

Zápisnica
z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč,
konaného dňa 19.11.2024

Prítomní: Zdenka Furdová, starostka obce
Poslanci: Mgr. Lenka Schweier, Bc. Peter Štefka, Ladislav Miklós, Štefan Boďó, Ing. Alexander Kúcs

Ďalší prítomní: Andrea Hajduová, Andrea Márfoldiová

Nesprítomní: Ing. Štefan Jurák

Verejnoscť: podľa prezenčnej listiny

Začiatok zasadnutia : 17:00 hod.

PROGRAM:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Zloženie sľubu náhradníka za poslanca obecného zastupiteľstva
6. Interpelácia poslancov
7. Kontrola plnenia uznesení
8. Správa o výsledku kontroly 3/2024
9. Návrh Zmluvy o spolufinancovaní nákladov mimoškolskej záujmovej činnosti detí
10. Rozpočtové opatrenie
11. Zásady hospodárenia s majetkom obce
12. Prenájom poľnohospodárskej pôdy
13. Schválenie predaja pozemku parcela
14. Rozhodnutie o ďalšom spôsobe využitia majetku vo vlastníctve obce – budova športového areálu
15. Rôzne
16. Diskusia
17. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu

Rokovanie obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč (*d'alej len OZ*) otvorila Zdenka Furdová starostka obce. Skonštatovala, že počet prítomných poslancov je 3 a OZ je uznášania schopné. Poslanec Bc. Peter Štefka sa dostavil na rokovanie obecného zastupiteľstva o 17:05 hod. Starostka obce navrhla doplniť a upraviť program nasledovne: pred bod Rôzne doplniť bod 15. Návrh Zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov – žiadateľ Ing. Alexander Kúcs, následne pokračuje program bez zmeny.

OZ schválilo program.

Uznesenie č. 41/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

s c h v a ľ u j e :

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Zloženie sľubu náhradníka za poslanca obecného zastupiteľstva
6. Interpelácia poslancov
7. Kontrola plnenia uznesení
8. Správa o výsledku kontroly 3/2024
9. Návrh Zmluvy o spolufinancovaní nákladov mimoškolskej záujmovej činnosti detí
10. Rozpočtové opatrenie
11. Zásady hospodárenia s majetkom obce
12. Prenájom poľnohospodárskej pôdy
13. Schválenie predaja pozemku parcela
14. Rozhodnutie o ďalšom spôsobe využitia majetku vo vlastníctve obce – budova športového areálu
15. Návrh Zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov – žiadateľ Ing. Alexander Kúcs
16. Rôzne
17. Diskusia
18. Záver

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Štefan Boďó
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 2. Určenie zapisovateľa

Zástupca starostky obce určuje za zapisovateľku Andreu Márfoldiovú.

K bodu 3. Určenie overovateľov zápisnice

Zástupca starostky obce určuje za overovateľov zápisnice : Ladislav Mikláš, Štefan Boďó.

K bodu 4. Voľba návrhovej komisie

Návrhová komisia: Mgr. Lenka Schweier, Bc. Peter Štefka.

Uznesenie č. 42/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

podľa § 15 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

1. zriaďuje návrhovú komisiu v zložení poslancov: Mgr. Lenka Schweier, Bc. Peter Štefka

2. vymedzuje úlohy návrhovej komisie nasledovne:

a/ sledovať priebeh zasadnutia, predkladané návrhy a obsah diskusie

b/ predkladať k prerokúvaným bodom programu a k postupu rokovania návrhy uznesení.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ladislav Miklóš, Mgr. Lenka Schweier, Štefan Boďó, Bc. Peter Štefka
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 5. Zloženie sľubu náhradníka za poslanca obecného zastupiteľstva

Michalovi Márfoldymu - poslancovi obecného zastupiteľstva z dôvodu, že sa vzdal poslanskeho mandátu zanikol v zmysle § 25 ods. 2) bodu c) zákona 369/1990 o obecnom zriadení mandát poslanca obecného zastupiteľstva v Dolnej Seči.

Podľa § 192 ods. 1 zákona o podmienkach výkonu volebného práva, ak zanikol mandát poslanca obecného zastupiteľstva, nastupuje ako náhradník kandidát, ktorý získal najväčší počet platných hlasov vo volebnom obvode, v ktorom zanikol mandát. V prípade rovnosti hlasov sa postupuje primerane podľa § 189 ods. 2 a 3.

