

# Zápisnica

## zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč, konaného dňa 20.09.2022

**Prítomní:** Zdenka Furdová, starostka obce  
Poslanci: Ladislav Mikláš, Bc. Peter Štefka, Ing. Alexander Kúcs

**Ďalší prítomní:** Ing. Štefan Jurák

**Ospravedlnený:** Mgr. Lenka Schweier

**Verejnosť:** podľa prezenčnej listiny

**Začiatok zasadnutia :** 17:00 hod.

### PROGRAM:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Interpelácia poslancov
7. Správa o výsledku finančnej kontroly č. 2/2022
8. Modernizácia rozhlas
9. Schválenia zámeny pozemku parč. č. 1105/16 a 1105/42
10. Žiadosť o zmenu územného plánu
11. Schválenie vecného bremena
12. Rozpočtové opatrenie
13. Návrh VZN č. 2/2022
14. Športový areál
15. Doplnenie členov komisie mládeže, sociálnych vecí a rodiny
16. Žiadosť o odkúpenie poľnohospodárskych pozemkov
17. Diskusia
18. Záver

### **K bodu 1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu.**

Rokovanie obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč (*d'alej len OZ*) otvorila Zdenka Furdová, starostka obce. Starostka obce skonštatovala, že počet prítomných poslancov je 3 a OZ je uznášania schopné. Starostka obce navrhla doplniť program nasledovne: bod 17. schválenie dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve.

OZ schválilo program.

### **Uznesenie č. 57/2022:**

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

**s c h v a ľ u j e :**

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Interpelácia poslancov
7. Správa o výsledku finančnej kontroly č. 2/2022
8. Modernizácia rozhlas
9. Schválenia zámeny pozemku parč. č. 1105/16 a 1105/42
10. Žiadosť o zmenu územného plánu
11. Schválenie vecného bremena
12. Rozpočtové opatrenie
13. Návrh VZN č. 2/2022
14. Športový areál
15. Doplnenie členov komisie mládeže, sociálnych vecí a rodiny
16. Žiadosť o odkúpenie poľnohospodárskych pozemkov
17. Schválenie dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve
18. Diskusia
19. Záver

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
<b>Za:</b>	3	Ladislav Mikláš, Bc. Peter Štefka, Ing. Alexander Kúcs
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	

### **K bodu 2. Určenie zapisovateľa.**

Starostka obce určuje za zapisovateľku Andreu Márfoldiovú

### **K bodu 3. Určenie overovateľov zápisnice.**

Starostka obce určuje za overovateľov zápisnice : Ladislav Mikláš, Ing. Alexander Kúcs.

### **K bodu 4. Voľba návrhovej komisie.**

Návrhová komisia: Bc. Peter Štefka, Ing. Alexander Kúcs

### **Uznesenie č. 58/2022:**

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

**v o l í :**

návrhovú komisiu v zložení: Bc. Peter Štefka, Ing. Alexander Kúcs.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ladislav Mikláš, Bc. Peter Štefka, Ing. Alexander Kúcs
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

#### **K bodu 5. Kontrola plnenia uznesení.**

Ing. Štefan Jurák hlavný kontrolór obce pripravil správu o kontrole plnenia uznesení, s ktorou oboznámil prítomných poslancov. Správa je prílohou zápisnice.

#### **Uznesenie č. 59/2022:**

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

#### **berie na vedomie:**

správu o kontrole plnenia uznesení OZ.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ladislav Mikláš, Bc. Peter Štefka, Ing. Alexander Kúcs
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

#### **K bodu 6. Interpelácia poslancov.**

Neboli žiadne interpelácie.

#### **K bodu 7. Správa o výsledku finančnej kontroly 02/2022.**

V súlade s ustanovením § 18f ods. písm. e) zákona 369/1990 o obecnom zriadení predkladá hlavný kontrolór obce správu o výsledkoch kontroly priamo obecnému zastupiteľstvu. Správu o výsledkoch finančnej kontroly predniesla starostka obce. /tvorí prílohu zápisnice/.

