

Zápisnica

z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč, konaného dňa 10.01.2023

Prítomní: Zdenka Furdová, starostka obce
Poslanci: Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Štefan Boďó, Bc. Peter Štefka

Ďalší prítomní: zamestnanci obce: Andrea Hajduová, Andrea Hajduová

Ospravedlnení: Michal Márföldy, Ing. Štefan Jurák,

Verejnoscť: podľa prezenčnej listiny

Začiatok zasadnutia : 18: 00 hod.

PROGRAM:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Interpelácia poslancov
6. Správa o výsledku finančnej kontroly č. 03/2022
7. Rozpočtové opatrenie č. 01/2023
8. Žiadosť o odkúpenie a zámenu pozemku
9. Žiadosť o prenájom budovy športového areálu Dolná Seč
10. Návrh zmluvy o poskytnutie finančných prostriedkov na činnosť centra voľného času
11. Komisie obecného zastupiteľstva
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu

Rokovanie obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč (*d'alej len OZ*) otvorila Zdenka Furdová, starostka obce. Starostka obce skonštatovala, že počet prítomných poslancov je 4 a OZ je uznášania schopné.

OZ schválilo program.

Uznesenie č. 01/2023 :

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

s c h v a ľ u j e :

program rokovania

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Interpelácia poslancov
6. Správa o výsledku finančnej kontroly č. 03/2022
7. Rozpočtové opatrenie č. 01/2023
8. Žiadosť o odkúpenie a zámenu pozemku
9. Žiadosť o prenájom budovy športového areálu Dolná Seč
10. Návrh zmluvy o poskytnutie finančných prostriedkov na činnosť centra voľného času
11. Komisie obecného zastupiteľstva
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Štefan Boďó, Bc Peter Štefka
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 2. Určenie zapisovateľa

Starostka obce určuje za zapisovateľku Andreu Márföldiovú

K bodu 3. Určenie overovateľov zápisnice

Starostka obce určuje za overovateľov zápisnice : Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier

K bodu 4. Voľba návrhovej komisie

Návrhová komisia: Štefan Boďó, Bc. Peter Štefka

Uznesenie č. 02/2023 :

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

v o l í :

návrhovú komisiu v zložení : Mgr. Lenka Schweier, Ladislav Mikláš.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Štefan Boďó, Bc Peter Štefka
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 5. Interpelácia poslancov

Neboli žiadne interpelácie.

K bodu 6. Správa o výsledku finančnej kontroly 3/2022

V súlade s ustanovením § 18f ods. písm. e) zákona 369/1990 o obecnom zriadení predkladá hlavný kontrolór obce správu o výsledkoch kontroly priamo obecnému zastupiteľstvu. Správu o výsledkoch finančnej kontroly predniesla starostka obce. /tvorí prílohu zápisnice/.

Uznesenie č. 03/2023 :

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

berie na vedomie:

Správu o výsledku finančnej kontroly č. 3/2022.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Štefan Boďó, Bc Peter Štefka
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 7. Rozpočtové opatrenie 1/2023

Spracovala Andrea Hajduová a predkladá starostka obce Zdenka Furdová, ktorá informovala o úprave rozpočtu t. j. povolené prekročenie a viazanie príjmov, z dôvodu zmeny ekonomickej a funkčnej klasifikácie Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

Uznesenie č. 04/2023 :

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

berie na vedomie:

rozpočtové opatrenie obce Dolná Seč č. 1/2023

v zmysle §14 ods. 1 bod. zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Kľúč	Typ	Upravený		Názov položky	FK	EK
	zmeny	Suma	po zmene			
111003	+	13 210,-	150 120,-	Výnos dane z príj.pouk.US		

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Štefan Boďó, Bc Peter Štefka
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 8. Žiadosť o odkúpenie a zámenu pozemku