Vo voľbách do orgánov samosprávy obcí v roku 2022 získal v poradí za zvolenými kandidátmi najvyšší počet platných hlasov Ing. Alexander Kúcs. Z vyššie uvedeného dôvodu Ing. Alexander Kúcs nastupuje na uvoľnený mandát poslanca obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč. Starostka prečítala znenie sľubu poslanca, ktoré znie: „**Sľubujem na svoju česť a svedomie, že budem riadne plniť svoje povinnosti, ochraňovať záujmy obce, dodržiavať Ústavu Slovenskej republiky, ústavné zákony, zákony a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy, a pri výkone svojej funkcie poslanca obecného zastupiteľstva ich budem uplatňovať podľa svojho najlepšieho vedomia a svedomia.**“

Poslanec zložil sľub podpisom pod text sľubu napísaného na osobitnom liste, pod ktorým je uvedené meno a priezvisko poslanca a tento tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č. 43/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

berie na vedomie:

zloženie zákonnom predpísaného sľubu zvoleného poslanca obecného zastupiteľstva:

Ing. Alexandra Kúcsa

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ladislav Miklóš, Mgr. Lenka Schweier, Štefan Boďó, Bc. Peter Štefka
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 6. Interpelácia poslancov

Neboli žiadne interpelácie.

K bodu 7. Kontrola plnenia uznesení

Ing. Štefan Jurák hlavný kontrolór obce vypracoval správu o kontrole plnenia uznesení, s ktorou oboznámil poslancov OZ.

Uznesenie č. 44/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

berie na vedomie:

správu o kontrole plnenia uznesení OZ obce Dolná Seč.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Štefan Boďó, Bc. Peter Štefka
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Alexander Kúcs

K bodu 8. Správa o výsledku kontroly 03/2024

V súlade s ustanovením § 18f ods. písm. e) zákona 369/1990 o obecnom zriadení predkladá hlavný kontrolór obce správu o výsledkoch kontroly priamo obecnému zastupiteľstvu.

Uznesenie č. 45/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

berie na vedomie:

Správu o výsledku kontroly č. 03/2024

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Štefan Boďó, Bc. Peter Štefka
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Alexander Kúcs

K bodu 9. Návrh zmluvy o spolufinancovaní nákladov mimoškolskej záujmovej činnosti detí

Starostka obce informovala poslancov o doručenej žiadosti, dňa 08.10.2024 bola doručená žiadosť Centra voľného času ako súčasť Katolíckej spojenej školy sv. Vincenta de Paul Levice

o poskytnutie finančných prostriedkov pre školský rok 2022/2023 a návrh zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov na činnosť centra voľného času, ktoré navštevujú žiaci s trvalým pobytom v obci Dolná Seč.

Uznesenie č. 46/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

schvaľuje :

návrh zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov na činnosť centra voľného času ako súčasť Katolíckej spojenej školy sv. Vincenta de Paul Levice, ktoré navštevujú žiaci s trvalým pobytom v obci Dolná Seč a žiadosť.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	0	
Proti:	4	Ladislav Miklós, Mgr. Lenka Schweier, Bc. Peter Štefka, Štefan Boďo
Zdržal sa:	1	Ing. Alexander Kúcs

Uznesenie nebolo schválené, návrh zmluvy nebol schválený.

K bodu 10. Rozpočtové opatrenie

Spracovala Andrea Hajduová a predkladá starostka obce Zdenka Furdová, ktorá informovala o úprave rozpočtu t. j. povolené prekročenie a viazanie príjmov.

Uznesenie č. 47/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

berie na vedomie:

Časť rozpočtového opatrenia obce Dolná Seč č. 3 /2024

I. v zmysle §14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

viď. Príloha č. 1 Rozpočtové opatrenie č. 3 /2024, je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia

Kľúč	Typ zmeny	Suma	Upravený po zmene	Názov rozpočtu	FK	EK
312001	+	2861,00	2861,00	MFSA dotácia	111	312001
611	+	2861,00	2861,00	Tar.,os,zákl,funk...plat	01.1.1	611

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ladislav Miklóš, Mgr. Lenka Schweier, Bc. Peter Štefka, Štefan Boďó
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Alexander Kúcs

