

Zápisnica
z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč,
konaného dňa 25.06.2019

Prítomní: Zdenka Furdová, starostka obce
Poslanci: Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Miklóš, Mgr. Lenka Schweier,

Ďalší prítomní: Mgr. Adriana Kovács, zamestnanci obce: Andrea Hajduová, Andrea Márföldiová

Ospravedlnení: Ondrej Nagy, Miroslav Kamenský

Nezúčastnil sa:

Verejnosť: podľa prezenčnej listiny

Začiatok zasadnutia : 18: 30 hod.

PROGRAM:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Interpelácia poslancov
7. Rozpočtové opatrenie
8. Návrh Záverečný účet obce za rok 2018
9. Vyhodnotenie verejno-obchodnej súťaže na prenájom športového areálu
10. Schválenie prenájmu pozemku parc. č. 851/1 a 852/4
11. Schválenie prenájmu pozemku parc. č. 71/2 a 71/1
12. Schválenie žiadosti o prenájom poľnohospodárskeho pozemku DONAU
13. Návrh VZN o zrušení VZN, ktorým sa vydáva Požiarny poriadok obce
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu

Rokovanie obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč (*d'alej len OZ*) otvorila Zdenka Furdová, starostka obce. Na zasadnutí sa nezúčastnili Ondrej Nagy a Miroslav Kamenský, ktorí sa vopred ospravedlnili. Starostka obce skonštatovala, že počet prítomných poslancov sú 3 a OZ je uznášaniaschopné. Starostka obce navrhla zmenu programu a to doplnenie Návrh VZN o dani za užívanie verejného priestranstva. OZ schválilo program.

Uznesenie č. 59/2019 :

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

s c h v a ľ u j e :
program rokovania

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Interpelácia poslancov
7. Rozpočtové opatrenie
8. Návrh Záverečný účet obce za rok 2018
9. Vyhodnotenie verejno-obchodnej súťaže na prenájom športového areálu
10. Schválenie prenájmu pozemku parc. č. 851/1 a 852/4
11. Schválenie prenájmu pozemku parc. č. 71/2 a 71/1
12. Schválenie žiadosti o prenájom poľnohospodárskeho pozemku DONAU
13. Návrh VZN o zrušení VZN, ktorým sa vydáva Požiarňny poriadok obce
14. Návrh VZN o dani za užívanie verejného priestranstva.
15. Rôzne
16. Diskusia
17. Záver

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Miklós, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 2. Určenie zapisovateľa

Zapisovateľka: Andrea Márföldiová

Uznesenie č. 60/2019 :

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

u r č u j e :

za zapisovateľku Andreu Márföldiovú

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Miklós, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 3. Určenie overovateľov zápisnice

Overovatelia zápisnice: Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier.

Uznesenie č. 61/2019:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

u r č u j e :

za overovateľov zápisnice : Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 4. Vol'ba návrhovej komisie

Návrhová komisia: Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Mikláš.

Uznesenie č. 62/2019 :

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

v o l í :

návrhovú komisiu v zložení: Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Mikláš.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 5. Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce Zdenka Furdová skonštatovala, že na predchádzajúcom zasadnutí bolo schválené uznesenie č. 54/2019, ktorým sa ukladalo OcÚ pripraviť VZN o zrušení VZN požiarnej poriadok obce. VZN sa pripravilo, bolo vyvesené na úradnej tabuli obce a je splnené v bode 13.

Uznesenie č. 63/2018 :

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

berie na vedomie:

informáciu starostky obce Zdenky Furdovej, že uznesenie č. 54/2019 je splnené.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Miklós, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 6. Interpelácia poslancov

Ladislav Miklós - oprava jamy na ceste z Levíc na Dolnú Seč.

Poslanci doporučujú obecnému úradu uskutočniť opravu cesty na predmetnom úseku, starostka obce sa vyjadrila, že o tomto probléme vie a už ho aj rieši.

Lenka Schweier – odmena pre ľudí, ktorí pomáhajú pri aktivitách v obci, napr. sprístupniť jeden vstup v športovom areáli.

K bodu 7. Rozpočtové opatrenie

Starostka obce predložila na prerokovanie zmenu rozpočtu (tvorí prílohu zápisnice).

