

Zápisnica
z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč,
konaného dňa 29.01.2019

Prítomní: Zdenka Furdová, starostka obce
Poslanci: Miroslav Kamenský, Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Mikláš,
Ondrej Nagy, Mgr. Lenka Schweier,

Ďalší prítomní: Mgr. Adriana Kovács, zamestnanci obce: Andrea Hajduová, Andrea Márföldiová

Ospravedlnený/í: --

Verejnoscť: podľa prezenčnej listiny

Začiatok zasadnutia : 17: 40 hod.

PROGRAM:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Interpelácia poslancov
7. Voľba členov komisií a návrh náplne práce komisií OZ
8. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2019
9. Žiadosť o prenájom časti pozemku, parc. č. 247/1
10. Žiadosť o odkúpenie pozemku, parc. č. 246/19
11. Žiadosť o odkúpenie pozemku, parc. č. 71/1 a 71/2
12. Návrh prevádzkového poriadku športového areálu
13. Voľba členov do pasienkového pozemkového spoločenstva
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu

Rokovanie obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč (*d'alej len OZ*) otvorila Zdenka Furdová, starostka obce. Starostka obce skonštatovala, že počet prítomných poslancov je 5 a OZ je uznášanias schopné.

OZ schválilo program.

Uznesenie č. 01/2019 :

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

s c h v a ľ u j e :

program rokovania

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Interpelácia poslancov
7. Voľba členov komisií a návrh náplne práce komisií OZ
8. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2019
9. Žiadosť o prenájom časti pozemku, parc. č. 247/1
10. Žiadosť o odkúpenie pozemku, parc. č. 246/19
11. Žiadosť o odkúpenie pozemku, parc. č. 71/1 a 71/2
12. Návrh prevádzkového poriadku športového areálu
13. Voľba členov do pasienkového pozemkového spoločenstva
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Záver

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	5	Miroslav Kamenský, Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Miklóš, Ondrej Nagy, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 2. Určenie zapisovateľa

Zapisovateľka: Andrea Márföldiová

Uznesenie č. 02/2019 :

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

u r č u j e :

za zapisovateľku Andreu Márföldiovú

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	5	Miroslav Kamenský, Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Miklóš, Ondrej Nagy, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 3. Určenie overovateľov zápisnice

Overovatelia zápisnice: Mgr. Lenka Schweier, Ing.Alexander Kúcs

Uznesenie č. 03/2019:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

u r č u j e :

za overovateľov zápisnice : Mgr. Lenka Schweier, Ing.Alexander Kúcs

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	5	Miroslav Kamenský, Ing.Alexander Kúcs, Ladislav Mikláš, Ondrej Nagy, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 4. Voľba návrhovej komisie

Návrhová komisia: Ondrej Nagy, Ladislav Mikláš.

Uznesenie č. 04/2019 :

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

v o l í :

návrhovú komisiu v zložení : Ondrej Nagy, Ladislav Mikláš.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	5	Miroslav Kamenský, Ing.Alexander Kúcs, Ladislav Mikláš, Ondrej Nagy, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 5. Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce Zdenka Furdová oboznámila prítomných poslancov, že na predchádzajúcom zasadnutí zo dňa 29.12.2018 OZ uložilo Obecnému úradu vyžiadať stavebný denník od zhotoviteľa. Ukladacie uznesenie č. 26 bod a./2018 bolo splnené, žiadosť bola zaslaná elektronicky, termín stretnutia je 1. februára 2019 o 11:00 hod. Ukladacie uznesenie č. 26 bod b./2018 oboznámiť občanov, aby hlavne v zimnom období neparkovali autá na ceste, pretože prekážajú pri odhŕňaní snehu, bolo splnené formou vyhlásenia v miestnom rozhlase a zverejnením na obecnej stránke a SMS systémom. Ukladacie uznesenie č. 26 bod c. /2018 upozorniť občanov, že betónové kocky z pôvodných chodníkov sú majetkom obce a neoprávnené nakladanie s týmito betónovými kockami sa bude

považovať za porušenie interných predpisov obce, bolo zverejnené na internetovej stránke obce a úradnej tabuli pri vchode do obecného úradu. Plnenie ukladacieho uznesenia č. 26 bod d./2018 z je v náplni bodu č.12 dnešného zastupiteľstva. Plnenie ukladacieho uznesenia č. 13 bod b/2018 z ustanovujúceho zasadnutia je v náplni bodu č.7 dnešného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 05/2019 :

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

berie na vedomie :