K bodu 11. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolná Seč

Starostka obce navrhla doplniť Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolná Seč v štvrtej časti Dočasné užívanie majetku obce a vecné bremená konkrétne v článku 12 Nájom majetku obce a spôsoby prenechania majetku do nájmu ods.5 doplnením bod 1) z dôvodu podpory miestnych podnikateľov a priamo súvisiace miestne podnikanie. Obec v tomto prípade môže uprednostniť žiadateľa, ktorým bol predmet nájmu doteraz navrhovateľom nájomnej zmluvy riadne užívaný a obhospodarovaný a navrhovateľ si plnil riadne svoje zákonné povinnosti užívateľa predmetu nájmu (napr. riadne a včasné platenie nájomného a úhrady dane z nehnuteľnosti a pod.) Pričom žiadateľ nemá právny nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy, nakoľko na zistenie najvhodnejšieho spôsobu prenechania predmetu nájmu obce do nájmu obce do nájmu je v tomto prípade, ale potrebné posúdiť komplexne skutkový stav vzhľadom na doterajší spôsob užívania predmetu nájmu, jeho zvelaďovanie a eventuálny záujem iných subjektov.

Uznesenie č. 48/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

1. prerokovalo:

doplnenie Článku 12 Nájom majetku obce a spôsoby prenechania majetku do nájmu ods. 5 Dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevodoch majetku obce v podmienkach obce o

bod 1) z dôvodu podpory miestnych podnikateľov a priamo súvisiace miestne

podnikanie. Obec v tomto prípade môže uprednostniť žiadateľa, ktorým bol predmet nájmu doteraz navrhovateľom nájomnej zmluvy riadne užívaný a obhospodarovaný a navrhovateľ si plnil riadne svoje zákonné povinnosti užívateľa predmetu nájmu (napr. riadne a včasné platenie nájomného a úhrady dane z nehnuteľnosti a pod.) Pričom žiadateľ nemá právny nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy, nakoľko na zistenie najvhodnejšieho spôsobu prenechania predmetu nájmu obce do nájmu obce do nájmu je v tomto prípade, ale potrebné posúdiť komplexne skutkový stav vzhľadom na doterajší spôsob užívania predmetu nájmu, jeho zvelaďovanie a eventuálny záujem iných subjektov.

2. schvaľuje:

po doplnení čl. 12 ods. 5 o bod 1) úplné znenie: **Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolná Seč**

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Bc. Peter Štefka, Štefan Boďo
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Alexander Kúcs

K bodu 12. Prenájom poľnohospodárskej pôdy

V súvislosti s ukončenou zmluvou na prenájom predmetných pozemkov s Donau farm Kalná nad Hronom, navrhla starostka obce vyhlásiť OVS na nižšie uvedené pozemky. A odporučila poslancom OZ schváliť zámer prenájmu pozemkov vyhlásením OVS a podmienky súťaže.

Uznesenie č. 49/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje:

zámer prenájmu poľnohospodárskej pôdy formou verejnej obchodnej súťaže a to – majetku obce Dolná Seč:

a) Pozemok nachádzajúci sa na fyzickom mieste jeho umiestnenia:

Parc. reg.	Parc. č.	Výmera pozemku (m ²)	Druh pozemku	K.ú.	Obec	Okres	LV č.	Spoluvl. podiel	Prenajímaná výmera (m ²)
EKN	884	48 811	Orná pôda	Dolná Seč	Dolná Seč	Levice	1	1/1	48 811
Spolu m ²			48 811 m ²						

b) Náhradný pozemok umiestnený v rámci parcely reg. „C“ č.p. 388/1:

Parc. reg.	Parc. č.	Výmera pozemku (m ²)	Druh pozemku	K.ú.	Obec	Okres	LV č.	Spoluvl. podiel	Prenajímaná výmera (m ²)
EKN	1077	1 678	Orná pôda	Dolná Seč	Dolná Seč	Levice	1	1/1	1 678
CKN	1198/1	5050	Zastavná plocha a nádvorie	Dolná Seč	Dolná Seč	Levice	1	1/1	5 505
EKN	1249	12 700	Orná pôda	Dolná Seč	Dolná Seč	Levice	1	1/1	12 700
EKN	1295	3 036	Orná pôda	Dolná Seč	Dolná Seč	Levice	1	1/1	3 036
CKN	1338	1 604	Zastavná	Dolná Seč	Dolná Seč	Levice	1	1/1	1 604