Uznesenie č. 64/2019:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

a) berie na vedomie:

rozpočtové opatrenie, ktoré je prílohou

b) s c h v a ľ u j e :

čerpanie rezervného fondu vo výške 2 000,-eur na zriadenie elektrickej a vodovodnej prípojky na bývalé volejbalové ihrisko

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Miklós, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 8. Návrh záverečný účet obce za rok 2018

Hlavná kontrolórka Mgr. Adriana Kovács oboznámila prítomných so stanoviskom k návrhu záverečného účtu obce Dolná Seč za rok 2018. OZ prerokovalo záverečný účet obce Dolná Seč za rok 2018, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke.

Uznesenie č. 65/2019 :

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

schvaľuje:

1. v súlade s ustanovením Zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení § 16 odsek 10 písm. a/ **schvaľuje** Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce za rok 2018 s výrokom „ **bez výhrad**“

2. a) prebytok bežného rozpočtu 13 114,86 eur
b) schodok kapitálového rozpočtu - 90 309,23 eur

Z prebytku bežného rozpočtu bol čiastočne vykrytý schodok kapitálového rozpočtu. Schodok vznikol čerpaním municipálneho úver – Eurofondy na rekonštrukciu chodníkov v obci

3. **zostatok finančných operácií** vo výške 14 409,44 EUR bude prevedený do príjmovej časti rozpočtu cez položku 453000 ako zostatok prostriedkov predchádzajúceho roka.

berie na vedomie:

prednesené odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2018

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing.Alexander Kúcs,Ladislav Miklóš, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 9. Vyhodnotenie verejno-obchodnej súťaže na prenájom športového areálu

Verejno-obchodná súťaž bola opätovne vyhlásená, bola zverejnená 03.06.2019 na úradnej tabuli obce, na webovej stránke a aj v Levicku. Napriek tomu sa nikto neprihlásil, starostka obce navrhla zorganizovanie viacerých pracovných stretnutí, na ktorých sa prerokujú ďalšie možnosti a postupy prevádzkovania Športového areálu.

Uznesenie č. 66/2019:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

berie na vedomie :

Informáciu, že do verejno-obchodnej súťaže, ktorá bola zverejnená od 3.6.2019 na úradnej tabuli obce, v Levicku a aj na webovej stránke obci sa nikto neprihlásil. Starostka obce navrhla zorganizovanie viacerých pracovných stretnutí, na ktorých sa prerokujú ďalšie možnosti a postupy prevádzkovania Športového areálu.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing.Alexander Kúcs, Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 10. Schválenie prenájmu pozemku, parc. č. 851/1 a 852/4

Na minulom zastupiteľstve OZ vyhovel žiadosti o prenájom pozemku, parc.č. 851/1 a 852/4 vo výmere 50 m², k. ú. Dolná Seč, za účelom využitia pôdy ako prístupovú cestu na stavebný pozemok.

Uznesenie č. 67/2019:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

schvaľuje:

- 1) zrušenie uznesenia č. 55/2019 z dôvodu, že sa nejedná o prenájom, ale o zriadenie vecného bremena.
- 2) **zámer zriadenia vecného bremena**
 - a) na pozemku E KN, parc. č. 850 trvalý trávny porast s výmerou 37m² a C KN 852/4 trvalý trávny porast s výmerou 26 m² v k.ú. Dolná Seč v zmysle návrhu „Geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na parc. č. E KN 850 a C KN 852/4“, na prístupovú cestu k C KN parc. č 122/6 k.ú. Horný Tekovský Hrádok v prospech Tomáš Bielik,
 - b) spočívajúceho v:**
 - strpieť na zaťažených pozemkoch, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 8/2019, umiestnenie prístupovej cesty k pozemku C KN parc. č 122/6 k.ú. Horný Tekovský Hrádok
 - umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo. Vykonávanie opráv a rekonštrukcií tejto cesty.
 - c) zriadené vecné bremeno bude slúžiť ako prístupová cesta výlučne pre Tomáša Bielika, a vstup na jeho nehnuteľnosť pozemok C KN parc. č 122/6 k.ú. Horný Tekovský Hrádok
 - d) na dobu neurčitú**
 - e) pre oprávneného:** Tomáš Bielik
 - f) v prípade schválenia vecného bremena bude žiadateľ znášať náklady, ktoré vznikli v súvislosti so zriadením vecného bremena (napr. vyhotovenie geometrického plánu, a pod.) a aj náklady na vyhotovenie zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing.Alexander Kúcs,Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

