

Zápisnica

zo 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč, konaného dňa 08.03.2021

Prítomní: Zdenka Furdová, starostka obce
Poslanci: Ondrej Nagy, Ladislav Miklós, Mgr. Lenka Schweier,

Ďalší prítomní: Ing. Štefan Jurák, zamestnanci obce: Andrea Márfoldiová,

Ospravedlnení: Ing. Alexander Kúcs

Verejnoscť: podľa prezenčnej listiny

Začiatok zasadnutia : 18:00 hod.

PROGRAM:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Interpelácia poslancov
7. Správa o výsledku finančnej kontroly 4/2020
8. Ročná správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolná Seč za rok 2020
9. Žiadosť o predĺženie nájmu budova ŠA
10. Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti par. č. 247/1 a 248/1 doplnenie informácií
11. Schválenie prenájmu nehnuteľností parc. č. 71/2 a parc. č. 71/1
12. Ponuka na prenájom poľnohospodárskej pôdy - SLOVAK AGRO HOLDING,s.r.o.
13. Rozpočtové opatrenie
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu.

Rokovanie obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč (*d'alej len OZ*) otvorila Zdenka Furdová, starostka obce. Na zasadnutí sa nezúčastnil Ing. Alexander Kúcs, ktorý sa vopred ospravedlnil. Starostka obce skonštatovala, že počet prítomných poslancov je 3 a OZ je uznášaniaschopné.

OZ schválilo program.

Uznesenie č. 01/2021:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

s c h v a ľ u j e :
program rokovania

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Interpelácia poslancov
7. Správa o výsledku finančnej kontroly 4/2020
8. Ročná správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolná Seč za rok 2020
9. Žiadosť o predĺženie nájmu budova ŠA
10. Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti par. č. 247/1 a 248/1 doplnenie informácií
11. Schválenie prenájmu nehnuteľností parc. č. 71/2 a parc. č. 71/1
12. Ponuka na prenájom poľnohospodárskej pôdy - SLOVAK AGRO HOLDING,s.r.o.
13. Rozpočtové opatrenie
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Záver

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ondrej Nagy, Ladislav Miklós, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 2. Určenie zapisovateľa.

Zapisovateľka: Andrea Márföldiová

Starostka obce určuje za zapisovateľku Andreu Márföldiovú.

K bodu 3. Určenie overovateľov zápisnice.

Overovatelia zápisnice: Ladislav Miklós, Ondrej Nagy.

Starostka obce určuje za overovateľov zápisnice : Ladislava Miklóša, Ondreja Nagya

K bodu 4. Voľba návrhovej komisie.

Návrhová komisia: Mgr. Lenka Schweier,

Uznesenie č. 02/2021:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

v o l í :

návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Lenka Schweier,

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ondrej Nagy, Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 5. Kontrola plnenia uznesení.

Ing. Štefan Jurák hlavný kontrolór obce pripravil správu o kontrole plnenia uznesení, s ktorou oboznámil prítomných poslancov.

Uznesenie č. 03/2021:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

berie na vedomie:

Správu o kontrole plnenia uznesení OZ.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ondrej Nagy, Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 6. Interpelácia poslancov.

Neboli žiadne interpelácie.

K bodu 7. Správa o výsledku finančnej kontroly 04/2020

Hlavný kontrolór Ing. Jurák informoval prítomných so správou z kontrolnej činnosti č. 4/2020. OZ prerokovalo „Správu hlavného kontrolóra o výsledku finančnej kontroly č. 4/2020. /je prílohou zápisnice/

Uznesenie č. 04/2021:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

berie na vedomie:

správu o výsledku finančnej kontroly č. 4/2020.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ondrej Nagy, Ladislav Miklós, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 8. Ročná správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolná Seč za rok 2020.

V zmysle ustanovenia § 18f ods. písm. e) zákona 369/1990 o obecnom zriadení predkladá hlavný kontrolór obce obecnému zastupiteľstvu najmenej raz ročne správu o kontrolnej činnosti. Ročnú správu o kontrolnej činnosti predkladá za obdobie od 01.01.2020 do 31.12.2020. Je prílohou zápisnice.

Uznesenie č. 05/2021:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

berie na vedomie:

správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za 2020

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ondrej Nagy, Ladislav Miklós, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 9. Žiadosť o predĺženie nájmu budova športový areál.

