

Zápisnica
zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč,
konaného dňa 12.12.2023

Prítomní: Zdenka Furdová, starostka obce
Poslanci: Ladislav Miklóš, Mgr. Lenka Schweier, Štefan Bod'ó, Bc. Peter Štefka,
Ďalší prítomní: Ing. Štefan Jurák, Andrea Márföldiová,
Ospravedlnený: Michal Márföldy
Verejnost': podľa prezenčnej listiny
Začiatok zasadnutia : 17: 30 hod.

PROGRAM:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Správa o výsledku finančnej kontroly č. 04/2023
7. Interpelácia poslancov
8. Návrh VZN č.1/2023 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj
9. Návrh VZN č. 2/2023 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
10. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce
11. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolná Seč na I. polrok 2024
12. Rozpočtové opatrenie
13. Návrh Rozpočtu obce na roky 2024-2025-2026
14. Správa audítora
15. Harmonogram zasadnutí OZ na rok 2024
16. Odmeny poslancom
17. Dodatok k Zámennej zmluve
18. Schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku vo vlastníctve obce-odvodňovacia sústava kostol Reformovaná kresťanská cirkev
19. Žiadosť o finančnú dotáciu CVČ
20. Žiadosť o predĺženie nájmu budovy ŠA
21. Žiadosť o kúpu obecného pozemku parc. č. 71/1
22. Plán obnovy verejnej kanalizácie
23. Rôzne
24. Diskusia
25. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu

Rokovanie obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč (*d'alej len OZ*) otvorila Zdenka Furdová, starostka obce. Starostka obce skonštatovala, že počet prítomných poslancov je 4 a OZ je uznášania schopné. Starostka obce navrhla zmeniť program nasledovne: zrušiť bod 20 a presunúť ho na najbližšie zasadnutie a následne prečíslovať ostatné body. OZ schválilo program v znení opravy.

Uznesenie č. 59/2023 :

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

s c h v a ľ u j e :

program rokovania v zmysle opravy:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Správa o výsledku finančnej kontroly č. 04/2023
7. Interpelácia poslancov
8. Návrh VZN č.1/2023 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj
9. Návrh VZN č. 2/2023 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
10. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce
11. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolná Seč na I. polrok 2024
12. Rozpočtové opatrenie
13. Návrh Rozpočtu obce na roky 2024-2025-2026
14. Správa audítora
15. Harmonogram zasadnutí OZ na rok 2024
16. Odmeny poslancom
17. Dodatok k Zámennej zmluve
18. Schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku vo vlastníctve obce-odvodňovacia sústava kostol Reformovaná kresťanská cirkev
19. Žiadosť o finančnú dotáciu CVČ
20. Žiadosť o kúpu obecného pozemku parc. č. 71/1
21. Plán obnovy verejnej kanalizácie
22. Rôzne
23. Diskusia
24. Záver

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Štefan Boďó, Bc. Peter Štefka,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 2. Určenie zapisovateľa

Starostka obce určuje za zapisovateľa Andreu Márföldiovú.

K bodu 3. Určenie overovateľov zápisnice

Starostka obce určuje za overovateľov zápisnice : Ladislava Miklóša, Mgr. Lenku Schweier.

K bodu 4. Voľba návrhovej komisie

Návrhová komisia: Štefan Boďó, Bc. Peter Štefka.

Uznesenie č. 60/2023 :

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

v o l í :

návrhovú komisiu v zložení : Štefan Boďó, Ladislav Mikláš.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Štefan Boďó, Bc. Peter Štefka,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 5. Kontrola plnenia uznesení

Ing. Štefan Jurák hlavný kontrolór obce predložil na prerokovanie správu o kontrole plnenia uznesení, s ktorou oboznámil prítomných poslancov. Správa je prílohou zápisnice.