3) Zámer zriadenia vecného bremena

- a) na pozemku E KN, parc. č. 850 trvalý trávny porast s výmerou 52m² a C KN 852/4 trvalý trávny porast s výmerou 36 m² v k.ú. Dolná Seč v zmysle návrhu „Geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na parc. č. E KN 850 a C KN 852/4“, na existujúcu prístupovú cestu k C KN parc. č 122/3 k.ú. Horný Tekovský Hrádok v prospech ŠPEDIMEX SLOVAKIA, s.r.o., Dolná Seč 242, 935 31
- b) **spočívajúceho v:**
- strpieť na zaťažených pozemkoch, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 8/2019, prístupovú cestu k pozemku C KN parc. č 122/3 k.ú. Horný Tekovský Hrádok
 - umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo. Vykonávanie opráv a rekonštrukcií tejto cesty.
- c) zriadené vecné bremeno bude slúžiť ako prístupová cesta výlučne pre ŠPEDIMEX SLOVAKIA, s.r.o., Dolná Seč 242, 935 31 a jeho nehnuteľnosť na pozemku C KN parc. č 122/3 k.ú. Horný Tekovský Hrádok
- d) na dobu neurčitú
- e) **pre oprávneného:** ŠPEDIMEX SLOVAKIA, s.r.o., Dolná Seč 242, 935 31 v prípade schválenia vecného bremena bude žiadateľ znášať náklady, ktoré vznikli v súvislosti so zriadením vecného bremena (napr. vyhotovenie geometrického plánu, a pod.) a aj náklady na vyhotovenie zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing.Alexander Kúcs, Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 11. Schválenie prenájmu pozemku parc. č 71/2 a 71/1

Žiadosť o prenájom pozemku parc.č. 71/2 a 71/1 bola prerokovaná na 4. zasadnutí OZ dňa 28.05.2019, kedy bol zámer schválený uznesením č. 56//2019 a vyvesený na obecnej tabuli a internetovej stránke obce www.dolnasec.sk od 03.06.2019 do 20.06.2019. Zápisnica z otvárania a vyhodnocovania ponúk verejnej obchodnej súťaže je prílohou. Na základe predloženej cenovej ponuky komisia na vyhodnotenie ponúk posúdila návrh z hľadiska splnenia požiadaviek vyhlasovateľa verejnej obchodnej súťaže. Kritériom hodnotenia návrhov bola najvyššia cena. Víťazom sa stal Michal Márföldy, ktorý ako jediný poslal cenovú ponuku.

Uznesenie č. 68/2019:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

schvaľuje:

1. **Prenájom** majetku obce Dolná Seč: pozemky parcelné číslo 71/1, o celkovej výmere 234 m² a parcelné číslo 71/2 o celkovej výmere 1460m², zapísaných na liste vlastníctva číslo 1, na pestovateľský účel – bez výsadby trvalých kultúr /stromy, vinica/ za cenu 31,00 EUR / 1 rok so splatnosťou prvého ročného nájmu v deň

podpisu tejto zmluvy. Nájomné za nadchádzajúce obdobie bude vždy k 01.07. príslušného kalendárneho roka.

- **Na dobu nájmu:** 3 roky
 - **Pre nájomcu:** Michal Márföldy,
2. Uzatvorenie nájomnej zmluvy v zmysle § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, podľa bodu 1. tohto uznesenia.
 3. Vypovedanie, zrušenie nájomnej zmluvy uzatvorenej podľa bodu č. 1 tohto uznesenia v prípade ak nájomca poruší jeho zmluvne dohodnuté povinnosti.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Miklós, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 12. Schválenie žiadosti o prenájom poľnohospodárskeho pozemku DONAU

Tento bod sa riešil aj na minulom zasadnutí OZ, ale bol preložený z dôvodu nezrovnalostí na ďalšie plánované OZ.