#### **Uznesenie č. 60/2022:**

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

#### **berie na vedomie:**

Správu o výsledku finančnej kontroly č. 2/2022.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ladislav Mikláš, Bc. Peter Štefka, Ing. Alexander Kúcs
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

### **K bodu 8. Modernizácia rozhlasu.**

Starostka obce oboznámila poslancov o príprave realizácie parkovania pred obecným úradom a je potrebné odstrániť stĺp, na ktorom je rozhlas vedený. Existujú dve možnosti, prvou je preloženie rozhlasu na strechu obecného úradu, alebo realizácia bezdrôtového rozhlasu. Cenová ponuka na realizáciu bezdrôtového rozhlasu je 5 334,-€.

#### **Uznesenie č. 61/2022:**

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

**schvaľuje:**

- a.) obstaranie modernizácie rozhlasu

<b>Hlasovanie:</b>	<b>počet</b>	<b>meno a priezvisko poslanca</b>
<b>Za:</b>	0	
<b>Proti:</b>	3	Ladislav Mikláš, Bc. Peter Štefka, Ing. Alexander Kúcs
<b>Zdržal sa:</b>	0	

- b.) zaradiť modernizáciu rozhlasu do budúceho rozpočtu

<b>Hlasovanie:</b>	<b>počet</b>	<b>meno a priezvisko poslanca</b>
<b>Za:</b>	3	Ladislav Mikláš, Bc. Peter Štefka, Ing. Alexander Kúcs
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	

### **K bodu 9. Schválenie zámeny pozemku parc. č. 1105/16 a 1105/42.**

Starostka obce informovala o Zámere, ktorý bol schválený uznesením č.56/2022 na 6. zasadnutí OZ dňa 12.07.2022 a zverejnený na úradnej obecnej tabuli a internetovej stránke obce [www.dolnasec.sk](http://www.dolnasec.sk) od 14.07.2022 do 20.09.2022.

#### **Uznesenie č. 62/2022:**

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

**schvaľuje:**

- a) **zameniť novovzniknutú parcelu registra C-KN, oddelenú z parcely registra C-KN č. 1105/16 evidovanej v katastrálnom operáte na liste vlastníctva (ďalej LV) č.1 vo vlastníctve obce s parcelným č. 1105/42- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m<sup>2</sup>, v prospech pani Júlie Geršiovej, veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.**
- b) **nadobudnúť zámenou do vlastníctva obce novovzniknuté parcely registra C-KN, parc.č.1105/43- záhrada, o výmere 9 m<sup>2</sup> a parc. č. 1105/44- zastavaná plocha a nádvorie,**

o výmere 1 m<sup>2</sup>, od pani Júlie Geršiovej, pána Igora Geršiho, a pani Edity Pastorokovej, veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov k parcelám je 1/1 k celku.

Pani Júlia Geršiová nadobúda zámenou nehnuteľnosti vo väčšej výmere ako obec, preto uhradí rozdiel za nadobudnuté parcely v sume určenej znaleckým posudkom znalca Ing. Lenka Chládekovej, zo dňa 30.5.2022, č. posudku: 207/2022, a znaleckým posudkom č. 216/2022, zo dňa 11.6.2022, vo výške 1 604,27 €.

Nové parcely registra C-KN č. 1105/42, 1105/44 a 1105/43 vznikli z parciel registra C-KN č. 1105/15, 1105/25 a 1105/16, evidovaných v katastrálnom území Dolná Seč na LV č. 203, č. 471, a č. 1, na základe „Geometrického plánu na oddelenie pozemkov č. plánu 27/2022, zo dňa 7.4.2022, vypracovaným Ing. Vladimírom Balúchom, Kpt. Nálepku č. 36, LEVICE, IČO: 34690310, úradne overeným Ing. Igorom Kopanicom, dňa 14.4.2022, č. overenia: G1-399/2022.

#### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

podľa § 9a, bodu 8, písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, dôvodom osobitného zreteľa je, že prevádzaná parcela vo vlastníctve obce

- tvorí časť pozemku, ktorá je dlhodobo ohradená a svojím umiestnením priamo susedí s nehnuteľnosťou pani Júlie Geršiovej,
- jej prevod, ako prípad hodný osobitného zreteľa nie je v rozpore so zásadami hospodárenia obce, ani s verejným blahom a dobrom,
- obec zámenou nadobúda nehnuteľnosti, na ktorých je umiestnená miesta komunikácia, čo jej zabezpečí možnosť údržby a prevádzky komunikácie v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce,