Uznesenie č. 61/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

b e r i e n a v e d o m i e :

správu o kontrole plnenia uznesení OZ obce Dolná Seč.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Štefan Boďo, Bc. Peter Štefka,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 6. Správa o výsledku kontroly č. 4/2023

Správu o výsledku kontroly vypracoval kontrolór obce Dolná Seč **Ing. Štefan Jurák** v súlade s ustanovením § 18f ods. písm. e) zákona 369/1990 o obecnom zriadení a predložil obecnému zastupiteľstvu. Tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č. 62/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

berie na vedomie:

správu o výsledku kontroly č. 4/2023.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Štefan Boďo, Bc. Peter Štefka,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 7. Interpelácia poslancov

Neboli žiadne interpelácie.

K bodu 8. Návrh VZN č. 01/2023 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

Starostka obce informovala poslancov, že návrh bol vyvesený na úradnej tabuli obce a zverejnený na webovej stránke obce a elektronickej úradnej tabuli obce dňa 23.11.2023 a tvorí prílohu zápisnice. Hlavný kontrolór obce navrhol prečíslovať VZN na 1/2024, poslanci s prečíslovaním súhlasili.

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

sa po prerokovaní uznieslo na vydaní:

Všeobecne záväzného nariadenia obce Dolná Seč č. 1/2024 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Štefan Boďo, Bc. Peter Štefka,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 9. Návrh VZN č. 02/2023 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Starostka obce informovala poslancov, že návrh bol vyvesený na úradnej tabuli obce a zverejnený na webovej stránke obce a elektronickej úradnej tabuli obce dňa 24.11.2023 a tvorí prílohu zápisnice. Hlavný kontrolór obce navrhol prečíslovať VZN na 2/2024, poslanci s prečíslovaním súhlasili.

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

sa po prerokovaní uznieslo na vydaní:

Všeobecne záväzného nariadenia obce Dolná Seč č. 2/2024 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Štefan Boďo, Bc. Peter Štefka,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 10. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce

Starostka obce informovala poslancov o zákone č.138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorý upravuje podmienky nakladania s majetkom obce. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú prílohou zápisnice.

Uznesenie č. 63/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč
na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

schvaľuje:

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolná Seč.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Štefan Boďo, Bc. Peter Štefka,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 11. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolná Seč na I. polrok 2024

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2024 a poverilo hlavného kontrolóra na výkon kontroly. (je prílohou zápisnice)

Uznesenie č. 64/2023 :

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

Po prerokovaní návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2024

a) schvaľuje:

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolná Seč na I. polrok 2024

b) poveruje:

hlavného kontrolóra obce na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2024.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Štefan Boďo, Bc. Peter Štefka,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 12. Rozpočtové opatrenie č. 7/2023 a 8/2023

Spracovala Andrea Hajduová a predkladá starostka obce Zdenka Furdová, ktorá informovala o úprave rozpočtu t. j. povolené prekročenie a viazanie príjmov.

Uznesenie č. 65/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

a) berie na vedomie:

Rozpočtové opatrenie obce Dolná Seč č. 7 /2023 zo dňa 31.10.2023

- 1. v zmysle §14 ods. 1/ zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

vid'. Príloha č. 1 Rozpočtové opatrenie č. 7/2023 , je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia

Kľúč	Typ zmeny	Suma	Upravený po zmene	Názov rozpočtu	FK	EK
P312001-00000-1110-0400	+	4983,41	4983,41	MFSR dotácia negat.dôsledky inflácie		312001

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Štefan Boďo, Bc. Peter Štefka,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

b) schvaľuje:

Rozpočtové opatrenie obce Dolná Seč č. 8 /2023

- 2. v zmysle §14 ods. 2/ zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

vid'. Príloha č. 1 Rozpočtové opatrenie č. 8/2023 , je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia

Kľúč EK	Typ zmeny	Suma	Upravený po zmene	Názov rozpočtu	FK
1 P312001-00000-1110-0300	-	10 400.00	0.00	Min.inves.a reg.rozvojaSR	312001
2 P312001-00000-1AA1-0500	+	10 400.00	10 400.00	MIRI-eur.fond reg.rozvoja	312001
3 V714003-01110-4100	-	9 000.00	0.0	Motocyklov, ťlnov, trojkoľiek, štvorkoliek	01.1.1 714003
4 V714003-01110-4600	+	9 000.00	9 000.00	Motocyklov, ťlnov, trojkoľiek, štvorkoliek	01.1.1 714003
5 V637001-01330-1110	-	100.00	0.00	Školenia,kurzy,sem.,porad	01.3.3 637001
6 V633006-01330-1110	+	220.00	470.00	Všeobecný materiál	01.3.3 633006

7 V637013-01330-1110	-	120.00	0.00	Naturálne mzdy	01.3.3	637013
8 P111003-00000-4100	-	3 880.00	146 240.00	Výnos dane z prij.pouk.ÚS		111003
9 P229001-00000-4100	+	3 880.00	18 880.00	Za vypúš.odp.v.do povr.v.		229001
10 P133013-00000-4100	-	3 800.00	15 400.00	Za kom.odpady a dr.st.od.		133013
11 P212003-00000-4100	+	2 000.00	5 000.00	Z pren.bud.,priest.a obj.		212003
12 P223001-00000-4100	+	1 800.00	6 300.00	Za predaj výr.,tov.a slu.		223001
13 P312001-00000-11UA	-	3 038.58	8 121.42	Zo ŠR okr.tr.-pren.výk.ŠS		312001
14 P312012-00000-1110	+	3 000.00	4 030.00	Zo ŠR na úhr.-pren.výk.ŠS		312012
15 P322001-05100-1110	+	38.58	2658,58	Dotácia Enviro.fond z vytriedenosti TKO	05.1.0	322001
16 P453000-00000-4100-0100	-	9 205.00	27 795.00	Zostat.prost.z predch.rok		453
17 P454001-00000-4600	+	9 205.00	9 205.00	Pr.p.z RF obce a z RF VÚC		454001
18 V637027-01110-4100	-	1 000.00	2 000.00	Odmeny zam.mimopr.pomeru	01.1.1	637027
19 V637026-01110-4100	+	1 000.00	3 000.00	Odmeny a príspevky	01.1.1	637026
20 V713004-01110-11H0	+	2 128.84	2 128.84	Prevádzkových strojov, prístrojov,	01.1.1	713004
21 V717001-06200-4100	-	2 128.84	22 871.16	Zariadenie pre seniorov	06.2.0	717001
22 V632003-01110-4100	-	500.00	2 000.00	Poštové a telekom.služby	01.1.1	632003
23 V632004-01110-4100	-	500.00	200.00	Komunikačná infraštruktúra	01.1. 1	632004
24 V635004-01110-4100	-	258.58	71.42	Prev.strojov,pristr.,zar.	01.1. 1	635004
25 V633006-01110-1110-0300	+	1 258.58	2 658.58	Všeobecný materiál Dotácia Envirofond	01.1. 1	633006
26 V633006-05100-1110	-	2 620.00	0.00	Všeobecný materiál	05.1. 0	633006

