

Uznesenie č. 41/2024
z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč
zo dňa 19.11.2024

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

s c h v a ľ u j e :

program rokovania

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Zloženie sľubu náhradníka za poslanca obecného zastupiteľstva
6. Interpelácia poslancov
7. Kontrola plnenia uznesení
8. Správa o výsledku kontroly 3/2024
9. Návrh Zmluvy o spolufinancovaní nákladov mimoškolskej záujmovej činnosti detí
10. Rozpočtové opatrenie
11. Zásady hospodárenia s majetkom obce
12. Prenájom poľnohospodárskej pôdy
13. Schválenie predaja pozemku parcela
14. Rozhodnutie o ďalšom spôsobe využitia majetku vo vlastníctve obce – budova športového areálu
15. Návrh Zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov – žiadateľ Ing. Alexander Kúcs
16. Rôzne
17. Diskusia
18. Záver

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Štefan Bod'ó,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

.....
Zdenka Furdová
starostka obce

V Dolnej Seči dňa: 27.11. 2024

Uznesenie č. 42/2024
z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč
zo dňa 19.11.2024

K bodu 4. Voľba návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

v o l í :

návrhovú komisiu v zložení : Mgr. Lenka Schweier, Bc. Peter Štefka.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Bc. Peter Štefka, Štefan Boďo,
Protí:	0	
Zdržal sa:	0	

.....
Zdenka Furdová
starostka obce

V Dolnej Seči dňa: 27.11. 2024

Uznesenie č. 43/2024
z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč
zo dňa 19.11.2024

K bodu 5. Zloženie sľubu náhradníka za poslanca obecného zastupiteľstva

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

berie na vedomie:

zloženie zákonom predpísaného sľubu zvoleného poslanca obecného zastupiteľstva:

Ing. Alexandra Kúcsa

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Štefan Bod'ó, Bc. Peter Štefka
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

.....
Zdenka Furdová
starostka obce

V Dolnej Seči dňa: 27.11. 2024

Uznesenie č. 44/2024
z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč
zo dňa 19.11.2024

K bodu 7. Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

berie na vedomie:

správu o kontrole plnenia uznesení OZ obce Dolná Seč.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ladislav Miklós, Mgr. Lenka Schweier, Štefan Bod'ó, Bc. Peter Štefka
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Alexander Kúcs

.....
Zdenka Furdová
starostka obce

V Dolnej Seči dňa: 27.11. 2024

Uznesenie č. 45/2024
z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč
zo dňa 19.11.2024

K bodu 8. Správa o výsledku kontroly 03/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

berie na vedomie:

Správu o výsledku kontroly č. 03/2024

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Štefan Bod'ó, Bc. Peter Štefka
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Alexander Kúcs

.....
Zdenka Furdová
starostka obce

V Dolnej Seči dňa: 27.11. 2024

Uznesenie č. 46/2024
z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč
zo dňa 19.11.2024

K bodu 9. Návrh zmluvy o spolufinancovaní nákladov mimoškolskej záujmovej činnosti detí

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

schvaľuje :

návrh zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov na činnosť centra voľného času ako súčasť Katolíckej spojenej školy sv. Vincenta de Paul Levice, ktoré navštevujú žiaci s trvalým pobytom v obci Dolná Seč a žiadosť.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	0	
Proti:	4	Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Bc. Peter Štefka, Štefan Bodó
Zdržal sa:	1	Ing. Alexander Kúcs

Uznesenie nebolo schválené, návrh zmluvy nebol schválený.

.....
Zdenka Furdová
starostka obce

V Dolnej Seči dňa: 27.11. 2024

Uznesenie č. 47/2024
z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč
zo dňa 19.11.2024

K bodu 10. Rozpočtové opatrenie

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

berie na vedomie:

Časť rozpočtového opatrenia obce Dolná Seč č. 3 /2024

1. v zmysle §14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

vid'. Príloha č. 1 Rozpočtové opatrenie č. 3 /2024, je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia

<i>Kľúč</i>	<i>Typ zmeny</i>	<i>Suma</i>	<i>Upravený po zmene</i>	<i>Názov rozpočtu</i>	<i>FK</i>	<i>EK</i>
312001	+	2861,00	2861,00	MFSA dotácia	111	312001
611	+	2861,00	2861,00	Tar.,os,zákl,funk...plat	01.1.1	611

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Bc. Peter Štefka, Štefan Bod'ó
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Alexander Kúcs

.....
Zdenka Furdová
starostka obce

V Dolnej Seči dňa: 27.11. 2024

Uznesenie č. 48/2024
z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč
zo dňa 19.11.2024

