Uznesenie č. 12/2025

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč
zo dňa 27.03.2025

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

s c h v a ľ u j e :

program rokovania

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Interpelácia poslancov
6. Kontrola plnenia uznesení
7. Rozpočtové opatrenie
8. Schválenie zriadenia vecného bremena
9. Schválenie predaja pozemku
10. Prenájom poľnohospodárskej pôdy
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

Hlasovanie:	**počet**	**meno a priezvisko poslanca**
Za:	5	Ladislav Miklóš, , Mgr. Lenka Schweier, Štefan Boďó, Bc. Peter Štefka, Ing. Alexander Kúcs
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

.....
Ladislav Miklóš
zástupca starostky obce

V Dolnej Seči dňa: 03.04. 2025

Uznesenie č. 13/2025

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč
zo dňa 27.03.2025

K bodu 4. Voľba návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

v o l í :

návrhovú komisiu v zložení : Bc. Peter Štefka, Mgr. Lenka Schweier.

Hlasovanie:	**počet**	**meno a priezvisko poslanca**
Za:	5	Ladislav Miklóš, , Mgr. Lenka Schweier, Štefan Boďó, Bc. Peter Štefka, Ing. Alexander Kúcs
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

.....
Ladislav Miklóš
zástupca starostky obce

V Dolnej Seči dňa: 03.04. 2025

Uznesenie č. 14/2025

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč
zo dňa 27.03.2025

K bodu 6. Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

berie na vedomie:

Správu o kontrole plnenia uznesení OZ.

Hlasovanie:	**počet**	**meno a priezvisko poslanca**
Za:	5	Ladislav Miklóš, , Mgr. Lenka Schweier, Štefan Boďó, Bc. Peter Štefka, Ing. Alexander Kúcs
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

.....
Ladislav Miklóš
zástupca starostky obce

V Dolnej Seči dňa: 03.04. 2025

Uznesenie č. 15/2025

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč
zo dňa 27.03.2025

K bodu 7. Rozpočtové opatrenie

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

berie na vedomie :

Rozpočtového opatrenie obce Dolná Seč č. 2/2025 v zmysle §14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Názov	Ekonom klasifiká	Funkčná klasifikác	Typ zmeny	Suma	Upravený po zmene
Z rozpočtu VÚC	312008		-	2562,00	2438,00
Z rozpočtu VÚC	322006		+	2562,00	2562,00
Prevádzkových stro.prís.zar.te	713004	01.1.1	+	2562,00	2562,00
Všeobecný matr.Dotácie NSK	633006	01.1.1.	-	2562,00	2438,00

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	5	Ladislav Miklóš, , Mgr. Lenka Schweier, Štefan Boďó, Bc. Peter Štefka, Ing. Alexander Kúcs
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

.....
Ladislav Miklóš
zástupca starostky obce

V Dolnej Seči dňa: 03.04. 2025

Uznesenie č. 16/2025

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč
zo dňa 27.03.2025

K bodu 8. Schválenie zriadenia vecného bremena.

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč
s c h v a ľ u j e :

zriadenie vecného bremena umiestnenie elektroenergetického zariadenia pre stavbu „Dolná Seč – NN distribučný rozvod“ /LE_Dolná Seč – NN distribučný rozvod, NNK/, do pozemkov registra „C“ parciel p. č. 830/28 a p. č. 848/1, vo vlastníctve obce Dolná Seč, vedených na LV č. 535 v kat. území Dolná Seč. Rozsah vecného bremena podľa predloženého GP-168/2024, úradne overeným Ing. Igorom Kopanicom, dňa 28.11.2024 pod číslom 1643/2024,

spočívajúceho v:

- strpieť na zaťažených pozemkoch, zriadenie a zloženie Elektroenergetických zariadení

- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

podľa § 9a, bodu 8, písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, dôvodom osobitného zreteľa je:

- umiestnenie elektroenergetického zariadenia pre stavbu „Dolná Seč – NN distribučný rozvod“ k nehnuteľnosti súp. č. 72, Dolná Seč,
- jej zriadenie, ako prípad hodný osobitného zreteľa nie je v rozpore so zásadami hospodárenia obce, ani s verejným blahom a dobrom

Zriadenie vecného bremena bezodplatne na dobu neurčitú.

