

**Zápisnica**  
**zo 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč,**  
**konaného dňa 13.04.2021**

**Prítomní:** Zdenka Furdová, starostka obce  
Poslanci: Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Miklós, Mgr. Lenka Schweier,

**Ďalší prítomní:** Ing. Štefan Jurák, zamestnanci obce: Andrea Hajduová,

**Neospravedlnený:** Ondrej Nagy

**Verejnoscť:** podľa prezenčnej listiny

**Začiatok zasadnutia :** 16:00 hod.

**PROGRAM:**

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Interpelácia poslancov
7. Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti par. č. 247/1
8. Schválenie žiadosti o prenájom nehnuteľností par. č. 247/1 a 248/1
9. Návrh VZN č. 1/2021 o podmienkach a spôsobe odvádzania odpadových vôd, o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd na území obce Dolná Seč
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

**K bodu 1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu.**

Rokovanie obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč (*ďalej len OZ*) otvorila Zdenka Furdová, starostka obce. Na zasadnutí sa nezúčastnil Ondrej Nagy, ktorý sa vopred neospravedlnil. Starostka obce skonštatovala, že počet prítomných poslancov je 3 a OZ je uznášania schopné. Starostka obce navrhla na základe usmernenia hlavného kontrolóra zameniť poradie bodov programu 7 a 8.

OZ schválilo program.

**Uznesenie č. 12/2021:**

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

**s c h v a ľ u j e :**

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa
3. Určenie overovateľov zápisnice

4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Interpelácia poslancov
7. Schválenie žiadosti o prenájom nehnuteľností par. č. 247/1 a 248/1
8. Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti par. č. 247/1
9. Návrh VZN č. 1/2021 o podmienkach a spôsobe odvádzania odpadových vôd, o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd na území obce Dolná Seč
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

#### **K bodu 2. Určenie zapisovateľa.**

Starostka obce určuje za zapisovateľku Andreu Hajduovú

#### **K bodu 3. Určenie overovateľov zápisnice.**

Starostka obce určuje za overovateľov zápisnice : Ladislava Miklóša, Ing. Alexandra Kúcsa

#### **K bodu 4. Voľba návrhovej komisie.**

Návrhová komisia: Mgr. Lenka Schweier, Ladislav Mikláš

#### **Uznesenie č. 13/2021:**

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

**v o l í :**

návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Lenka Schweier, Ladislav Mikláš

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

### **K bodu 5. Kontrola plnenia uznesení.**

Ing. Štefan Jurák hlavný kontrolór obce pripravil správu o kontrole plnenia uznesení, s ktorou oboznámil prítomných poslancov.

#### **Uznesenie č. 14/2021:**

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

#### **berie na vedomie:**

Správu o kontrole plnenia uznesení OZ.

<b>Hlasovanie:</b>	<b>počet</b>	<b>meno a priezvisko poslanca</b>
<b>Za:</b>	3	Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	

### **K bodu 6. Interpelácia poslancov.**

Neboli žiadne interpelácie.

### **K bodu 7. Schválenie žiadosti o prenájom nehnuteľností parc. č. 247/1 a 248/1**

Doručená žiadosť bola prerokovaná na 1. zasadnutí OZ dňa 08.03.2021. Na tomto zasadnutí bol uznesením č. 07/2021 schválený zámer a od 08.03.2021 do 24.03.2021 bol zverejnený na úradnej obecnej tabuli a internetovej stránke obce [www.dolnasec.sk](http://www.dolnasec.sk). Nakoľko k časti predmetnej nehnuteľnosti p.č. 247/1, podala žiadosť o prenájom aj p. Žúborová, a žiada do prenájmu tú časť nehnuteľnosti o ktorú p. Čornák nemá záujem, pretože sa nachádza až za oplotením futbalového ihriska, je potrebné znovu prerokovať návrh na schválenie zámeru prenajať túto nehnuteľnosť s tým, že sa nehnuteľnosť p.č. 247/1 rozdelí v zmysle priloženej fotokópii z katastrálneho úradu na dve časti. Fotokópia katastrálnej mapy s vyznačenou hranicou časti oplotenej nehnuteľnosti, ktorú žiada do prenájmu p. Čornák bude prílohou zápisnice aj uznesenia.

#### **Uznesenie č. 15/2021:**

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

#### **schvaľuje:**

**zámer prenájmu nehnuteľnosti** – majetku obce Dolná Seč a to

- časť parcely č. 247/1, druh pozemku, trvalé trávne porasty a

- časť parcely č. 248/12 druh pozemku trvalý trávny porast

v rozsahu vyznačenom na kópii katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zámeru na dobu 5 rokov za účelom jeho využívania na výcvik psov:

- ktorý sa bude prevádzať maximálne dvaja psy naraz na cvičiacej ploche
- hromadný výcvik maximálne 1 x mesačne pričom na cvičiacej ploche budú dvaja psy

- skúšky a ani súťaže sa organizovať nebudú

### ako prípad hodný osobitného zreteľa

podľa § 9a, bodu 9, písm. c/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom dôvodom osobitného zreteľa je :

- prenájom voľného priestranstva, ktorý obec nevyužíva a neplánuje ho zahrnúť do svojich investičných aktivít,
  - reálny stav pozemku je, že obec nemá dostatok ľudských zdrojov, aby zabezpečila riadnu údržbu uvedeného pozemku,
  - prenájomom sa v oblasti údržby a starostlivosti o majetok, ako aj v oblasti jeho hospodárneho využitia v prospech potrieb obce, dosiahne riadna starostlivosť a údržba prenechaného majetku,
  - žiadateľ bude pozemok zveľaďovať a udržiavať ho počas celej doby prenájmu na vlastné náklady.
- Jedná sa o majetok, ktorý obec dočasne vyhlásila za prebytočný na obdobie 5. rokov.