27	V633006-05100-4100	-	31.00	1 469.00	Všeobecný materiál	05.1. 0	633006
28	V633006-01110-11H0	+	2 651.00	2 651.00	Všeobecný materiál Dotácia NSK	01.1. 1	633006
29	V637002-01110-11H0	-	500.00	500.00	Konkurzy a súťaže	01.1. 1	637002
30	V637001-01110-4100	+	500.00	950.00	Školenia, kurzy, sem., porad	01.1. 1	637001
31	V635006-01110-4100	-	500.00	0.00	Budov, objek. al. ich častí	01.1. 1	635006
32	V633006-01110-4100	+	500.00	4 800.00	Všeobecný materiál	01.1. 1	633006
33	V651002-01110-4100	-	950.00	50.00	Banke a pobočky zah. banky	01.1. 1	651002
34	V633016-01110-4100	+	250.00	450.00	Reprezentatívne	01.1. 1	633016
35	V637026-01110-1110	+	700.00	1 100.00	Odmeny a príspevky	01.1. 1	637026
36	V642014-01110-11UA	-	1 900.00	9 260.00	Jednotlivcovi	01.1. 1	642014
37	V637040-01110-4100	+	1 100.00	1 100.00	Služby v oblasti	01.1. 1	637040
38	V637002-01110-7100	+	500.00	500.00	Konkurzy a súťaže	01.1. 1	637002
39	V637004-01110-4100	+	300.00	2 100.00	Všeobecné služby	01.1. 1	637004
40	V635006-04600-4100	-	1 630.00	570.00	Budov, objek. al. ich častí	04.6. 0	635006
41	V637004-04600-4100	+	1 630.00	1 880.00	Všeobecné služby	04.6. 0	637004
42	V633004-05200-4100	-	5 500.00	1 000.00	Pre. Sr. pr. zariaden. techn.	05.2. 0	633004
43	V632001-05200-4100	+	3 500.00	11 500.00	Energie	05.2. 0	632001
44	V637027-05200-4100	+	2 000.00	2 880.00	Odmeny zam. mimopr. pomeru	05.2. 0	637027

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Štefan Boďo, Bc Peter Štefka
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 13. Návrh Rozpočtu obce na roky 2024-2025-2026

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo čerpanie finančného rozpočtu 2023, návrh rozpočtu na roky 2024,2025,2026 a Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Dolná Seč /je prílohou zápisnice/.

Uznesenie č. 66/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

1. Berie na vedomie:

- Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Dolná Seč
- rozpočet na roky 2025,2026

Rozpočet na roky 2025,2026

ROK	2025	2026		2025	2026
<i>Bežné príjmy</i>	297312,00	311999,00	<i>Bežné výdavky</i>	275872,00	275872,00
<i>Kapitálové príjmy</i>	0,00	0,00	<i>Kapitálové výdavky</i>	0,00	0,00
<i>Príjmové FO</i>	1000,00	1000,00	<i>Finačné výd.operácie</i>	0,00	0,00
<i>Príjmy celkom:</i>	298312,00	312999,00	<i>Výdavky spolu:</i>	275872,00	275872,00

2. Prerokovalo:

Návrh rozpočtu obce Dolná Seč na roky 2024,2025,2026

3. Prijalo rozhodnutie:

že nebude uplatňovať programový rozpočet obce Dolná Seč

4. Schvaľuje:

Finančný rozpočet na rok 2024 bez programovej štruktúry

ROK	2024		2024	Rozdiel
Bežné príjmy	290618,00	Bežné výdavky	278372,00	12246,00
Kapitálové príjmy	29000,00	Kapitálové výdavky	61000,00	-32000,00
Príjmové FO	23000,00	Finančné výd.operácie	0,00	23000,00
Príjmy celkom:	342618,00	Výdavky celkom:	339372,00	3246,00

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Štefan Boďo, Bc. Peter Štefka,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 14. Správa audítora

Starostka obce oboznámila prítomných so správou nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč za rok 2022 s konštatovaním audítorky, že obec Dolná Seč konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách. (správa je prílohou zápisnice).

Uznesenie č. 67/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

berie na vedomie:

správu nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč za rok 2022 s konštatovaním audítorky, že obec Dolná Seč konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Štefan Boďo, Bc. Peter Štefka,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 15. Harmonogram zasadnutí OZ na rok 2024

OZ prerokovalo harmonogram zasadnutí podľa § 12 ods.1 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a schválilo zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa potreby, najmenej však raz za tri mesiace.