Starostka obce uviedla, že na základe doručenej žiadosti od pána Františka Teleka a Mgr. Kataríny Telekovej, o odkúpenie pozemku vedeného ako dvor na parcele č. 246/21 o výmere 83 m² podľa priloženého geometrického plánu č. 68/2022 Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Seči (ďalej len „OZ“)

na 8. zasadnutí OZ zo dňa 13.12.2022 uznesením č. 22/2022 schválilo Zámer odpredať časť z parcely CKN, parc. č. 246/1, zastavané plochy, zapísanej na LV č. 1, okres: Levice, obec: Dolná Seč, katastrálne územie: Dolná Seč: a to novovzniknutú parcelu: č. 246/21 – zastavané plochy o výmere 83 m² v zmysle „Geometrického plánu na oddelenie pozemku parc. č. 246/21“, č. 68/2022, vyhotoviteľ Ing. Jozef Urban – Geodetická kancelária, K Marxa 1429/7, 934 01 Levice, IČO: 33115087, vyhotovil Štefan Boďó, dňa 8.12.2022, úradne overeným Ing. Igorom Kopanicom, dňa 20.12.2022, č. overenia: 1572/2022.

Zámer bol zverejnený v zmysle zákona na úradnej tabuli obce Dolná Seč od 20.12.2022 do 10.01.2023.

Uznesenie č. 05/2023 :

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

schvaľuje:

odpredať časť z parcely CKN, parc. č. 246/1, zastavané plochy, zapísanej na LV č. 1, okres: Levice, obec: Dolná Seč, katastrálne územie: Dolná Seč: a to novovzniknutú parcelu: č. 246/21 – zastavané plochy o výmere 83 m² v zmysle „Geometrického plánu na oddelenie pozemku parc. č. 246/21“, č. 68/2022, vyhotoviteľ Ing. Jozef Urban – Geodetická kancelária, K. Marxa 1429/7, 934 01 Levice, IČO: 33115087, vyhotovil Štefan Boďó, dňa 8.12.2022, úradne overeným Ing. Igorom Kopanicom, dňa 20.12.2022, č. overenia: 1572/2022.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

podľa § 9a, bodu 8, písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, dôvodom osobitného zreteľa je, že

- odkupovaná parcela priamo susedí s parcelou č. 137, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov
- žiadateľom na parc. č. 137, bolo v presvedčení o správnosti údajov v katastrálnej mape vydané stavebné povolenie na výstavbu rodinného domu, kde sa ale následne pri vytyčovaní stavby geodetickou kanceláriou zistila nezrovnalosť s hranicami pozemkov v takom rozsahu, že naprojektovaný dom zasahuje sčasti na parc. č. 246/21 a nie je ho možné posunúť alebo nejakým iným spôsobom umiestniť na parc. č. 137. Uvedená nezrovnalosť vznikla chybou Katastrálneho úradu.
- predaj, ako prípad hodný osobitného zreteľa nie je v rozpore s verejným blahom a dobrom

za cenu: 20,00 €/ 1 m² , čo pri výmere 83 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 1 660,00 € (tisíc šesťsto šesťdesiat eur)

pre nadobúdateľov:

František Telek, veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku a

Mgr. Katarína Teleková, veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku.

- a) náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s predajom, a prevodom nehnuteľnosti ako vyhotovenie geometrického plánu, vyhotovenie zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad do katastra budú znášať kupujúci
- b) uzatvoriť zmluvu s kupujúcimi.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Štefan Boďo, Bc Peter Štefka
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 9. Žiadosť o prenájom budovy ŠA

Starostka obce uviedla, že obecné zastupiteľstvo (ďalej len „OZ“) schválilo na 8. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč zo dňa 13.12.2022 uznesením č. 23/2022 - Zámer prenájmu nehnuteľnosti – majetku obce Dolná Seč – budovy športového budovy vedenej pod súp. číslom 280, parcelné číslo 851/11, o celkovej výmere 157 m², vedenom na LV č. 1, kde pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou vedený na LV č. 502 formou obchodnej verejnej súp. súp. (ďalej len „OVS“).

OVS bola spolu s podmienkami zverejnená v zmysle zákona na úradných tabuliach, webovom sídle obce a v miestnom periodiku My 19.12.2022, číslo 197.

Starostka požiadala predsedu komisie aby oboznámil prítomných s vyhodnotením predmetnej OVS.

Ladislav Mikláš predseda komisie oboznámil prítomných o vyhodnutí OVS, ktorá bola spolu s podmienkami zverejnená v zmysle zákona na úradných tabuliach, webovom sídle obce a v miestnom periodiku My.

Na obecný úrad bola doručená jedna ponuka, ktorá splnila všetky podmienky OVS.