Starostka obce informovala o doručenej žiadosti Zuzany Ganzovej o predĺženie nájmu budovy ŠA vedenej pod s. č. 280, parcelné číslo 851/11, o celkovej výmere 157m², vedenej na LV č. 1, okres: Levice, obec: Dolná Seč, katastrálne územie: Dolná Seč vo vlastníctve obce Dolná Seč. Pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou vedený na LV č. 502 a to za účelom prevádzkovania sauny, vírivej vane a kaviarne. Žiadosť bola na OcÚ doručená dňa 28.01.2021

Uznesenie č. 06/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

1. prerokovalo

doručenú žiadosť Zuzany Ganzovej o predĺženie prenájmu budovy ŠA, vedenej pod s. č. 280, parcelné číslo 851/11, o celkovej výmere 157m², vedenej na LV č. 1, okres: Levice, obec: Dolná Seč, katastrálne územie: Dolná Seč vo vlastníctve obce Dolná Seč. Pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou vedený na LV č. 502 a to za účelom prevádzkovania sauny, vírivej vane a kaviarne.

2. Schvaľuje:

Dodatok č.1 k zmluve č. 2020/01 o nájme nebytového priestoru, uzatvorenej podľa príslušných ustanovení zákona 116/1990 Zb. a o nájme spoločných priestorov podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka na predĺženie prenájmu nehnuteľnosti – majetku obce Dolná Seč – budovy športového areálu vedenej pod s. č. 280, parcelné číslo 851/11, o celkovej výmere 157m², vedenej na LV č. 1, okres: Levice, obec: Dolná Seč, katastrálne územie: Dolná Seč vo vlastníctve obce Dolná Seč. Pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou vedený na LV č. 502 a to za účelom prevádzkovania sauny, vírivej vane a kaviarne.

na dobu nájmu: 1 rok

za cenu nájmu: 200 €/ mesiac, plus režijné náklady,

Pre nájomcu: Zuzanu Ganzovú,.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ondrej Nagy, Ladislav Miklós, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 10. žiadosť o prenájom nehnuteľnosti parc.č. 247/1 a 248/1 (futbalového ihriska).

Starostka obce oboznámila prítomných, že žiadosti Mgr. Miroslava Čornáka a Štefana Barza o prenájom nehnuteľnosti boli prerokované na poslednom zasadnutí OZ 08.12.2020 a prejednanie týchto žiadostí bolo odročené z dôvodu doplnenia informácií Mgr. Miroslavom Čornákom. Dňa 07.01.2021 boli na OcÚ doručené doplnené potrebné informácie a tvoria prílohu.

Uznesenie č. 07/2021:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

1. prerokovalo

žiadosť Bc. Miroslav Čornáka o prenájom nehnuteľnosti na parc. č. 247/1 o výmere 21 696 m², druh pozemku, trvalé trávne porasty a nehnuteľnosti na parc. č. 248/1 o výmere 1845 m² druh pozemku trvalý trávny porast na dobu 5 rokov, za účelom jeho využívania na výcvik psov

2. schvaľuje:

zámer prenájmu nehnuteľnosti na parc. č. 247/1 o výmere 21 696 m², druh pozemku, trvalé trávne porasty a nehnuteľnosti na parc. č. 248/1 o výmere 1845 m² druh pozemku trvalý trávny porast na dobu 5 rokov za účelom jeho využívania na výcvik psov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

podľa § 9a, bodu 9, písm. c/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom dôvodom osobitného zreteľa je :

- prenájom voľného priestranstva, ktorý obec nevyužíva a neplánuje ho zahrnúť do svojich investičných aktivít,
- reálny stav pozemku je, že obec nemá dostatok ľudských zdrojov, aby zabezpečila riadnu údržbu uvedeného pozemku,
- prenájomom sa v oblasti údržby a starostlivosti o majetok, ako aj v oblasti jeho hospodárneho využitia v prospech potrieb obce, dosiahne riadna starostlivosť a údržba prenechaného majetku,
- žiadateľ bude pozemok zveľaďovať a udržiavať ho počas celej doby prenájmu na vlastné náklady.

Jedná sa o majetok, ktorý obec dočasne vyhlásila za prebytočný na obdobie 5 rokov.

Na dobu nájmu: 5 rokov.

Za cenu nájmu: 100,-/rok

Pre nájomcu: Mgr. Miroslav Čornák,

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ondrej Nagy, Ladislav Miklós, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 11. Schválenie prenájmu nehnuteľnosti parc. č. 71/2 a parc. č.71/1.

Starostka informovala o doručenej žiadosti, ktorá bola prerokovaná na 7. zasadnutí OZ dňa 08.12.2021. Na tomto zasadnutí bol uznesením č. 58/2020 schválený zámer a od 16.12.2020 do 04.01.2021 bol aj zverejnený na úradnej obecnej tabuli a internetovej stránke obce www.dolnasec.sk. Keďže nebola podaná žiadna námietka môže byť schválená žiadosť ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Uznesenie č. 08/2021:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

schvaľuje:

Prenájom nehnuteľnosti – majetku obce Dolná Seč - parc. č. 71/2 o výmere 1460 m² a 71/1 o výmere 234 m², vedenej na LV č. 1, okres: Levice, obec: Dolná Seč, katastrálne územie: Dolná Seč vo vlastníctve obce Dolná Seč na pestovateľský účel

ako prípad hodný osobitného zreteľa

podľa § 9a, bodu 9, písm. c/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom dôvodom osobitného zreteľa je :

- prenájom voľného priestranstva, ktorý obec nevyužíva a neplánuje ho zahrnúť do svojich investičných aktivít,
- reálny stav pozemku je, že obec nemá dostatok ľudských zdrojov, aby zabezpečila riadnu údržbu uvedeného pozemku,

- prenájmom sa v oblasti údržby a starostlivosti o majetok, ako aj v oblasti jeho hospodárneho využitia v prospech potrieb obce, dosiahne riadna starostlivosť a údržba prenechaného majetku,
 - žiadateľ bude pozemok zveľaďovať a udržiavať ho počas celej doby prenájmu na vlastné náklady.
- Jedná sa o majetok, ktorý obec dočasne vyhlásila za prebytočný na obdobie 5. rokov.

Na dobu nájmu: 5 rokov.

Za cenu nájmu: prvý rok: 1,-eur/rok,
nasledujúce 4roky: 31,-eur/rok

Pre nájomcu: Štefan Barzo,

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ondrej Nagy, Ladislav Miklós, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 12. Ponuka na prenájom poľnohospodárskej pôdy SLOVAK AGRO HOLDING s.r.o.

Starostka informovala o dourčenej ponuke SLOVAK AGRO HOLDING, s.r.o. Tekovský Hrádok 71, IČO : 52821943 na prenájom poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Dolná Seč. Taktiež oboznámila poslancov že orná pôda je prenajatá na dobu od 1.10.2019 do 30.9.2024 Donau farm Kalná nad Hronom a teda obec momentálne nemá žiadnu ornú pôdu na prenájom.

Uznesenie č. 9/2021:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

prerokovalo:

doručenú ponuku SLOVAK AGRO HOLDING, s.r.o. s.r.o. Tekovský Hrádok 71, IČO : 52821943 na prenájom poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Dolná Seč

berie na vedomie:

doručenú ponuku SLOVAK AGRO HOLDING, s.r.o. a v prípade ak sa uvoľní orná pôda je možné rokovať o jej prenájme.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ondrej Nagy, Ladislav Miklós, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 13. Rozpočtové opatrenia 1/2021.

Spracovala Andrea Hajduová a predkladá starostka obce Zdenka Furdová, ktorá informovala o úprave rozpočtu t. j. povolené prekročenie a viazanie príjmov.

Uznesenie č. 10/2021:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

berie na vedomie:

rozpočtové opatrenie obce Dolná Seč č. 1 /2021

v zmysle §14 ods. 1 bod. zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

vid'. Príloha č. 1 Rozpočtové opatrenie č. 1/2021, je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia

Kľúč	Typ	Upravený		Názov položky	FK	EK
	zmeny	Suma	po zmene			
P111003	+	7 782	114738	Výnos dane z príj.pouk ÚS		111003
V637027-01110-111	+	2 240	2240	Odmeny zam. mimopr. pomeru	01.1.1	637027
V623-01110-111	+	224	224	Poist. do ost. zdrav. poisť.	01.1.1	623
V625002-01110-111	+	313,60	313,60	Na starobné poistenie	01.1.1	625002
V625004-01110-111	+	67,20	67,20	Na invalidné poistenie	01.1.1	625004
V625003-01110-111	+	17,92	17,92	Na úrazové poistenie	01.1.1	625003
V625007-01110-111	+	106,40	106,40	Na Poist. do rezer.f.solid.	01.1.1	625007

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ondrej Nagy, Ladislav Miklós, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 14. Rôzne.

Starostka obce informovala o

- možnosti odkúpiť nadbytočné betónové kocky občanmi obce Dolná Seč za cenu 2,-€/kus nepoškodené a 0,50centov/kus poškodené betónové kocky,

- konaní volieb na uvoľnené miesto poslanca do OZ, ktoré sa uskutočnia 15.05.2021

Uznesenie č. 11/2021:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

schvaľuje:

cenu betónovej kocky pre občana s trvalým pobytom v obci Dolná Seč 2,00€/ks a za poškodenú betónovú kocku cenu 0,50cen./ks.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ondrej Nagy, Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 25. Diskusia.

Do diskusie sa nikto nezapojil.

K bodu 26. Záver.

Starostka obce poďakovala všetkým za účasť a za záujem o našu obec. Ukončila zasadnutie OZ o 18.20 hod..

Zapísala: Márföldiová Andrea
V Dolnej Seči, dňa : 09.03.2021

.....
Zdenka Furdová
starostka obce

Overovatelia:

Ondrej Nagy

.....
podpis

Ladislav Mikláš

.....
podpis