Pre oprávneného:

Západoslovenská distribučná, a.s., sídlo Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518

V prípade schválenia vecného bremena bude žiadateľ znášať náklady, ktoré vznikli v súvislosti so zriadením vecného bremena a aj náklady na vyhotovenie zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie:	**počet**	**meno a priezvisko poslanca**
Za:	5	Ladislav Miklóš, , Mgr. Lenka Schweier, Štefan Boďó, Bc. Peter Štefka, Ing. Alexander Kúcs
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

.....
Ladislav Miklóš
zástupca starostky obce

V Dolnej Seči dňa: 03.04. 2025

Uznesenie č. 17/2025

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč
zo dňa 27.03.2025

K bodu 9. Schválenie predaja pozemku

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč
s c h v a ľ u j e :

odpredať časť z parcely CKN: p.č. 246/1, zastavaná plocha, zapísanej na LV č. 1, okres: Levice, obec: Dolná Seč, katastrálne územie: Dolná Seč: a to novovzniknutú parcelu: č. 246/24 – zastavaná plocha o výmere 24 m² v zmysle „Geometrického plánu na oddelenie pozemku č. 246/24“, č. 14079992-33/2024, vyhotoveným Viliamom Kúcsom, dňa 06.01.2025, úradne overenom Ing. Erikou Zakhariásovou, dňa 21.01.2025,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

podľa § 9a, bodu 8, písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, dôvodom osobitného zreteľa je, že odkupovaná parcela

- tvorí časť pozemku, ktorá svojím umiestnením priamo susedí s nehnuteľnosťou žiadateľa,
- parcelu dlhodobo užívali v domnení, že je to ich pozemok,
- jeho predaj, ako prípad hodný osobitného zreteľa nie je v rozpore s verejným blahom a dobrom,

za cenu obvyklú v mieste a čase kde sa nehnuteľnosť nachádza: 20,- EUR/ m², čo pri výmere 24 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 480,- EUR, slovom štyristoosemdesiat eur.

pre kupujúceho :

Ján Tomasószki, veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku do BSM a

Helena Tomasószka, , veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku do BSM.

- náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s predajom, a prevodom nehnuteľnosti ako vyhotovenie zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad do katastra budú znášať kupujúci.

Hlasovanie:	**počet**	**meno a priezvisko poslanca**
Za:	5	Ladislav Miklóš, , Mgr. Lenka Schweier, Štefan Boďó, Bc. Peter Štefka, Ing. Alexander Kúcs
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

.....
Ladislav Miklóš
zástupca starostky obce

V Dolnej Seči dňa: 03.04. 2025

Uznesenie č. 18/2025

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč
zo dňa 03.04.2025

K bodu 10. Prenájom poľnohospodárskej pôdy

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč
s c h v a ľ u j e :

zámer prenájmu nehnuteľností – majetku obce Dolná Seč, a to poľnohospodárskych pozemkov, vedených na LV č. 1, okres: Levice, obec: Dolná Seč, katastrálne územie: Dolná Seč vo vlastníctve obce Dolná Seč na pestovateľský účel, nachádzajúcich sa na parc. č.

zámer prenájmu nehnuteľnosti – majetku obce Dolná Seč, a to poľnohospodárskych pozemkov, nachádzajúcich sa na parc. č. EKN

Parc.č.	výmera m²	Druh pozemku
345/2	3360	Orná pôda
346/1	4961	Orná pôda
393	7517	Orná pôda
394	6816	Orná pôda
507	2277	Orná pôda
508	2349	Orná pôda
509	4118	Orná pôda
1200/1	94468	Orná pôda
1246/2	66899	Orná pôda

ako prípad hodný osobitného zreteľa

podľa § 9a, bodu 9, písm. c/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom dôvodom osobitného zreteľa je :

- podpora miestnych podnikateľov a priamo súvisiace miestne podnikanie. Obec v tomto prípade môže uprednostniť žiadateľa, ktorým bol predmet nájmu doteraz navrhovateľom nájomnej zmluvy riadne užívaný a obhospodarovaný a navrhovateľ si plnil riadne svoje zákonné povinnosti užívateľa predmetu nájmu (napr. riadne a včasné platenie nájomného a úhrady dane z nehnuteľností a pod.) Pričom žiadateľ nemá právny nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy, nakoľko na zistenie najvhodnejšieho spôsobu prenechania predmetu nájmu obce do nájmu je v tomto prípade, ale potrebné posúdiť komplexne skutkový stav vzhľadom na doterajší spôsob užívania predmetu nájmu, jeho zveľaďovanie a eventuálny záujem iných subjektov.

Na dobu nájmu: 5 rokov.

Za cenu nájmu: 258,50eur /ha /rok,

Pre nájomcu: Ing. Alexander Kúcs, Dolná Seč č.123, 935 31, IČO:36108073

Hlasovanie:	**počet**	**meno a priezvisko poslanca**
Za:	4	Ladislav Miklóš, , Mgr. Lenka Schweier, Štefan Boďó, Bc. Peter Štefka,
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Alexander Kúcs

.....
Ladislav Miklóš
zástupca starostky obce

V Dolnej Seči dňa: 03.04. 2025