Vítazom OVS sa stala firma BROSKIS s.r.o., s návrhom ceny 219,80€ za mesiac. Komisia pre vyhodnotenie OVS odporúča uzatvorenie nájomnej zmluvy s víťazom súťaže. Starostka poďakovala predsedovi komisie za vyhodnotenie OVS a predložila návrh na uznesenie.

Uznesenie č. 06/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

1. berie na vedomie:

- predložené výsledky z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Štefan Bod'ó, Bc Peter Štefka
Proti:		
Zdržal sa:		

2. schvaľuje:

- prenájom nehnuteľnosti – majetku obce Dolná Seč – budovy športového areálu vedenej pod súp. číslom 280, parcelné číslo 851/11, o celkovej výmere 157 m², vedenom na LV č. 1, kde pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou vedený na LV č. 502, v prospech nájomcu BROSKIS s.r.o., s návrhom ceny 219,80 € za mesiac,
- uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti v zmysle tohto bodu ods. a) medzi obcou Dolná Seč a víťazom predmetnej OVS za podmienok stanovených v predmetnej OVS.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Štefan Bod'ó, Bc Peter Štefka
Proti:		
Zdržal sa:		

K bodu 10. Návrh Zmluvy o poskytnutie finančných prostriedkov na činnosť centra voľného času

Dňa 23.12.2022 bola doručená žiadosť Centra voľného času ako súčasť Katolíckej spojenej školy sv. Vincenta de Paul Levice o poskytnutie finančných prostriedkov pre školský rok 2022/2023 a taktiež bol poskytnutý návrh zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov na činnosť centra voľného času, ktoré navštevujú žiaci s trvalým pobytom v obci Dolná Seč.

Uznesenie č. 07/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

neschvaľuje :

návrh zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov na činnosť centra voľného času ako súčasť Katolíckej spojenej školy sv. Vincenta de Paul Levice, ktoré navštevujú žiaci s trvalým pobytom v obci Dolná Seč a žiadosť.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Štefan Boďó, Bc Peter Štefka
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 11. Komisie obecného zastupiteľstva

Starostka obce oboznámila poslancov o prijatom uznesení na obecnom zastupiteľstve zo dňa 13.12.2022, na základe ktorého je potrebné doplniť členov protipožiarnej a protipovodňovej komisie a taktiež zriadiť komisiu na OZ vybavovanie sťažností v zmysle zákona č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č. 08/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

- schvaľuje:** členov komisie protipožiarnej a protipovodňovej ochrany v zložení: Miroslav Sakoš, Jozef Večerek s tým že ešte bude doplnená o jedného člena.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Štefan Boďó, Bc Peter Štefka
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

- zriaďuje:** Komisiu obecného zastupiteľstva na vybavovanie sťažností
- určuje:** náplň práce komisie nasledovne:
 - vybavovanie sťažností smerujúcich proti starostovi obce Dolná Seč pri výkone samosprávnej činnosti v zákonnej lehote
 - vybavovanie sťažností smerujúcich proti hlavnému kontrolórovi obce Dolná Seč v zákonnej lehote
 - vybavovanie sťažností smerujúcich proti poslancom Obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč v zákonnej lehote

4. volí:

- a) **predsedu komisie:** Ladislav Miklós
- b) **členov komisie:** Mgr. Lenka Schweier, Michal Márföldy, Štefan Boďó, Bc. Peter Štefka

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ladislav Miklós, Mgr. Lenka Schweier, Štefan Boďó, Bc Peter Štefka
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 12. Rôzne

Starostka obce oboznámila:

- S prípravou realizácie dopĺňania verejného osvetlenia.
- S potrebou vytýčenia cesty oproti cintorínu a pevného osadenia stĺpov určujúcich hranicu aby nedochádzalo k opakovanému zoraniu tejto cesty.
- S prípravou fašiangovej zábavy.
- S aktuálnymi výzvami.

K bodu 13. Diskusia

Starostka obce poďakovala za pomoc pri realizácii stolnotenisového turnaja.

Na diskusné príspevky bolo odpovedané ihneď.

K bodu 14. Záver

Starostka obce poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ o 18: 30 hod..

Zapísala: Márföldiová Andrea

V Dolnej Seči, dňa: 16.01.2023

.....

Zdenka Furdová
starostka obce

Overovatelia:

Ladislav Miklós

.....

podpis

Mgr. Lenka Shcweier

.....

podpis