**za cenu:** 11,33 €/ 1 m<sup>2</sup>, čo pri výmere 149 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú cenu 1 688,17 €, nakoľko dôjde k zamene pozemkov v hodnote 83,90 €, výsledná cena ktorú pani Júlia Geršiová uhradí je 1604,27 €,

**pre nadobúdateľa :** Júlie Geršiovej, uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, podľa bodu 1. tohto uznesenia

<b>Hlasovanie:</b>	<b>počet</b>	<b>meno a priezvisko poslanca</b>
<b>Za:</b>	3	Ladislav Mikláš, Bc. Peter Štefka, Ing. Alexander Kúcs
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	

#### **K bodu 10. Žiadosť o zmenu územného plánu.**

Dňa 28. júna bola doručená žiadosť firmy SANTAL LTD s.r.o. o zmenu územného plánu týkajúceho sa parcely č. 50/2. Predmetná parcela je vedená na LV 655 ako záhrada. Žiadajú zmenu na plochu výrobných skladov príp. iné výrobné územie, chcú ju užívať ako manipulačnú plochu na nakládku a vykládku tovaru.

#### **Uznesenie č. 63/2022:**

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

**schvaľuje:**

obstarávanie spracovania návrhu zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu Dolná Seč, na náklady navrhovateľa SANTAL LTD s.r.o..

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ladislav Mikláš, Bc. Peter Štefka, Ing. Alexander Kúcs
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

**K bodu 11. Schválenie vecného bremena.**

Starostka obce oboznámila prítomných poslancov o Zámere na zriadenie vecného bremena, ktorý bol schválený uznesením 33/2021, na 4. zasadnutí OZ dňa: 10.06.2021. Bol zverejnený na úradnej tabuli a na [www.obecdolnasec.sk](http://www.obecdolnasec.sk) 18.06.2021 – 02.07.2021.

**Uznesenie č. 64/2022:**

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

**schvaľuje:**

**zriadenie vecného bremena** osadenie vodovodnej šachty a prípojky vody na pozemku parc.č. 246/1, rozsah vecného bremena 18m<sup>2</sup> podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Romanom Uhnákom dňa 2021/4 a v časti označenej na situácii projektu a geometrického plánu č. 73/2022, dňa: 12.07.2022, vypracovanej Ing. Pavel Lauko – Geodetická kancelária, Narcisová 2942/2, 934 01 Levice, pre Maroša Sabo-Balog, a Stanislavy Sabo Balog. Účel vecného bremena je osadenie vodovodnej šachty a prípojky.

**spočívajúceho v:**

- strpieť na zaťažených pozemkoch, umiestnenie zariadení vodovodnej šachty a prípojky vody.

Zriadenie vecného bremena je za jednorázovú odplatu 175,-€, na dobu neurčitú.

**pre oprávneného:**

Ing. Maroš Sabo-Balog,  
a Ing. Stanislava Sabo-Balogová.

V prípade schválenia vecného bremena bude žiadateľ znášať náklady, ktoré vznikli v súvislosti so zriadením vecného bremena ( napr. vyhotovenie geometrického plánu, a pod.) a aj náklady na vyhotovenie zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ladislav Mikláš, Bc. Peter Štefka, Ing. Alexander Kúcs
Proti:	0	

Zdržal sa:	0	
------------	---	--

### **K bodu 12. Rozpočtové opatrenie.**

Spracovala Andrea Hajduová a predkladá starostka obce Zdenka Furdová, ktorá informovala o úprave rozpočtu t. j. povolené prekročenie a viazanie príjmov, z dôvodu zmeny ekonomickej a funkčnej klasifikácie.

#### **Uznesenie č. 65/2022:**

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

#### **schvaľuje:**

rozpočtové opatrenie obce Dolná Seč č. 3 /2022

v zmysle §14 ods. 1 bod. zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

EK	Typ zmeny	Suma	Upravený po zmene	Názov položky	FK	ZDROJ
642002	+	600,00	600,00	Neziskovej organizácii poskytujúcej všeobecne prospešné služby	0111	41

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ladislav Mikláš, Bc. Peter Štefka, Ing. Alexander Kúcs
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

### **K bodu 13. Návrh VZN o organizácii miestneho referenda.**

Nakoľko je obec povinná mať vypracované VZN o organizácii miestneho referenda, je potrebné prerokovať a stanoviť odmenu zapisovateľovi a členom miestnej komisie.

