

Zápisnica

zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč, konaného dňa 12.07.2022

Prítomní: Zdenka Furdová, starostka obce
Poslanci: Ladislav Miklós, Mgr. Lenka Schweier,
Ing. Alexander Kúcs, Bc. Peter Štefka

Ďalší prítomní: Ing. Štefan Jurák, zamestnanci obce: Andrea Márfoldiová,

Verejnosť: podľa prezenčnej listiny

Začiatok zasadnutia : 16:00 hod.

PROGRAM:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Interpelácia poslancov
7. Schválenie predaja pozemku par.č. 65/7 a 65/8
8. Žiadosť o odkúpenie pozemku par.č. č. 1105/16 a 1105/25
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu.

Rokovanie obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč (*d'alej len OZ*) otvorila Zdenka Furdová, starostka obce. Starostka obce skonštatovala, že počet prítomných poslancov je 4 a OZ je uznášania schopné.

OZ schválilo program.

Uznesenie č. 52/2022:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

s c h v a ľ u j e :

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Interpelácia poslancov
7. Schválenie predaja pozemku par.č. 65/7 a 65/8
8. Žiadosť o odkúpenie pozemku par.č. č. 1105/16 a 1105/25
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ladislav Miklós, Mgr. Lenka Schweier, Ing. Alexander Kúcs, Bc.Peter Štefka
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 2. Určenie zapisovateľa.

Starostka obce určuje za zapisovateľku Andreu Márföldiovú.

K bodu 3. Určenie overovateľov zápisnice.

Starostka obce určuje za overovateľov zápisnice : Ladislav Miklós, Mgr. Lenku Schweier.

K bodu 4. Voľba návrhovej komisie.

Návrhová komisia: Bc. Peter Štefka, Ing. Alexander Kúcs

Uznesenie č. 53/2022:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

v o l í :

návrhovú komisiu v zložení: Ladislav Miklós, Ing. Alexander Kúcs

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ladislav Miklós, Mgr. Lenka Schweier, Ing. Alexander Kúcs, Bc.Peter Štefka
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 5. Kontrola plnenia uznesení.

Ing. Štefan Jurák hlavný kontrolór obce pripravil správu o kontrole plnenia uznesení, s ktorou oboznámil prítomných poslancov. Správa je prílohou zápisnice.

Uznesenie č. 54/2022:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

b e r i e n a v e d o m i e :

správu o kontrole plnenia uznesení OZ.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Ing. Alexander Kúcs, Bc. Peter Štefka
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 6. Interpelácia poslancov.

Neboli žiadne interpelácie.

K bodu 7. Schválenie predaja pozemku parc. č. 65/7 a 65/8.

Starostka obce informovala o Zámere, ktorý bol schválený uznesením č. 43/2022 na 5. zasadnutí OZ dňa 20.06.2022 a zverejnený na úradnej obecnej tabuli a internetovej stránke obce www.dolnasec.sk od 24.06.2022 do 12.07. 2022. V prípade schválenia predaja bude žiadateľ znášať náklady, ktoré vznikli v súvislosti s predajom, a prevodom nehnuteľnosti (napr. vyhotovenie geometrického plánu a správny poplatok z návrhu na vklad do katastra..)

Uznesenie č. 55/2022 :

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

schvaľuje:

odpredať časť z parcely CKN:

- p.č. 65/1, ostatné plochy, zapísanej na LV č. 1, okres: Levice, obec: Dolná Seč, katastrálne územie: Dolná Seč: a to novovzniknutú parcelu: č. 65/7 - ostatná plocha o výmere 244 m²
- p.č. 65/1, ostatná plocha, zapísanej na LV č. 1, okres: Levice, obec: Dolná Seč, katastrálne územie: Dolná Seč: a to novovzniknutú parcelu č. 65/8 – ostatná plocha o výmere 161 m²

v zmysle „Geometrického plánu na oddelenie pozemkov č. 65/7 a 65/8“, č. 164/2022, vyhotoveným Ing. Igorom Kopanicom, dňa 17.02.2022, úradne overenom Ing. Paulom Laukom dňa 11.02.2022,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

podľa § 9a, bodu 8, písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, dôvodom osobitného zreteľa je, že odkupovaná parcela

- tvorí časť pozemku, ktorá je dlhodobo ohradená a svojím umiestnením priamo susedí s nehnuteľnosťou žiadateľa,
- jeho predaj, ako prípad hodný osobitného zreteľa nie je v rozpore s verejným blahom a dobrom

za cenu: 20,00 €/ 1 m² , čo pri výmere 405 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 8 100,00€
pre kupujúceho : Industriemontage s.r.o., Dolná Seč 287, 935 31, IČO: 47796430