- a. ukladacie uznesenie č. 26 bod a./2018 bolo splnené, žiadosť bola zaslaná elektronicky, termín stretnutia je 1. februára 2019 o 11:00 hod
- b. ukladacie uznesenie č. 26 bod b./2018 oboznámiť občanov, aby hlavne v zimnom období neparkovali autá na ceste, pretože prekážajú pri odhŕňaní snehu, bolo splnené formou vyhlásenia v miestnom rozhlase a zverejnením na obecnej stránke a SMS systémom
- c. ukladacie uznesenie č. 26 bod c. /2018 upozorniť občanov, že betónové kocky z pôvodných chodníkov sú majetkom obce a neoprávnené nakladanie s týmito betónovými kockami sa bude považovať za porušenie interných predpisov obce, bolo zverejnené na internetovej stránke obce a úradnej tabuli pri vchode do obecného úradu.
- d. plnenie ukladacieho uznesenia č. 26 bod d./2018 z je v náplni bodu č.12 dnešného zastupiteľstva.
- e. plnenie ukladacieho uznesenia č. 13 bod b/2018 z ustanovujúceho zasadnutia je v náplni bodu č.7 dnešného zastupiteľstva.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	5	Miroslav Kamenský, Ing.Alexander Kúcs, Ladislav Mikláš, Ondrej Nagy, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 6. Interpelácia poslancov

Ladislav Mikláš : boli vypílené celé stromy a mali byť len opílené.
Ginčai Ondrej : nie je vypílený žiadny celý strom, ale kamióny nechodia po panelovej ceste.
Poslanci doporučujú obecnému úradu danú situáciu preveriť a uskutočniť nápravu.

K bodu 7. Vol'ba členov komisií a návrh náplne práce komisií

Uznesenie č. 06/2019 :

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

1. schvaľuje členov komisií:

- a. Komisie finančnej, správy obecného majetku v zložení:
predseda **Ladislav Mikláš**, členovia: Ing.Zuzana Bezáková PhD., Marián Broškovič.
- b. Komisie výstavby, územného plánovania, rozvoja v zložení: predseda **Alexander Kúcs**, členovia: Sucháč Ondrej, Ernest Schweier, Čík Ladislav
- c. Komisie ochrany, protipožiarnej a protipovodňovej, verejného poriadku a životného prostredia v zložení: predseda **Ondrej Nagy**, členovia budú doplnení

- d. Komisie kultúry a športu v zložení: predseda **Miroslav Kamenský**, členovia: Katarína Sakošová, Lukáš Faško, Marika Barzová, Zuzna Lichá, Martin Moravec
- e. Komisie mládeže, sociálnych vecí a rodiny v zložení: predseda **Mgr. Lenka Schweier**, členovia: Viola Bogárová, Viktória Djedovič, Martina Broškovičová

s možnosťou doplnenia ďalších členov na nasledujúcej schôdzi obecného zastupiteľstva

2. Náplň práce komisií:

- a) Poradnú – vypracúvajú stanoviská k návrhom, materiálom, ako podklad pre rozhodovanie obecného zastupiteľstva, spolupracujú pri tvorbe koncepcie rozvoja danej oblasti
- b) Iniciatívnu – vypracujú návrhy a podnety na riešenie záležitostí patriacich do oblasti ich pôsobenia, spracúvajú návrhy všeobecných záväzných nariadení.
- c) Kontrolnú – kontrolujú plnenie uznesení obecného zastupiteľstva, kontrolujú dodržiavanie všeobecne záväzných nariadení, upozorňujú orgány obce na nedostatky, ktoré zistia na svojom úseku a iniciatívne prispievajú k ich odstráneniu.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	5	Miroslav Kamenský, Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Miklós, Ondrej Nagy, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 8. Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2019

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2019 a poverilo hlavného kontrolóra na výkon kontroly. (je prílohou zápisnice)

Uznesenie č. 7/2019 :

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

a) p r e r o k o v a l o :

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2019

b) s c h v a ľ u j e :

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2019

c) p o v e r u j e :

hlavného kontrolóra na výkon kontroly

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	5	Miroslav Kamenský, Ing.Alexander Kúcs, Ladislav Miklóš, Ondrej Nagy, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 9. Žiadosť o prenájom časti pozemku, parc. č. 247/1

Starostka obce predložila na prerokovanie doručenu žiadosť Marianny Žúborovej, , o prenájom časti pozemku na účel chovu koní. Pozemok je vo vlastníctve obce, vedený na LV č. 1, p.č. 247/1.