#### **Uznesenie č. 66/2022:**

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

#### **berie na vedomie:**

prípravu a vypracovanie VZN č. 2/2022 o organizácii miestneho referenda

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ladislav Mikláš, Bc. Peter Štefka, Ing. Alexander Kúcs
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

### **K bodu 14. Športový areál.**

Je potrebné ohľadom budovy športového areálu rozhodnúť či vyhlásime verejnú obchodnú súťaž, zatiaľ však nemáme informáciu o záujemcoch o prenájom. Alebo sa nebude v zimných

mesiacoch prenajímať, teplota sa bude temperovať a bude sa udržiavať a následne sa určí ďalší postup.

**Uznesenie č. 67/2022:**

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

**schvaľuje:**

**zámer prenájmu** nehnuteľnosti – majetku obce Dolná Seč – budovy ŠPORTOVÉHO AREÁLU vedenej pod s. č. 280, parcelné číslo 851/11, o celkovej výmere 157 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 1, okres: Levice, obec: Dolná Seč, katastrálne územie: Dolná Seč vo vlastníctve obce Dolná Seč. Pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou vedený na LV č. 502.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	0	
Proti:	3	Ladislav Mikláš, Bc. Peter Štefka, Ing. Alexander Kúcs
Zdržal sa:	0	

**K bodu 15. Doplnenie členov komisie mládeže, sociálnych vecí a rodiny.**

Starostka obce navrhla doplniť členov komisie mládeže, sociálnych vecí a rodiny.

**Uznesenie č. 68/2022:**

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

**schvaľuje:**

doplnenie členov komisie kultúry a športu v zložení :

Martin Vyskoč, Pavol Paluška, Martina Matušková Bogárová, Marián Matuška, Patrícia Bogárová, Martin Ginčai.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ladislav Mikláš, Bc. Peter Štefka, Ing. Alexander Kúcs
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

**K bodu 16. Žiadosť o odkúpenie poľnohospodárskych pozemkov.**

Starostka obce oboznámila poslancov, že dňa 23.08.2022 boli doručené žiadosti o odkúpenie poľnohospodárskych pozemkov v katastrálnom území Dolná Seč vo výmere 95276,42 m<sup>2</sup> a 12 039,00 m<sup>2</sup>.

**Uznesenie č. 69/2022:**

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

**schvaľuje:**

žiadosti o odkúpenie poľnohospodárskych pozemkov v katastrálnom území Dolná Seč vo výmere 95276,42 m<sup>2</sup> a 12 039,00 m<sup>2</sup>



Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	0	
Proti:	3	Ladislav Miklós, Bc. Peter Štefka, Ing. Alexander Kúcs
Zdržal sa:	0	

### **K bodu 17. Schválenie dodatku č.1 ku kúpnej zmluve.**

Starostka obce informovala poslancov, že Okresný úrad Levice – katastrálny odbor prerušil katastrálne konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedené pod číslom V 4954/2022. JUDr. Chorvátová nám spracovala DODATOK č. 1 ku KÚPNEJ ZMLUVE s Industriemontage s.r.o. , ktorý je potrebné schváliť.

### **Uznesenie č. 70/2022:**

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

### **schvaľuje:**

Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve s Industriemontage s.r.o., uzavretej dňa 09.08.2022 v zmysle § 588 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ladislav Miklós, Bc. Peter Štefka, Ing. Alexander Kúcs
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

### **K bodu 18. Rôzne.**

Starostka obce oboznámila:

- o vypracovaní cenových ponúk na verejné osvetlenie
- podujatie volejbalový turnaj
- cenový návrh na parkovanie a odvodnenie pred obecným úradom výsledná suma cca45 000 – riešiť cez projekty
- podujatie posedenie so seniormi 7.10.2022

### **K bodu 19. Záver.**

Starostka obce poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ o 17:50 hod.

**Zapísala:** Andrea Márfoldiová

V Dolnej Seči, dňa : 19.09.2022

.....

Zdenka Furdová  
starostka obce

**Overovatelia:**

Ing. Alexander Kúcs

.....  
podpis

Ladislav Mikláš

.....  
podpis