

Zápisnica
zo 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč,
konaného dňa 13.04.2021

Prítomní: Zdenka Furdová, starostka obce
Poslanci: Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier,

Ďalší prítomní: Ing. Štefan Jurák, zamestnanci obce: Andrea Hajduová,

Neospravedlnený: Ondrej Nagy

Verejnosť: podľa prezenčnej listiny

Začiatok zasadnutia : 16:00 hod.

PROGRAM:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Interpelácia poslancov
7. Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti par. č. 247/1
8. Schválenie žiadosti o prenájom nehnuteľností par. č. 247/1 a 248/1
9. Návrh VZN č. 1/2021 o podmienkach a spôsobe odvádzania odpadových vôd, o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd na území obce Dolná Seč
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu.

Rokovanie obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč (*d'alej len OZ*) otvorila Zdenka Furdová, starostka obce. Na zasadnutí sa nezúčastnil Ondrej Nagy, ktorý sa vopred neospravedlnil. Starostka obce skonštatovala, že počet prítomných poslancov je 3 a OZ je uznášaniaschopné. Starostka obce navrhla na základe usmernenia hlavného kontrolóra zameniť poradie bodov programu 7 a 8.

OZ schválilo program.

Uznesenie č. 12/2021:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

s c h v a ľ u j e :

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa
3. Určenie overovateľov zápisnice

4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Interpelácia poslancov
7. Schválenie žiadosti o prenájom nehnuteľností par. č. 247/1 a 248/1
8. Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti par. č. 247/1
9. Návrh VZN č. 1/2021 o podmienkach a spôsobe odvádzania odpadových vôd, o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd na území obce Dolná Seč
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 2. Určenie zapisovateľa.

Starostka obce určuje za zapisovateľku Andreu Hajduovú

K bodu 3. Určenie overovateľov zápisnice.

Starostka obce určuje za overovateľov zápisnice : Ladislava Miklóša, Ing. Alexandra Kúcsa

K bodu 4. Voľba návrhovej komisie.

Návrhová komisia: Mgr. Lenka Schweier, Ladislav Mikláš

Uznesenie č. 13/2021:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

v o l í :

návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Lenka Schweier, Ladislav Mikláš

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 5. Kontrola plnenia uznesení.

Ing. Štefan Jurák hlavný kontrolór obce pripravil správu o kontrole plnenia uznesení, s ktorou oboznámil prítomných poslancov.

Uznesenie č. 14/2021:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

berie na vedomie:

Správu o kontrole plnenia uznesení OZ.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 6. Interpelácia poslancov.

Neboli žiadne interpelácie.

K bodu 7. Schválenie žiadosti o prenájom nehnuteľností parc. č. 247/1 a 248/1

Doručená žiadosť bola prerokovaná na 1. zasadnutí OZ dňa 08.03.2021. Na tomto zasadnutí bol uznesením č. 07/2021 schválený zámer a od 08.03.2021 do 24.03.2021 bol zverejnený na úradnej obecnej tabuli a internetovej stránke obce www.dolnasec.sk. Nakoľko k časti predmetnej nehnuteľnosti p.č. 247/1, podala žiadosť o prenájom aj p. Žúborová, a žiada do prenájmu tú časť nehnuteľnosti o ktorú p. Čornák nemá záujem, pretože sa nachádza až za oplotením futbalového ihriska, je potrebné znovu prerokovať návrh na schválenie zámeru prenajať túto nehnuteľnosť s tým, že sa nehnuteľnosť p.č. 247/1 rozdelí v zmysle priloženej fotokópii z katastrálneho úradu na dve časti. Fotokópia katastrálnej mapy s vyznačenou hranicou časti oplotenej nehnuteľnosti, ktorú žiada do prenájmu p. Čornák bude prílohou zápisnice aj uznesenia.

Uznesenie č. 15/2021:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

schvaľuje:

zámer prenájmu nehnuteľnosti – majetku obce Dolná Seč a to

- časť parcely č. 247/1, druh pozemku, trvalé trávne porasty a

- časť parcely č. 248/12 druh pozemku trvalý trávny porast

v rozsahu vyznačenom na kópii katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zámeru na dobu 5 rokov za účelom jeho využívania na výcvik psov:

- ktorý sa bude prevádzať maximálne dvaja psy naraz na cvičiacej ploche
- hromadný výcvik maximálne 1 x mesačne pričom na cvičiacej ploche budú dvaja psy

- skúšky a ani súťaže sa organizovať nebudú

ako prípad hodný osobitného zreteľa

podľa § 9a, bodu 9, písm. c/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom dôvodom osobitného zreteľa je :

- prenájom voľného priestranstva, ktorý obec nevyužíva a neplánuje ho zahrnúť do svojich investičných aktivít,
- reálny stav pozemku je, že obec nemá dostatok ľudských zdrojov, aby zabezpečila riadnu údržbu uvedeného pozemku,
- prenájomom sa v oblasti údržby a starostlivosti o majetok, ako aj v oblasti jeho hospodárneho využitia v prospech potrieb obce, dosiahne riadna starostlivosť a údržba prenechaného majetku,
- žiadateľ bude pozemok zveľaďovať a udržiavať ho počas celej doby prenájmu na vlastné náklady.