**Na dobu nájmu:** 5 rokov.

**Za cenu nájmu:** 100,-€/rok

**Pre nájomcu:** Mgr. Miroslav Čornák, Dolná Seč č. 200, 935 31

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

### K bodu 8. Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti parc.č. 247/1.

Dňa 29.03.2021 nám bola doručená žiadosť Marianny Žúborovej o prenájom časti nehnuteľnosti na parc. č. 247/1. Pozemok je vedený na LV č. 1, druh pozemku trvalý trávny porast. Predmetný pozemok už v minulom období mala p. Žúborová v prenájme. Fotokópia katastrálnej mapy s vyznačenou hranicou časti oplotenej nehnuteľnosti, ktorú žiada do prenájmu p. Žúborová bude prílohou zápisnice aj uznesenia.

### Uznesenie č. 16/2021:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

#### 1. prerokovalo

žiadosť Marianny Žúborovej o prenájom časti parcely č. 247/1, vedenej na LV č. 1, okres Levice, obec: Dolná Seč, katastrálne územie: Dolná Seč vo vlastníctve obce Dolná Seč.

#### 2. schvaľuje:

**zámer prenajať** časť parcely č. 247/1, vedenej na LV č. 1, okres: Levice, obec: Dolná Seč, katastrálne územie: Dolná Seč vo vlastníctve obce Dolná Seč. Prenajatá plocha je orientačne vyznačená na kópii katastrálnej mapy a je prílohou,  
**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

podľa § 9a, bodu 9, písm. c/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom dôvodom osobitného zreteľa je :

- prenájom voľného priestranstva, ktorý obec nevyužíva a neplánuje ho zahrnúť do svojich investičných aktivít,
- reálny stav pozemku je, že obec nemá dostatok ľudských zdrojov, aby zabezpečila riadnu údržbu uvedeného pozemku,
- prenájomom sa v oblasti údržby a starostlivosti o majetok, ako aj v oblasti jeho hospodárneho využitia v prospech potrieb obce, dosiahne riadna starostlivosť a údržba prenechaného majetku,
- žiadateľ sa venuje chovu koní na rekreačný a verejnoprospešný účel, v minulosti už tento pozemok užíval a o pozemok sa riadne staral,
- žiadateľ bude pozemok zveľaďovať a udržiavať ho počas celej doby prenájmu na vlastné náklady.

Jedná sa o majetok, ktorý obec dočasne vyhlásila za prebytočný na obdobie 5 rokov

**Na dobu nájmu:** 5 rokov

**Za cenu nájmu:** 30,- €/ rok

**Pre nájomcu:** Marianna Žúborová, Dolná Seč 188, 935 31 Dolná Seč, nar. 18.01.1978.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

**K bodu 9. Návrh VZN č. 1/2021 o podmienkach a spôsobe odvádzania odpadových vôd, o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd na území obce Dolná Seč**

Starostka obce informovala poslancov o aktualizácii pôvodného VZN z dôvodu kolaudácie kanalizácie a ČOV-ky. Návrh VZN č. 01/2021 bol vyvesený na úradnej tabuli obce a zverejnený na webovej stránke obce dňa 25.03.2021 a tvorí prílohu.

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč  
**sa po prerokovaní uznieslo na vydaní**

Všeobecne záväzného nariadenia obce Dolná Seč č. 1/2021 o podmienkach a spôsobe odvádzania odpadových vôd, o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd na území obce Dolná Seč.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ondrej Nagy, Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

## K bodu 10. Rôzne

Starostka obce informovala o podaných žiadostiach na dotáciu na

- Dobudovanie kanalizácie - Envirofond
- Nákup mulčovača a kompostérov do všetkých domácností - Envirofond
- Obnovu multifunkčného ihriska a vybudovanie fitnes prvkov pri detskom ihrisku - ÚNSK
- Obecnú slávnosť - ÚNSK
- Výsadbu zelene v severnej časti obce, ktorá bude slúžiť ako zvukovo obrazová bariéra oddeľujúca priemyselnú časť obce od cintorína a zároveň bude slúžiť aj ako vetrolam - Program obnovy dediny

Z týchto podaných žiadostí bola schválená zatiaľ len jedna žiadosť a to z NSK a to vo výške 500,00 € na obecné slávnosti. Na obnovu multifunkčného ihriska a vybudovanie prvkov pri detskom ihrisku nám dotáciu neschválili.

Obecné slávnosti sa nebudú konať ak to opatrenia nebudú dovoľovať. V prípade že by epidemická situácia dovoľila uskutočnenie týchto slávností budú možno ale v menšom rozsahu.

## K bodu 11. Diskusia

Do diskusie sa nikto nezapojil.

## K bodu 12. Záver.

Starostka obce poďakovala všetkým za účasť a za záujem o našu obec. Ukončila zasadnutie OZ o 16.21 hod..

**Zapísala:** Hajduová Andrea

V Dolnej Seči, dňa : 19.04.2021



.....  
Zdenka Furdová  
starostka obce

### **Overovatelia:**

Ing. Alexander Kúcs

.....  
podpis

Ladislav Mikláš

.....  
podpis