			plocha a nádvorie						
EKN	250/4	309	Orná pôda	Dolná Seč	Dolná Seč	Levice	1	1/1	309
EKN	251/1	391	Trvalý trávnatý porast	Dolná Seč	Dolná Seč	Levice	1	1/1	391
CKN	336/3	4521	Orná pôda	Dolná Seč	Dolná Seč	Levice	1	1/1	4 521
EKN	510	4089	Orná pôda	Dolná Seč	Dolná Seč	Levice	1	1/1	4 089
EKN	753	5823	Orná pôda	Dolná Seč	Dolná Seč	Levice	1	1/1	5 823
CKN	846/1	1 361	Zastava ná plocha a nádvorie	Dolná Seč	Dolná Seč	Levice	1	1/1	1 361
EKN	987	569	Trvalý trávnatý porast	Dolná Seč	Dolná Seč	Levice	1	1/1	569
EKN	988	144	Trvalý trávnatý porast	Dolná Seč	Dolná Seč	Levice	1	1/1	144
EKN	279/1	79	Orná pôda	Dolná Seč	Dolná Seč	Levice	300	4/12	79
EKN	279/2	99,67	Orná pôda	Dolná Seč	Dolná Seč	Levice	300	4/12	99,67
EKN	723	2 536,5	Orná pôda	Dolná Seč	Dolná Seč	Levice	309	1/4	2 536,5
EKN	772	2 013,25	Orná pôda	Dolná Seč	Dolná Seč	Levice	657	1/4	2 013,25
Spolu m ²		46 458,42							

CELKOVÁ VÝMERA: 95 269,42 m² (9,526942 ha)

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Bc. Peter Štefka, Štefan Boďo
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Alexander Kúcs

Uznesenie č. 50/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

na základe § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v záujme zabezpečenia transparentnej a nediskriminačnej súťaže a vytvorenia čestného súťažného prostredia

a) schvaľuje:

podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

Obec Dolná Seč vyhlasuje podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž na odkúpenie nehnuteľnosti s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, ktoré sú prílohou zápisnice.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Bc. Peter Štefka, Štefan Boďó,
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Alexander Kúcs

b) ustanovuje:

komisiu na vyhodnotenie predložených návrhov: Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Štefan Boďó, Bc. Peter Štefka.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	5	Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Bc. Peter Štefka, Štefan Boďó, Ing. Alexander Kúcs
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 13. Schválenie predaja pozemku

Dňa 26.07.2024 bola na obecný úrad doručená žiadosť p. Štefana Šipoša a manželky Márie Šipošovej o odkúpenie pozemku CKN 190/4 o výmere 112 m², druh pozemku ZPN, nachádzajúcej sa v zastavanom území obce Dolná Seč, katastrálne územie Dolná Seč.

Obecné zastupiteľstvo na svojom 4. zasadnutí prerokovalo Žiadosť o odkúpenie pozemku a schválilo spôsob prevodu a zámer **odpredať** parcelu CKN, parc. č. 190/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 112 m², druh pozemku ZPN, nachádzajúcej sa v zastavanom území obce Dolná Seč, katastrálne územie Dolná Seč pre nadobúdateľov Štefan Šipoš a Mária Šipošová . Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce, elektronickej úradnej tabuli a webovom sídle obce Dolná Seč, od dňa 02.10.2024 do 20.11.2024.

Uznesenie č. 51/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

schvaľuje:

odpredať parcelu CKN, parc. č. 190/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 112 m², zapísanej na LV č. 1, okres: Levice, obec: Dolná Seč, katastrálne územie: Dolná Seč

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Dôvod osobitného zreteľa:

**Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolná Seč
Článku 11 Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

bodú (4) Dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevodoch majetku obce v podmienkach obce sú :
d) ak sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

cena:

za 1 m² bola stanovená na **20,00€**. Čo pri výmere 112 m² činí 2240,00€ slovom dvetisícdivesto štyridsať eur.

