôvodného stavu v priebehu 24 hodín. Pokiaľ sa tak nestane, vykoná tak Prenajímateľ a Nájomca mu zaplatí všetky s tým súvisiace a vynaložené náklady.
4. Nájomca sa zaväzuje kedykoľvek počas trvania nájmu podľa tejto Zmluvy na požiadanie Prenajímateľa predložiť mu poistné certifikáty (potvrdenia o poistnom krytí, poistky) preukazujúce existenciu poistenia rizík a majetku v zmysle bodu 3 článku tejto Zmluvy.
 5. Nájomca i Prenajímateľ sa týmto vzájomne vzdávajú svojich nárokov na odškodnenie voči druhej Zmluvnej strane za straty alebo škody na majetku v tom rozsahu, v akom je takáto strata alebo škoda poškodenému uhradená z príslušnej poistnej zmluvy, uzatvorenej podľa tejto Zmluvy Prenajímateľom alebo Nájomcom, a to ku dňu vzniku takýchto nárokov.
 6. V prípade, že Nájomca poistenie podľa tohto článku Zmluvy neuzavrie, nemôže si v prípade odcudzenia, poškodenia alebo akejkoľvek ďalšej škody na vlastnom majetku alebo voči tretím osobám túto škodu uplatňovať u Prenajímateľa. V prípade, že je takáto škoda vzniknutá tretej osobe uplatnená voči Prenajímateľovi, oznámi Prenajímateľ túto skutočnosť Nájomcovi, ktorý je povinný sa v lehote 30 dní od doručenia oznámenia vyjadriť či nárok uznáva alebo popiera. V prípade, že nárok uznáva, zaväzuje sa ho Nájomca uhradiť bezodkladne po doručení výzvy zo strany Prenajímateľa a predložení výzvy na jej úhradu zo strany tretej osoby. Takéto plnenie sa nepovažuje za bezdôvodné obohatenie na strane Prenajímateľa, ale plnenie záväzku Nájomcu uplatneného treťou osobou voči Prenajímateľovi. V prípade, že Nájomca s nárokom nesúhlasí, je povinný túto skutočnosť Prenajímateľovi oznámiť v lehote 30 dní od doručenia oznámenia Prenajímateľa, pričom v takom prípade sa Nájomca zaväzuje znášať všetky náklady spojené s obranou Prenajímateľa voči takémuto nároku. V prípade, ak sa Nájomca v ustanovenej lehote nevyjadrí, má sa za to, že tento nárok neuznáva.

Článok IX. Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa bodu 1. čl. III tejto Zmluvy.
2. Nájom môže skončiť písomnou dohodou Zmluvných strán i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto Zmluvu, ak:
 - a) Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu v rozpore s touto Zmluvou

- b) Nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú Predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok
 - c) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore so Zmluvou alebo právnymi predpismi, t. j. ak Nájomca poruší niektorú zo svojich povinností prevzatých touto Zmluvou alebo právnymi predpismi a nezjedná nápravu ani v dodatočne poskytnutej lehote
4. Nájomca môže písomne ukončiť túto Zmluvu výlučne v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
 5. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane,
 6. Nájom zaniká:
 - a) zánikom Predmetu nájmu;
 - b) zánikom Nájomcu, ktorý je právnickou osobou bez právneho nástupcu
 7. V prípade, ak:
 - a) je Nájomca v omeškaní viac ako pätnásť (15) dní s plnením akéhokoľvek peňažného záväzku voči Prenajímateľovi
 - b) je to ustanovené v tejto Zmluve
 - c) Nájomca nepreukáže Prenajímateľovi uzavretú poistnú zmluvu podľa článku VIII. tejto Zmluvy

je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy. Účinky odstúpenia a zánik nájmu nastáva okamihom doručenia písomného odstúpenia Nájomcovi. V takom prípade je Prenajímateľ oprávnený v písomnom odstúpení určiť deň vypratania Predmetu nájmu aj na neskorší deň ako je deň účinnosti odstúpenia. Zmluvné strany nie sú povinné si z dôvodu takéhoto odstúpenia vrátiť dovtedy poskytnuté plnenia, pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak. Odstúpenie nemá spätné účinky.