Uznesenie č. 69/2019:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

schvaľuje:

4. **Prenájom** majetku obce Dolná Seč: pozemky parcelné číslo (sú prílohou) o celkovej výmere 95 276,42 m², účelom nájmu je zabezpečenie poľnohospodárskej výroby v súlade s ich zatriedením.
5. **Cena nájmu:** 130,00 EUR /ha/ 1 rok so splatnosťou vždy najneskôr do 30. 09 bežného roka
 - **doba nájmu:** 5 rokov
 - **Pre nájomcu:** Donau farm Kalná, s.r.o., Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom
6. Zrušenie bodu 7.4 v článku VII v návrhu zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 942/2019
7. Doplnenie bodu 5.4 v článku V – v prípade porušenia ustanovení tohto bodu má nájomca právo na sankciu vo výške trojnásobku nájomného za hospodársky rok.
8. Uzatvorenie nájomnej zmluvy v zmysle § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, podľa bodu 1. tohto uznesenia.
9. Vypovedanie, zrušenie nájomnej zmluvy uzatvorenej podľa bodu č. 1 tohto uznesenia v prípade ak nájomca poruší jeho zmluvne dohodnuté povinnosti.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing.Alexander Kúcs, Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 13. VZN o zrušení VZN, ktorým sa vydáva Požiarny poriadok obce

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Seči podľa § 11 ods. 4 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schválilo na svojom 4. zasadnutí dňa 28.05.2019 uznesenie č. 54/2019 v tomto znení

1/ vyhovel protestu prokurátora JUDr. Katarína Behulová, podľa § 25 zákona 153/2001 Z.z. o prokuratúre podanému dňa 12.04.2019 proti VZN obce Dolná Seč číslo 4/2016. schválenému obecným zastupiteľstvom obce dňa 26.09.2016, ktorým požadoval zrušenie vyššie uvedeného VZN.

2/ Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč v súlade s § 25 od. 3 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre do 90 dní od doručenia protestu vyššie uvedené VZN zruší.

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

sa uznáva:

na VZN obce Dolná Seč č. 2/2019, ktorým sa zrušuje VZN obce Dolná Seč č. 4/016, ktorým sa vydal Požiarny poriadok obce. Toto VZN nadobúda účinnosť 15 dňom od jeho vyvesenia

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing.Alexander Kúcs, Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 14. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Dolná Seč č. 6/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva

Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli a na webovej stránke dňa: 03.06.2019, bola tam doplnená sadzba vo výške 5,60 EUR/m² za predajné miesto slúžiace na poskytovanie služieb, alebo predaj tovaru na príležitostných trhoch na miestach určených obcou (napr. futbalové ihrisko, viacúčelové ihrisko)

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

sa uznáva:

na vydaní VZN č.3/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Dolná Seč č. 6/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva. Je prílohou zápisnice

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing.Alexander Kúcs, Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 15. Rôzne

Starostka obce – návrh na predaj vyrúbaného dreva, výrub bol povolený na základe žiadosti p.Bod'a, jedná sa o mäkké drevo cca. 2 kubíky, poslanci navrhli cenu 20,00eur/za bežný meter.

Na prvom zasadnutí OZ boli zvolení členovia Pasienkového pozemkového spoločenstva, pričom Okresný úrad pri zápise potrebuje aj trvalé bydlisko a dátum narodenia. Takže je potrebné tieto údaje doplniť. Bola poskytnutá dotácia vo výške 10 000,00 eur z Ministerstva financií na výstavbu chodníkov. Starostka obce informovala o žiadosti Dopravného inšpektorátu o dočasnom uzatvorení cesty z Levíc do Dolnej Seči, ktorú OZ neschvaľuje.

Uznesenie č. 70/2019:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

a) schvaľuje: predaj dreva za 20,00eur za bežný meter

b) volí: členov do pasienkového pozemkového spoločenstva v zložení:
Ladislav Mikláš,
Miroslav Kamenský,

c) neschvaľuje: dočasné uzatvorenie cesty z Levíc do Dolnej Seči

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing.Alexander Kúcs, Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 16. Diskusia

Do diskusie sa nikto nezapojil.

K bodu 17. Záver

Starostka obce poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ o 19.28 hod..

Zapísala: Márföldiová Andrea
V Dolnej Seči, dňa : 01.07.2019

.....
Zdenka Furdová
starostka obce

Overovatelia:

Ladislav Mikláš

.....
podpis

Mgr. Lenka Schweier

.....
podpis