Uznesenie č.8/2017:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

a) p r e r o k o v a l o:

a.) prerokovalo doručenu žiadosť Marianny Žúborovej o prenájom časti pozemku par. č 247/1 v k. ú. Dolná Seč na rekreačný a verejnoprospešný účel, spojený s údržbou a starostlivosťou o nehnuteľnosť vo vlastníctve obce

b/ vyhlasuje uvedený majetok za dočasne prebytočný

b) s c h v a ľ u j e:

v zmysle platných zásad hospodárenia s majetkom obce, OZ zámer vypožičania nehnuteľnosti par. č. 247/1 vedenej na LV č 1.v k. ú. obce Dolná Seč na obdobie 1roku, v sume 1 EUR na 1 mesiac, so splatnosťou nájomného vopred pri podpise zmluvy o výpožičke majetku , z dôvodu hodného osobitného zreteľa :

„Jedná sa o majetok ,ktorý obec dočasne vyhlásila za prebytočný na obdobie 1. roka, jedná sa o rekreačný a verejnoprospešný účel, vypožičiavateľ sa venuje chovu koní, v minulosti už tento pozemok užíval a o pozemok vo výpožičke sa bude riadne starať, udržiavať počas celej doby výpožičky na vlastné náklady.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	5	Miroslav Kamenský, Ing.Alexander Kúcs, Ladislav Miklóš, Ondrej Nagy, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 10. Žiadosť o odkúpenie pozemku, parc. č. 246/19

Starostka obce predložila na prerokovanie Žiadosť o odkúpenie pozemku kde žiadatelia p. Norbert Ginčai, a Ján Zomborský, , žiadajú o odpredaj parcely reg. „C“ č. p. 246/19 - Zastavané plochy a nádvoría o výmere 48m².

OZ prerokovalo vyššie uvedenú žiadosť a schválilo:

- postup pri predaji majetku podľa § 9a odsek 8 písmeno b/ Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s odôvodnením, že sa jedná o parcelu, ktorá svojím umiestnením patrí k pozemkom, ktoré žiadatelia vlastní
- cenu obvyklú v čase a v mieste kde sa pozemok nachádza vo výške **3,50 EUR za m²**,
- odpredaj nehnuteľnosti: parcely reg. „C“ č. p. 246/19 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 48 m², p. Norbertovi Ginčaimu, a p. Jánovi Zomborskému ,

Uznesenie č. 9/2019 :

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

a) p r e r o k o v a l o :

1. žiadosť p. Norberta Ginčaiho, a Jána Zomborského, o odkúpenie parcely reg. „C“, p. č. 246/19 o výmere 48 m²,
2. postup pri predaji majetku podľa § 9a odsek 8 písmeno b/ Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s odôvodnením, že sa jedná o parcelu, ktorá svojím umiestnením patrí k pozemkom ktoré vlastní
3. odpredaj nehnuteľnosti za cenu **3,50 EUR za m²**, ktorá je obvyklá v čase a mieste kde sa nehnuteľnosť nachádza

b.) v y h l a s u j e :

pozemok registra „C“ s parcelným číslom 246/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48m² za prebytočný

c) s c h v a ľ u j e :

1. postup pri predaji majetku podľa §9a odsek 8 písmeno b/ Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s odôvodnením, že sa jedná o parcelu, ktorá svojím umiestnením patrí k pozemkom ktoré vlastní
2. odpredaj nehnuteľnosti za cenu **3,50 EUR za m²**, ktorá je obvyklá v čase a mieste kde sa nehnuteľnosť nachádza. „Dôvodom hodným osobitného zreteľa je ,že sa jedná o parcelu ,ktorá bezprostredné hraničí s pozemkami ,kde máme umiestnené stavby, a uvedenú parcelu chceme za účelom vybudovania prístupovej cesty k našim pozemkom ,ktoré toho času užívame .“

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	5	Miroslav Kamenský, Ing.Alexander Kúcs, Ladislav Miklós, Ondrej Nagy, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 11. Žiadosť o odkúpenie pozemku, parc. č. 71/1 a 71/2

Starostka obce predložila na prerokovanie Žiadosť o odkúpenie pozemku kde žiadateľ Mgr. Patrik Štrbka, , žiada o odpredaj parcely reg. „C“ č. p. 71/1 a 71/2 o výmere 234m² a 1460 m²

OZ prerokovalo vyššie uvedenú žiadosť a konštatuje ,že uvedený majetok nie je prebytočný, nakoľko tento pozemok obec môže do budúca využívať na svoje investičné zámery