- Cena je stanovená v súlade so **Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolná Seč, Článku 11** Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, **bodú (1) ods. 3. kde sa znalecký posudok nevyžaduje**

„ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.“

Obec v tomto prípade vychádza zo skutočnosti že, obec Dolná Seč obdobný majetok predávala na zasadnutí obecného zastupiteľstva 10.01.2023, kde cena za 1 m² bola stanovená na 20,00€. Pričom preukázateľné porovnanie s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci je uznesenie č.5/2023 zo zasadnutia OZ dňa 10.01.2023.

pre nadobúdateľov:

Štefan Šipoš, veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku a
Mária Šipošová, veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku.

- a) náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s predajom, a prevodom nehnuteľnosti vyhotovenie zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad do katastra budú znášať kupujúci
- b) uzatvoriť zmluvu s kupujúcimi.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	5	Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Bc. Peter Štefka, Štefan Boďó, Ing. Alexander Kúcs
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 14. Rozhodnutie o ďalšom spôsobe využítie majetku vo vlastníctve obce – športový areál

Starostka obce informovala poslancov o budove športového areálu, ktorá je v súčasnosti nevyužívaná, vzhľadom na to predložila návrh na spôsob ďalšieho využítia budovy športového areálu a to na prenájmom nehnuteľnosti: **budovy vedenej pod súp. číslom 280, parcelné číslo 851/11, o celkovej výmere 157 m², vedenom na LV č. 1, kde pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou vedený na LV č. 502.** K uvedenému bodu otvorila rozpravu. Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh a po prerokovaní schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže „športový areál“ (sú prílohou).

Uznesenie č. 52/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje:

zámer prenájmu nehnuteľnosti – majetku obce Dolná Seč – budovy športového areálu, vedenej pod súp. číslom 280, parcelné číslo 851/11, o celkovej výmere 157 m², vedenom na LV č. 1, kde pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou vedený na LV č. 502 formou obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	5	Ladislav Miklóš, Mgr. Lenka Schweier, Bc. Peter Štefka, Štefan Bod'ó, Ing. Alexander Kúcs
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Uznesenie č. 53/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

na základe § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v záujme zabezpečenia transparentnej a nediskriminačnej súťaže a vytvorenia čestného súťažného prostredia

a) schvaľuje:

podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

Obec Dolná Seč vyhlasuje podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľnosti s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, ktoré sú prílohou zápisnice.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ladislav Miklóš, Mgr. Lenka Schweier, Bc. Peter Štefka, Štefan Bod'ó,
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Alexander Kúcs

ustanovuje:

- b) komisiu na vyhodnotenie predložených návrhov: Ladislav Miklóš, Mgr. Lenka Schweier, Štefan Bod'ó, Bc. Peter Štefka.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	5	Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Bc. Peter Štefka, Štefan Bod'ó, Ing. Alexander Kúcs
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 15. Návrh Zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov – žiadateľ Ing. Alexander Kúcs

Starostka oboznámila poslancov o doručenej žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy od Ing. Alexandra Kúcsa na pozemky parc.č. 1105/1 a par. č. 722 o celkovej výmere predmetu nájmu 18,2926ha za nájomné vo výške 85,00 €/ha. Navrhla obecnému zastupiteľstvu neprijat' návrh zmluvy. Zároveň vyzvala žiadateľa o doplnenie určitosti predmetu nájmu. Nakoľko predmet nájmu musí byť podľa §37 ods. 1 Občianskeho zákonníka vymedzený určito, čo z predloženého návrhu zmluvy nie je zrejmé, nakoľko v zmluve nesedí výmera.

Uznesenie č. 54/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

schvaľuje:

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy od Ing. Alexandra Kúcsa na pozemky parc. č. 1105/1 a parc. č. 722 o celkovej výmere predmetu nájmu 18,2926 ha za nájomné vo výške 85,00 €/ha.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	0	
Proti:	4	Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Bc. Peter Štefka, Štefan Bod'ó,
Zdržal sa:	1	Ing. Alexander Kúcs

Návrh zmluvy nebol schválený.

K bodu 16. Rôzne.

Nikto sa neprihlásil do rozpravy v tomto bode.

K bodu 17. Diskusia.

Na diskusné otázky bolo odpovedané ihneď.

K bodu 19. Záver.

Starostka obce poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ o 18:00 hod..

Zapísala: Márföldiová Andrea
V Dolnej Seči, dňa : 25.10.2024

.....
Zdenka Furdová
starostka obce

Overovatelia:

Štefan Boďó

.....
podpis

Ladislav Miklós

.....
podpis