Uznesenie č. 68/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč
v zmysle § 12 ods.1 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje :

Zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa potreby, najmenej však raz za tri mesiace.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Štefan Bod'ó, Bc. Peter Štefka,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 16. Odmeny poslancom

V zmysle čl.2 Zásad odmeňovania poslancov a členov komisií obecného zastupiteľstva v Dolnej Seči zo dňa 08.02.2022 starostka obce navrhla s prihliadnutím na kvalitu výkonu funkcie, zohľadňujúc ich prácu a aktivitu vyplatiť mimoriadnu odmenu poslancom obecného zastupiteľstva:

Ladislavovi Miklášovi	320,- €
Mgr. Lenke Schweier	380,- €
Michal Márfoldymu	60,- €
Bc Petrovi Štefkovi	220,- €
Štefanovi Bod'ó	200,- €

Uznesenie č. 69/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

schvaľuje:

vyplatenie mimoriadnej odmeny poslancom obecného zastupiteľstva

Ladislavovi Miklášovi	320,- €
Mgr. Lenke Schweier	380,- €
Michal Márfoldymu	60,- €
Bc Petrovi Štefkovi	220,- €
Štefanovi Bod'ó	200,- €

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Štefan Bod'ó, Bc. Peter Štefka,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 17. Zámenná zmluva Dodatok č.2

Starostka obce z dôvodu prerušeného konania na katastrálnom úrade predkladá na schválenie návrh na opravu označenia Zámennéj zmluvy uzavretej v zmysle ust. § 611 a nasl.

Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., zákona č. 138/1991 Zb., v znení neskorších zmien

medzi zmluvnými stranami:

Obec Dolná Seč, ako prvá zmluvná strana

Júlia Geršiová, ako druhá zmluvná strana

Igor Gerši, Edita Pastorková, spolu ako tretia zmluvná strana

Uznesenie č. 70/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

schvaľuje:

1. Dodatok č. 2 ktorými sa opravuje označenie zmluvy ako Zmluva o prevode nehnuteľností podľa §51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., zákona č. 138/1991 Zb., v znení neskorších zmien
2. Znenie uznesení po oprave dotknutých z dôvodu nadväznosti na Dodatok č. 2

Uznesenie č. 56/2022 zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč zo dňa 12.07.2022 v bode 3. :

- b) Zámer previesť** novovzniknutú parcelu registra C-KN, oddelenú z parcely registra C-KN č. 1105/16 evidovanej v katastrálnom operáte na liste vlastníctva (ďalej LV) č.1 vo vlastníctve obce s parcelným č. 1105/42- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m², v prospech pani Júlie Geršiovej, veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.
- c) nadobudnúť** do vlastníctva obce novovzniknuté parcely registra C-KN, parc.č.1105/43- záhrada, o výmere 9 m² a parc. č. 1105/44- zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m², od pani Júlie Geršiovej, pána Igora Geršiho, a pani Edity Pastorkovej, veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov k parcelám je 1/1 k celku.
- Pani Júlia Geršiová nadobúda nehnuteľnosti vo väčšej výmere ako obec, preto uhradí rozdiel za nadobudnuté parcely v sume určenej znaleckým posudkom znalca Ing. Lenka Chládekovej, zo dňa 30.5.2022, č posudku: 207/2022, a znaleckým posudkom č. 216/2022, zo dňa 11.6.2022, vo výške 1 604,27 €.

v časti:

ako prípad hodný osobitného zreteľa

- obec nadobúda nehnuteľnosti, na ktorých je umiestnená miesta komunikácia, čo jej zabezpečí možnosť údržby a prevádzky komunikácie v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce,

Uznesenie č. 62/2022 zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč zo konaného dňa 20.09.2022 v bode 3. :

- a) previesť** novovzniknutú parcelu registra C-KN, oddelenú z parcely registra C-KN č. 1105/16 evidovanej v katastrálnom operáte na liste vlastníctva (ďalej LV) č.1 vo vlastníctve obce s parcelným č. 1105/42- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m², v prospech pani Júlie Geršiovej, veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.
- b) nadobudnúť** do vlastníctva obce novovzniknuté parcely registra C-KN, parc.č.1105/43- záhrada, o výmere 9 m² a parc. č. 1105/44 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m², od pani Júlie Geršiovej, nar. 27.01.1948, trvale bytom Dolná Seč č. 71, 935 31, pána Igora Geršiho, nar. 24.06.1967, Dolná Seč č. 71, 935 31, a pani Edity Pastorkovej, nar. 9.4. 1972, Dolná Seč 222, 935 31, veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov k parcelám je 1/1 k celku.