K bodu 11. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolná Seč

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

1. prerokovalo:

doplnenie Článku 12 Nájom majetku obce a spôsoby prenechania majetku do nájmu ods. 5 Dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevodoch majetku obce v podmienkach obce o

bod l) z dôvodu podpory miestnych podnikateľov a priamo súvisiace miestne

podnikanie. Obec v tomto prípade môže uprednostniť žiadateľa, ktorým bol predmet nájmu doteraz navrhovateľom nájomnej zmluvy riadne užívaný a obhospodarovaný a navrhovateľ si plnil riadne svoje zákonné povinnosti užívateľa predmetu nájmu (napr. riadne a včasné platenie nájomného a úhrady dane z nehnuteľnosti a pod.) Pričom žiadateľ nemá právny nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy, nakoľko na zistenie najvhodnejšieho spôsobu prenechania predmetu nájmu obce do nájmu obce do nájmu je v tomto prípade, ale potrebné posúdiť komplexne skutkový stav vzhľadom na doterajší spôsob užívania predmetu nájmu, jeho zveľadňovanie a eventuálny záujem iných subjektov.

2. schvaľuje:

po doplnení čl. 12 ods. 5 o bod l) úplné znenie: **Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolná Seč**

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Bc. Peter Štefka, Štefan Bod'ó
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Alexander Kúcs

.....
Zdenka Furdová
starostka obce

V Dolnej Seči dňa: 27.11. 2024

Uznesenie č. 49/2024
z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč
zo dňa 19.11.2024

K bodu 12. Prenájom poľnohospodárskej pôdy

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč
na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov

schvaľuje:

zámer prenájmu poľnohospodárskej pôdy formou verejnej obchodnej súťaže a to –
majetku obce Dolná Seč:

a) Pozemok nachádzajúci sa na fyzickom mieste jeho umiestnenia:

Parc. reg.	Parc. č.	Výmera pozemku (m ²)	Druh pozemku	K.ú.	Obec	Okres	LV č.	Spoluvl. podiel	Prenajímaná výmera (m ²)
EKN	884	48 811	Orná pôda	Dolná Seč	Dolná Seč	Levice	1	1/1	48 811
Spolu m ²			48 811 m ²						

b) Náhradný pozemok umiestnený v rámci parcely reg. „C“ č.p. 388/1:

Parc. reg.	Parc. č.	Výmera pozemku (m ²)	Druh pozemku	K.ú.	Obec	Okres	LV č.	Spoluvl. podiel	Prenajímaná výmera (m ²)
EKN	1077	1 678	Orná pôda	Dolná Seč	Dolná Seč	Levice	1	1/1	1 678
CKN	1198/1	5050	Zastava ná plocha a nádvorie	Dolná Seč	Dolná Seč	Levice	1	1/1	5 505
EKN	1249	12 700	Orná pôda	Dolná Seč	Dolná Seč	Levice	1	1/1	12 700
EKN	1295	3 036	Orná pôda	Dolná Seč	Dolná Seč	Levice	1	1/1	3 036
CKN	1338	1 604	Zastava ná plocha a nádvorie	Dolná Seč	Dolná Seč	Levice	1	1/1	1 604
EKN	250/4	309	Orná pôda	Dolná Seč	Dolná Seč	Levice	1	1/1	309
EKN	251/1	391	Trvalý trávnatý porast	Dolná Seč	Dolná Seč	Levice	1	1/1	391
CKN	336/3	4521	Orná pôda	Dolná Seč	Dolná Seč	Levice	1	1/1	4 521
EKN	510	4089	Orná pôda	Dolná Seč	Dolná Seč	Levice	1	1/1	4 089
EKN	753	5823	Orná pôda	Dolná Seč	Dolná Seč	Levice	1	1/1	5 823
CKN	846/1	1 361	Zastava ná plocha a nádvorie	Dolná Seč	Dolná Seč	Levice	1	1/1	1 361

EKN	987	569	Trvalý trávnatý porast	Dolná Seč	Dolná Seč	Levice	1	1/1	569
EKN	988	144	Trvalý trávnatý porast	Dolná Seč	Dolná Seč	Levice	1	1/1	144
EKN	279/1	79	Orná pôda	Dolná Seč	Dolná Seč	Levice	300	4/12	79
EKN	279/2	99,67	Orná pôda	Dolná Seč	Dolná Seč	Levice	300	4/12	99,67
EKN	723	2 536,5	Orná pôda	Dolná Seč	Dolná Seč	Levice	309	1/4	2 536,5
EKN	772	2 013,25	Orná pôda	Dolná Seč	Dolná Seč	Levice	657	1/4	2 013,25
Spolu m ²		46 458,42							

CELKOVÁ VÝMERA: 95 269,42 m² (9,526942 ha)

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ladislav Miklós, Mgr. Lenka Schweier, Bc. Peter Štefka, Štefan Bod'ó
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Alexander Kúcs

.....
Zdenka Furdová
starostka obce

V Dolnej Seči dňa: 27.11. 2024

Uznesenie č. 50/2024
z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč
zo dňa 19.11.2024