8. V prípade skončenia nájmu výpoveďou je Nájomca povinný počas plynutia výpovednej doby umožniť Prenajímateľovi vstup do Predmetu nájmu za účelom jej predvedenia záujemcovi o ďalší nájom Predmetu nájmu.
9. Zmluvné strany dohodli na tom, že Prenajímateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak sa stane Predmet nájmu nespôsobilou z technického hľadiska k užívaniu, a to bez ohľadu na to, či je takýto stav odstrániteľný alebo nie.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka a zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Zmeny a dodatky tejto Zmluvy musia mať písomnú formu.
2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo sa stane neúčinným, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy alebo Zmluvy samotnej. V takýchto prípadoch sa obe zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým znením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím Zmluvy a bol v súlade s právnymi predpismi.
3. Do prijatia nového znenia dotknutého ustanovenia sa pre daný vzťah použijú také ustanovenia zákona, ktoré ho upravujú najbližšie.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú akékoľvek sporné otázky riešiť prednostne vzájomným rokovaním.
6. Zmluvná strana berie na vedomie, že v súvislosti so spracúvaním osobných údajov a/alebo osobných údajov členov štatutárneho orgánu, spoločníkov/akcionárov, zamestnancov a poverených osôb druhej zmluvnej strany je viazaná povinnosťou mlčanlivosti v súlade s čl. 90 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „**Nariadenie**“) a ust. § 79 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“). Zachovávať mlčanlivosť podľa tohto bodu zmluvy sú povinní aj jej zamestnanci, jej štatutárni zástupcovia, členovia jej štatutárneho orgánu, kontaktné osoby ako aj ostatné osoby, ktoré prichádzajú akýmkoľvek spôsobom do kontaktu s osobnými údajmi. Povinnosť podľa tohto bodu Zmluvy naďalej trvá aj po zániku Zmluvy bez obmedzenia, čo Zmluvná strana berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne výhrady. Zmluvná strana sa zaväzuje vopred poučiť všetky osoby podľa tohto bodu Zmluvy o povinnosti zachovávať mlčanlivosť, a to aj po zániku ich právneho vzťahu k zmluvnej strane, a o rizikách a nárokoch spojených s porušením tejto povinnosti.
7. Zmluvná strana berie na vedomie, že druhá Zmluvná strana spracúva jej osobné údaje, osobné údaje členov jej štatutárneho orgánu, štatutárnych zástupcov, kontaktných osôb a jej zamestnancov v nevyhnutnom rozsahu na účel plnenia podľa tejto Zmluvy. Zmluvná strana zároveň vyhlasuje, že osoby podľa prvej vety tohto bodu boli poučené o ich právach v oblasti ochrany osobných údajov a povinnosti zachovávať mlčanlivosť, čo potvrdzuje svojím podpisom.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené s Nariadením, Zákonom ako aj ostatnými právnymi predpismi v oblasti ochrany osobných údajov, čo potvrdzujú svojím podpisom.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že prijali náležité organizačné a technické opatrenia na zabezpečenie ochrany osobných údajov, a to najmä pred ich zneužitím, zničením alebo stratou akýmkoľvek spôsobom.
10. Uznesenie obecného zastupiteľstva č. zo dňa je prílohou č. 2 tejto zmluvy.
11. Táto Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre Prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre Nájomcu.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akéhokoľvek omylu na znak čoho túto Zmluvu podpisujú.
13. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy (v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).

Neoddeliteľnými prílohami tejto Zmluvy sú:

- Príloha č.1 – Protokol k prevzatiu Predmetu nájmu
Príloha č.2 – uznesenie OZ č./2023
Príloha č.3 – Protokol k prevzatiu Predmetu nájmu

Zmluvná strana

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Dolnej Seči, dňa

V Dolnej Seči, dňa

.....

.....

Zdenka Furdová
starostka obce Dolná Seč