Uznesenie č. 10/2019 :

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

a) p r e r o k o v a l o :

doručenú žiadosť o odkúpenie parč. č. 71/1 a 71/2 o výmere 234m² a 1460 m² vedenej na LV č.1 v k. ú. obce Dolná Seč

b) k o n š t a t u j e

že uvedený majetok nie je prebytočný, nakoľko tento pozemok obec môže do budúca využívať na svoje investičné zámery

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	5	Miroslav Kamenský, Ing.Alexander Kúcs, Ladislav Miklóš, Ondrej Nagy, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 12. Návrh prevádzkového poriadku športového areálu

Starostka obce oboznámila OZ, že z dôvodu predbežného posúdenia prevádzky Regionálnym úradom verejného zdravotníctva, ktoré sa uskutoční dňa: 01.02.2019 o 9:00hod sa vypracovanie prevádzkového poriadku prekladá na budúce zasadnutie. V uvedenom termíne už bude k dispozícii vyjadrenie príslušného úradu.

Uznesenie č. 11/2019 :

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

b e r i e n a v e d o m i e :

že z dôvodu predbežného posúdenia prevádzky Regionálnym úradom verejného zdravotníctva, ktoré sa uskutoční dňa: 01.02.2019 o 9:00hod sa vypracovanie prevádzkového poriadku prekladá na budúce zasadnutie

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	5	Miroslav Kamenský, Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Miklós, Ondrej Nagy, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 13. Voľba členov do pasienkového pozemkového spoločenstva

Členovia: Miroslav Kamenský, Ladislav Miklós.

Uznesenie č. 12/2019 :

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

v o l í :

členov do pasienkového pozemkového spoločenstva v zložení : Miroslav Kamenský, Ladislav Miklós.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	5	Miroslav Kamenský, Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Miklós, Ondrej Nagy, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 14. Rôzne

Starostka obce oboznámila OZ, že bola vyhlásená výzva na dotáciu Zmeny a doplnky v územnom pláne, kde je spoluúčasť obce 20%

b e r ú n a v e d o m i e :

Oznámenie starostky obce o vyhlásení výzvy na dotáciu Zmeny a doplnky v územnom pláne, kde je spoluúčasť obce 20%

K bodu 15. Diskusia

Pán Štuller sa vyjadril že zastupuje p. Mičíka, ktorý je vlastníkom penziónu nachádzajúceho sa na začiatku obce. Pán Štuller namietal negatívne vyjadrenie obce k žiadosti o odkúpenie pozemku, ktorá bola v programe OZ dňa: 21. 12. 2018 a konštatoval že penzión nebude možné uviesť do prevádzky. Po ozrejmnení žiadosti sa p. Štuller a poslanci OZ dohodli na obhliadke predmetného pozemku, ktorá sa bude konať dňa: 01.02.2019 o 14:30 hod. Starostka obce navrhla jednať v uvedenej veci vysporiadania vlastníckych vzťahov zo strany obce

ohľadom parc. č. 846/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 112 m² v k. ú. obce Dolná Seč s právnym zástupcom obce.

Obyvatel' obce p. Ginčai mal námietku ohľadne opílenia stromov popri panelovej ceste. Konštatoval, že opílenie je vykonané veľmi neprofesionálne. Starostka obce navrhla preverenie skutkového stavu a na základe zistených skutočností bude kontaktovaná spoločnosť, ktorá orezávanie drevín vykonala.

Obyvatel'ka obce p. Fašková uviedla otázku ako bude riešená cesta, ktorá vedie na ČOV-ku. Starostka obce poverila komisiu výstavby a finančnú komisiu o sledovanie výziev na dotáciu rekonštrukcie ciest. Na čo p. Fašková uviedla aby sa cesta vysypala makadamom.

Uznesenie č. 13/2019:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

berie na vedomie:

prednesenú námietku p. Štullera k doručenému listu zo strany obce a k uzneseniu OZ č. 24/2018

s ch v a ľ u j e :

návrh starostky obce jednať v uvedenej veci vysporiadania vlastníckych vzťahov zo strany obce ohľadom parc. č. 846/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 112 m² v k. ú. obce Dolná Seč s právnym zástupcom obce

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	5	Miroslav Kamenský, Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Miklóš, Ondrej Nagy, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Zapísala: Márföldiová Andrea

V Dolnej Seči, dňa : 01.02.2019

.....
Zdenka Furdová
starostka obce

Overovatelia:

Ing. Alexander Kúcs

.....
podpis

Mgr. Lenka Schweier

.....
podpis