Pani Júlia Geršiová nadobúda nehnuteľnosti vo väčšej výmere ako obec, preto uhradí rozdiel za nadobudnuté parcely v sume určenej znaleckým posudkom znalca Ing. Lenka

Chládeková, zo dňa 30.5.2022, č. posudku: 207/2022, a znaleckým posudkom č. 216/2022, zo dňa 11.6.2022, vo výške 1 604,27 €.

- obec nadobúda nehnuteľnosti, na ktorých je umiestnená miestna komunikácia, čo jej zabezpečí možnosť údržby a prevádzky komunikácie v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce,
- uzatvorenie zmluvy v zmysle § 51 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, podľa bodu 1. tohto uznesenia.

3. Uzatvorenie Dodatku č. 2 k zmluve zo dňa 14.10.2022 v znení jej Dodatku č.1

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Štefan Bod'ó, Bc. Peter Štefka,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 18. bodu rokovania: Schválenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve obce – odvodňovacia sústava kostol Reformovaná kresťanská cirkev

Obecné zastupiteľstvo (ďalej len „OZ“) schválilo na 6. zasadnutí OZ dňa 24.10.2023, Zámer na zriadenie vecného bremena, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a zverejnený na webovej stránke obce a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa 23.11.2023.

Z dôvodu právnej neistoty spôsobenej novelou zákona o majetku obcí a to konkrétne absencii prechodných a záverečných ustanovení, ktorými by sa preklenulo obdobie so schváleným zámerom podľa starého zákona a schválením už konkrétneho zriadenia vecného bremena podľa nového zákona, nám bolo po prekonzultovaní s katastrálnym úradom odporúčené zrušiť uznesenie č. 55/2023 schváleného Obecným zastupiteľstvom na 6. zasadnutí dňa 24.10.2023 a schválenie nového zámeru v súlade s novým zákonom o majetku obcí a v súlade s novými Zásadami o nakladaní s majetkom obce.

Uznesenie č. 71/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

a) **ruší:**
uznesenie č. 55/2023

b) **schvaľuje:**

zámer na zriadenie vecného bremena

Povinný z vecného bremena týmto ako výlučný vlastník zriaďuje na pozemku parcela registra „C“, parc.č. 246/22, o výmer 365 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria, ktorá vznikla odčlenením z parc. č. 246/1 o výmere 34 457 m² podľa geometrického plánu č. 74/2023, zo dňa 28.08.2023, vyhotoviteľom: Ing. Pavel Lauko – Geodetická kancelária so

sídlom Narcisová 2942/2, 934 01 Levice, IČO: 34 282 181, úradne overeným Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, prostredníctvom Ing. Eriky Zakhariásovej dňa 08.09.2023, č. 1020/2023, v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 26 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, nachádzajúcej sa v okrese Levice, obec Dolná Seč, katastrálne územie Dolná Seč:

- k stavbe kostol, pozemok parcela registra „C“, parc.č. 1 o výmere 209 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vecné bremeno spočíva so strpením na právo umiestnenia inžinierskej siete - odvodňovacej sústavy v zmysle projektovej dokumentácie.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

v súlade so Zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolná Seč pričom dôvodom osobitného zreteľa je v zmysle článku

12 l) umiestnenie inžinierskych sietí na pozemku obce pri bezprostredne susediacej nehnuteľnosti žiadateľa a ktoré nemá možnosť zriadiť a umiestniť iným spôsobom- v tomto prípade je uloženie inžinierskej stavby – odvodňovacieho kanála na bezprostredne susediacej nehnuteľnosti, a keďže žiadateľ vlastní len pozemok pod stavbou kostola nemá inú možnosť túto zriadiť iným spôsobom