K bodu 12. Prenájom poľnohospodárskej pôdy

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč
na základe § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov v záujme zabezpečenia transparentnej a nediskriminačnej súťaže a vytvorenia
čestného súťažného prostredia

a) schvaľuje:

podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

Obec Dolná Seč vyhlasuje podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka obchodnú verejnú
súťaž na odkúpenie nehnuteľnosti s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, ktoré sú
prílohou zápisnice.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Bc. Peter Štefka, Štefan Boďo,
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Alexander Kúcs

b) ustanovuje:

komisiu na vyhodnotenie predložených návrhov: Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier,
Štefan Boďo, Bc. Peter Štefka.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	5	Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Bc. Peter Štefka, Štefan Boďo, Ing. Alexander Kúcs
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

.....
Zdenka Furdová
starostka obce

V Dolnej Seči dňa: 27.11. 2024

Uznesenie č. 51/2024
z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč
zo dňa 19.11.2024

K bodu 13. Schválenie predaja pozemku

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

schvaľuje:

odpredať parcelu CKN, parc. č. 190/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 112 m², zapísanej na LV č. 1, okres: Levice, obec: Dolná Seč, katastrálne územie: Dolná Seč

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Dôvod osobitného zreteľa:

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolná Seč

Článku 11 Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

bodu (4) Dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevodoch majetku obce v podmienkach obce sú :

d) ak sa jedná o prevod nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely alebo dlhodobému užívateľovi prevádzanej nehnuteľnosti obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne.

cena:

za **1 m²** bola stanovená na **20,00€**. Čo pri výmere 112 m² činí 2240,00€ slovom dvetisícdeväťsto štyridsať eur.

- Cena je stanovená v súlade so **Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolná Seč, Článku 11** Prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, **bodu (1) ods. 3. kde sa znalecký posudok nevyžaduje**

„ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.“

Obec v tomto prípade vychádza zo skutočnosti že, obec Dolná Seč obdobný majetok predávala na zasadnutí obecného zastupiteľstva 10.01.2023, kde cena za 1 m² bola stanovená na 20,00€. Pričom preukázateľné porovnanie s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci je uznesenie č.5/2023 zo zasadnutia OZ dňa 10.01.2023.

pre nadobúdateľov:

Štefan Šipoš, štátny občan SR, veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku a

Mária Šipošová, štátna občianka SR, veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku.

- a) náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s predajom, a prevodom nehnuteľnosti vyhotovenie zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad do katastra budú znášať kupujúci
- b) uzatvoriť zmluvu s kupujúcimi.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	5	Ladislav Miklós, Mgr. Lenka Schweier, Bc. Peter Štefka, Štefan Bod'ó, Ing. Alexander Kúcs
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

.....
Zdenka Furdová
starostka obce

Uznesenie č. 52/2024
z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč
zo dňa 19.11.2024

K bodu 14. Rozhodnutie o ďalšom spôsobe využítie majetku vo vlastníctve obce – športový areál

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje:

zámer prenájmu nehnuteľnosti – majetku obce Dolná Seč – budovy športového areálu, vedenej pod súp. číslom 280, parcelné číslo 851/11, o celkovej výmere 157 m², vedenom na LV č. 1, kde pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou vedený na LV č. 502 formou obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	5	Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Bc. Peter Štefka, Štefan Bod'ó, Ing. Alexander Kúcs
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

.....
Zdenka Furdová
starostka obce

V Dolnej Seči dňa: 27.11. 2024

Uznesenie č. 53/2024
z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč
zo dňa 19.11.2024

K bodu 14. Rozhodnutie o ďalšom spôsobe využítie majetku vo vlastníctve obce – športový areál

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

predpisov v záujme zabezpečenia transparentnej a nediskriminačnej súťaže a vytvorenia čestného súťažného prostredia

a) schvaľuje:

podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

Obec Dolná Seč vyhlasuje podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľnosti s podmienkami obchodnej verejnej súťaže, ktoré sú prílohou zápisnice.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Bc. Peter Štefka, Štefan Boďo,
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Alexander Kúcs

b) ustanovuje:

komisiu na vyhodnotenie predložených návrhov: Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Štefan Boďo, Bc. Peter Štefka.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	5	Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Bc. Peter Štefka, Štefan Boďo, Ing. Alexander Kúcs
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

.....
Zdenka Furdová
starostka obce

V Dolnej Seči dňa: 27.11. 2024

Uznesenie č. 54/2024
z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč
zo dňa 19.11.2024

K bodu 15. Návrh Zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov – žiadateľ Ing. Alexander Kúcs

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

schvaľuje:

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy od Ing. Alexandra Kúcsa na pozemky parc. č. 1105/1 a parc. č. 722 o celkovej výmere predmetu nájmu 18,2926 ha za nájomné vo výške 85,00 €/ha.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	0	
Proti:	4	Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Bc. Peter Štefka, Štefan Bod'ó,
Zdržal sa:	1	Ing. Alexander Kúcs

Návrh zmluvy nebol schválený.

.....
Zdenka Furdová
starostka obce

V Dolnej Seči dňa: 27.11. 2024