- a) náklady, ktoré vznikli v súvislosti s predajom, a prevodom nehnuteľnosti (napr. vyhotovenie geometrického plánu a správny poplatok z návrhu na vklad do katastra..) bude znášať kupujúci,
- b) uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, podľa bodu 1. tohto uznesenia

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Ing. Alexander Kúcs, Bc. Peter Štefka
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 8. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 1105/16 a 1105/25

Starostka obce informovala o Zámere, ktorý bol schválený uznesením č. 44/2022 na 5. zasadnutí OZ dňa 20.06.2022 a zverejnený na úradnej obecnej tabuli a internetovej stránke obce www.dolnasec.sk od 24.06.2022 do 12.07. 2022. Z dôvodu zistenia, že 1 m² má viacej vlastníkov je potrebné zrušiť uznesenie č. 44/2022 a schváliť nový Zámer

Uznesenie č. 56/2022:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

1. ruší uznesenie č. 44/2022
2. prerokovalo doručení žiadosť Júlie Geršiovej, o zámenu pozemku parc. č. 1105/42, o celkovej výmere 149 m² LV č. 1, okres: Levice, obec: Dolná Seč, katastrálne územie: Dolná Seč vo vlastníctve obce Dolná Seč.
3. schvaľuje:
 - a) že nehnuteľnosť, ktorú zamýšľa Obec Dolná Seč zameniť v zmysle časti 2. tohto uznesenia je pre Obec Dolná Seč neupotrebitelným a prebytočným majetkom.
 - b) **Zámer zameniť novovzniknutú parcelu registra C-KN, oddelenú z parcely registra C-KN č. 1105/16 evidovanej v katastrálnom operáte na liste vlastníctva (ďalej LV) č.1 vo vlastníctve obce s parcelným č. 1105/42- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m², v prospech pani Júlie Geršiovej, veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.**
 - c) **nadobudnúť zámenou do vlastníctva obce novovzniknuté parcely registra C-KN, parc.č.1105/43- záhrada, o výmere 9 m² a parc. č. 1105/44- zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m², od pani Júlie Geršiovej, pána Igora Geršiho a pani Edity Pastorokovej, veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov k parcelám je 1/1 k celku.**

Pani Júlia Geršiová nadobúda zámenou nehnuteľnosti vo väčšej výmere ako obec, preto uhradí rozdiel za nadobudnuté parcely v sume určenej znaleckým posudkom znalca Ing. Lenka Chládeková, zo dňa 30.5.2022, č posudku: 207/2022, a znaleckým posudkom č. 216/2022, zo dňa 11.6.2022, vo výške 1 604,27 €.

Nové parcely registra C-KN č. 1105/42, 1105/44 a 1105/43 vznikli z parcel registra C-KN č. 1105/15, 1105/25 a 1105/16, evidovaných v katastrálnom území Dolná Seč na LV č. 203, č. 471, a č. 1, na základe „Geometrického plánu na oddelenie pozemkov č. plánu 27/2022, zo dňa 7.4.2022, vypracovaným Ing. Vladimírom Balúchom, Kpt.

Nálepku č. 36, LEVICE, IČO: 34690310, úradne overeným Ing. Igorom Kopicom, dňa 14.4.2022, č. overenia: G1-399/2022.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

podľa § 9a, bodu 8, písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, dôvodom osobitného zreteľa je, že prevádzaná parcela vo vlastníctve obce

- tvorí časť pozemku, ktorá je dlhodobo ohradená a svojím umiestnením priamo susedí s nehnuteľnosťou pani Júlie Geršiovej,
- jej prevod, ako prípad hodný osobitného zreteľa nie je v rozpore so zásadami hospodárenia obce, ani s verejným blahom a dobrom,
- obec zámenou nadobúda nehnuteľnosti, na ktorých je umiestnená miesta komunikácia, čo jej zabezpečí možnosť údržby a prevádzky komunikácie v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce,

za cenu: 11,33 €/ 1 m² , čo pri výmere 149 m² predstavuje celkovú cenu 1 688,17 €, nakoľko dôjde k záмене pozemkov v hodnote 83,90 €, výsledná cena ktorú pani Júlia Geršiová uhradí je 1604,27 €,

pre nadobúdateľa : Júlie Geršiovej,

- a) náklady, ktoré vznikli v súvislosti s prevodom nehnuteľnosti (napr. vyhotovenie geometrického plánu) bude znášať p. Júlia Geršiová.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Ing. Alexander Kúcs, Bc.Peter Štefka
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 9. Rôzne.

K bodu 10. Diskusia.

Do diskusie sa nikto nezapojil.

K bodu 11. Záver.

Starostka obce poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ o 17:30 hod..

Zapísala: Márfoldiová Andrea

V Dolnej Seči, dňa : 13.07.2022

.....

Zdenka Furdová
starostka obce

Overovatelia:

Mgr. Lenka Schweier

.....

podpis

Ladislav Mikláš

.....

podpis