12 m) inžinierske stavby, ktorými sa zlepši udržiavanie, vzhľad a využitie verejných priestranstiev – v tomto prípade sa zrealizovaním inžinierskej stavby – odvodňovacia sústava zlepši udržiavanie, vzhľad a aj využitie tohto pozemku tým spôsobom, že nebude v prípade dažďov trvalo podmáčané a okolité verejné priestranstvá ako zeleň a miestna komunikácia bude prejazdnejšia.

pre oprávneného:

Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Dolná Seč,

Sídlo: 935 31 Dolná Seč č. 65, v zastúpení Attila Pásztori – farár, Mária Barzová – kurátorka.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ladislav Miklós, Mgr. Lenka Schweier, Štefan Bod'ó, Bc Peter Štefka,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 19. bodu rokovania: Žiadosť o finančnú dotáciu CVC

Starostka obce informovala o doručenej žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov o poskytnutie finančnej dotácie na mzdy a prevádzku Centra voľného času sv. Vincenta de Paul, Levice ako súčasť Katolíckej spojenej školy sv Vincenta de Paul, ktorú navštevujú 10 žiaci s trvalým bydliskom v našej obci.

Uznesenie č. 72/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč
schvaľuje:

1. Poskytnutie finančných prostriedkov /vo výške/ na mzdy a prevádzku Centra voľného času sv. Vincenta de Paul, Levice ako súčasť Katolíckej spojenej školy sv. Vincenta de Paul, Saratovská 87, Levice, ktorú navštevujú 10 žiaci s trvalým bydliskom v obci Dolná Seč.
2. Podpísanie zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov na činnosť centra voľného času, ktoré navštevujú žiaci s trvalým pobytom v obci Dolná Seč.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	0	
Proti:	4	Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Štefan Bod'ó, Bc Peter Štefka,
Zdržal sa:	0	

K bodu 20. bodu rokovania: Žiadosť o kúpu obecného pozemku parc. č. 71/1

Dňa 04.12.2023 bola doručená žiadosť Mgr. Patrika Štrbku o kúpu obecného majetku – obecný pozemok, parc. č. 71/1, ktorá je aj prílohou zápisnice. Pozemok na uvedenej parcele je podľa platnej zmluvy prenajatý p. Barzovi, s platnosťou zmluvy od 9.4.2021 na dobu piatich rokov.

Uznesenie č. 73/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč
berie na vedomie:

doručenú žiadosť Patrika Štrbku o kúpu obecného pozemku, parcelné číslo: 7/1, katastrálne územie: Dolná Seč.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Štefan Bod'ó, Bc Peter Štefka,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 21. bodu rokovania: Plán obnovy verejnej kanalizácie

Plán obnovy bol vypracovaný v súlade s Vyhláškou č. 262 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z 28. mája 2010, ktorou sa ustanovuje obsah plánu obnovy verejného vodovodu, plánu obnovy verejnej kanalizácie a postup pri ich vypracúvaní s účinnosťou:

§ 1 Účinnosť vyhlášky je od 01.07.2023.

Uznesenie č. 74/2023:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

prerokovalo:

Plán obnovy verejnej kanalizácie pre Verejnú kanalizáciu obce Dolná Seč

schvaľuje:

Plán obnovy verejnej kanalizácie pre Verejnú kanalizáciu obce Dolná Seč

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Štefan Boďo, Bc Peter Štefka,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 22. Rôzne

K bodu 23. Diskusia

Do diskusii sa nikto nezapojil.

K bodu 24. Záver

Starostka obce poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ o 18:25 hod..

Zapísala: Márfoldiová Andrea

V Dolnej Seči, dňa: 15.12.2023

.....
Zdenka Furdová
starostka obce

Overovatelia:

Ladislav Mikláš

.....
podpis

Mgr. Lenka Schweier

.....
podpis