Jedná sa o majetok, ktorý obec dočasne vyhlásila za prebytočný na obdobie 5. rokov.

Na dobu nájmu: 5 rokov.

Za cenu nájmu: 100,-€/rok

Pre nájomcu: Mgr. Miroslav Čornák,

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 8. Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti parc.č. 247/1.

Dňa 29.03.2021 nám bola doručená žiadosť Marianny Žúborovej o prenájom časti nehnuteľnosti na parc. č. 247/1. Pozemok je vedený na LV č. 1, druh pozemku trvalý trávny porast. Predmetný pozemok už v minulom období mala p. Žúborová v prenájme. Fotokópia katastrálnej mapy s vyznačenou hranicou časti oplotenej nehnuteľnosti, ktorú žiada do prenájmu p. Žúborová bude prílohou zápisnice aj uznesenia.

Uznesenie č. 16/2021:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

1. prerokovalo

žiadosť Marianny Žúborovej o prenájom časti parcely č. 247/1, vedenej na LV č. 1, okres Levice, obec: Dolná Seč, katastrálne územie: Dolná Seč vo vlastníctve obce Dolná Seč.

2. schvaľuje:

zámer prenajať časť parcely č. 247/1, vedenej na LV č. 1, okres: Levice, obec: Dolná Seč, katastrálne územie: Dolná Seč vo vlastníctve obce Dolná Seč. Prenajatá plocha je orientačne vyznačená na kópii katastrálnej mapy a je prílohou,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

podľa § 9a, bodu 9, písm. c/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom dôvodom osobitného zreteľa je :

- prenájom voľného priestranstva, ktorý obec nevyužíva a neplánuje ho zahrnúť do svojich investičných aktivít,
- reálny stav pozemku je, že obec nemá dostatok ľudských zdrojov, aby zabezpečila riadnu údržbu uvedeného pozemku,
- prenájomom sa v oblasti údržby a starostlivosti o majetok, ako aj v oblasti jeho hospodárneho využitia v prospech potrieb obce, dosiahne riadna starostlivosť a údržba prenechaného majetku,
- žiadateľ sa venuje chovu koní na rekreačný a verejnoprospešný účel, v minulosti už tento pozemok užíval a o pozemok sa riadne staral,
- žiadateľ bude pozemok zveľaďovať a udržiavať ho počas celej doby prenájmu na vlastné náklady.

Jedná sa o majetok, ktorý obec dočasne vyhlásila za prebytočný na obdobie 5 rokov

Na dobu nájmu: 5 rokov

Za cenu nájmu: 30,- €/rok

Pre nájomcu: Marianna Žúborová, .

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Miklós, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 9. Návrh VZN č. 1/2021 o podmienkach a spôsobe odvádzania odpadových vôd, o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd na území obce Dolná Seč

Starostka obce informovala poslancov o aktualizácii pôvodného VZN z dôvodu kolaudácie kanalizácie a ČOV-ky. Návrh VZN č. 01/2021 bol vyvesený na úradnej tabuli obce a zverejnený na webovej stránke obce dňa 25.03.2021 a tvorí prílohu.

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč
sa po prerokovaní uznieslo na vydaní

Všeobecne záväzného nariadenia obce Dolná Seč č. 1/2021 o podmienkach a spôsobe odvádzania odpadových vôd, o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd na území obce Dolná Seč.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ondrej Nagy, Ladislav Miklós, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 10. Rôzne

Starostka obce informovala o podaných žiadostiach na dotáciu na

- Dobudovanie kanalizácie - Envirofond
- Nákup mulčovača a kompostérov do všetkých domácností - Envirofond
- Obnovu multifunkčného ihriska a vybudovanie fitnes prvkov pri detskom ihrisku - ÚNSK
- Obecnú slávnosť - ÚNSK
- Výsadbu zelene v severnej časti obce, ktorá bude slúžiť ako zvukovo obrazová bariéra oddeľujúca priemyselnú časť obce od cintorína a zároveň bude slúžiť aj ako vetrolam - Program obnovy dediny

Z týchto podaných žiadostí bola schválená zatiaľ len jedna žiadosť a to z NSK a to vo výške 500,00 € na obecné slávnosti. Na obnovu multifunkčného ihriska a vybudovanie prvkov pri detskom ihrisku nám dotáciu neschválili.

Obecné slávnosti sa nebudú konať ak to opatrenia nebudú dovoľovať. V prípade že by epidemická situácia dovolila uskutočnenie týchto slávností budú možno ale v menšom rozsahu.

K bodu 11. Diskusia

Do diskusie sa nikto nezapojil.

K bodu 12. Záver.

Starostka obce poďakovala všetkým za účasť a za záujem o našu obec. Ukončila zasadnutie OZ o 16.21 hod..

Zapísala: Hajduová Andrea

V Dolnej Seči, dňa : 19.04.2021

.....
Zdenka Furdová
starostka obce

Overovatelia:

Ing. Alexander Kúcs

.....
podpis

Ladislav Mikláš

.....
podpis