

Zápisnica
zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč,
konaného dňa 08.10.2020

Prítomní: Zdenka Furdová, starostka obce
Poslanci: Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier,

Ďalší prítomní: Ing. Štefan Jurák, zamestnanci obce: Andrea Márfoldiová, Andrea Hajduová

Neospravedlnený: Ondrej Nagy,

Verejnosť: podľa prezenčnej listiny

Začiatok zasadnutia : 16:00 hod.

PROGRAM:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Interpelácia poslancov
7. Návrh VZN č. 3/2020 o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Dolná Seč Zmeny a doplnky č. 1
8. Kúpa nehnuteľnosti
9. Schválenie prijatia návratnej finančnej výpomoci na základe Uznesenia vlády SR č.494 z 12.08.2020
10. Rozpočtové opatrenie
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu.

Rokovanie obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč (*d'alej len OZ*) otvorila Zdenka Furdová, starostka obce. Na zasadnutí sa nezúčastnili Ondrej Nagy, ktorý sa vopred neospravedlnil. Starostka obce skonštatovala, že počet prítomných poslancov sú 3 a OZ je uznášaniaschopné.

OZ schválilo program.

Uznesenie č. 36/2020:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

s c h v a ľ u j e :
program rokovania

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Interpelácia poslancov
7. Návrh VZN č. 3/2020 o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Dolná Seč Zmeny a doplnky č. 1
8. Kúpa nehnuteľnosti
9. Schválenie prijatia návratnej finančnej výpomoci na základe Uznesenia vlády SR č.494 z 12.08.2020
10. Rozpočtové opatrenie
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 2. Určenie zapisovateľa.

Zapisovateľka: Andrea Márföldiová

Starostka obce určuje za zapisovateľku Andreu Márföldiovú.

K bodu 3. Určenie overovateľov zápisnice.

Overovatelia zápisnice: Ladislav Mikláš, Ing. Alexander Kúcs.

Starostka obce určuje za overovateľov zápisnice : Ladislav Mikláš, Ing. Alexander Kúcs.

K bodu 4. Voľba návrhovej komisie.

Návrhová komisia: Mgr. Lenka Schweier, Ladislav Mikláš

Uznesenie č. 37/2020:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

v o l í :

návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Lenka Schweier, Ladislav Mikláš

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 5. Kontrola plnenia uznesení.

Ing. Štefan Jurák hlavný kontrolór obce predložil správu o kontrole plnenia uznesení. Poslanci nemali žiadne pripomienky k danej správe. /je prílohou zápisnice/

Uznesenie č. 38/2020:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

berie na vedomie:

Správu o kontrole plnenia uznesení OZ.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 6. Interpelácia poslancov.

Neboli žiadne interpelácie.

K bodu 7. Návrh VZN č.3/2020 o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Dolná Seč Zmeny a doplnky č. 1.

Starostka obce informovala poslancov, že nám bolo doručené stanovisko okresného úradu Nitra, ktoré akceptuje tieto zmeny a doplnky v Územnom pláne.

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč sa po prerokovaní uznieslo na vydaní:

Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2020 o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Dolná Seč Zmeny a doplnky č. 1.

Uznesenie č. 39/2020:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

konštatuje, že

pripomienky zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb sú v územnom pláne obce Dolná Seč akceptované, schválený územný plán obce Dolná Seč sa člení na záväznú a smernú časť. V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sú ustanovené plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

akceptuje:

stanovisko Okresného úradu v Nitre, k územnoplánovacej dokumentácii, č.2020/649

schvaľuje:

Územný plán obce Dolná Seč – zmeny a doplnky č. 1

ukladá obci:

- a.) obec sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe je navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, obec obstará doplnok a zmenu územnoplánovacej dokumentácie
- b.) pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán obce Dolná Seč, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu
- c.) obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami
- d.) obec vyhotoví o obsahu územného plánu registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí Ministerstvu dopravy a výstavby SR
- e.) obec zverejní záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie spolu s VZN
-vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 15 dní, ako aj iným mieste obvyklým spôsobom
-doručením dotknutým orgánom štátnej správy
- f.) uložiť schválený územný plán obce na Obecnom úrade, stavebnom úrade , a na Okresnom úrade v Nitre

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 8. Kúpa nehnuteľnosti.

Obci Dolná Seč bolo ku kúpe nehnuteľnosti, ktorá bola predmetom rokovania na minulom zasadnutí OZ, doručené od p. Mgr. Zátokovej dňa 23.09.2020 nasledovné:

- Stanovisko k ponuke zo dňa 15.07.2020 predloženej obci Dolná Seč ohľadom predaj nehnuteľnosti
- Oznámenie o zámere kúpy nehnuteľností ďalšími osobami podľa predloženej záväznej ponuky
- Poskytnutie lehoty 2 mesiace na kúpu nehnuteľností obci Dolná Seč

Predmetom je

- poskytnutie lehoty 2 mesiace plynúcu od prevzatia listu na využitie kúpy predmetných nehnuteľností:
- parc. reg. „C“ číslo 107/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 969 m²

- parc. registra „C“ číslo 107/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²
- stavbu nachádzajúcu sa na parc. 107/1 druh stavby: rodinný dom so súpisným číslom 20
- stavbu nachádzajúcu sa na parc. č. 107/2, druh stavby: garáž so súpisným číslom 270
- za celkovú kúpnu cenu 40 000,00 €

Uznesenie č. 40/2020:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

s c h v a ľ u j e :

1. kúpu nehnuteľnosti vedenej na LV č. 457, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Dolná Seč, v obci Dolná Seč, ktorej vlastníkom je Mgr. Mária Zátopková,

a to:

- parc. reg. „C“ číslo 107/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 969 m²
- parc. registra „C“ číslo 107/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²
- stavbu nachádzajúcu sa na parc. 107/1 druh stavby: rodinný dom so súpisným číslom 20
- stavbu nachádzajúcu sa na parc. č. 107/2, druh stavby: garáž so súpisným číslom 270

za celkovú cenu 40 000,- eur za nasledovných podmienok:

- a.) budúca predávajúca na vypratanie alebo nevypratanie stavieb z predmetných nehnuteľností má lehotu do 6 mesiacov odo dňa kúpy, ak do tejto doby budúca predávajúca nestihne úplne alebo vôbec vypratať stavby z predmetných nehnuteľností, vypratanie alebo nevypratanie bytového zariadenia a iných hnutel'nych predmetov po uplynutí tejto doby bude záležitosťou rozhodnutia budúcich kupujúcich o ich vlastnom využití alebo likvidovaní na ich náklady
- b.) budúci kupujúci sa zaväzujú na vlastné náklady zabezpečiť dočasné uskladnenie osobných predmetov predávajúcej a iných osôb podľa rozhodnutia budúcej predávajúcej na dobu končiacu do 9mesiacov odo dňa kúpy predmetných nehnuteľností. V prípade osobných predmetov po uplynutí lehoty 9 mesiacov od kúpy predmetných nehnuteľností budúci kupujúci rozhodnú o ich využití alebo likvidovaní na ich náklady.
- c.) budúca predávajúca a budúci kupujúci v súčinnosti zabezpečia ku kúpe predmetných nehnuteľností znalecký posudok na náklady budúcich kupujúcich. Bezohľadne na znalcom stanovenú cenu predmetných nehnuteľností ich celková kúpna cena bude v sume 40 0000,-€

2. uzatvorenie kúpnej zmluvy na predmetnú nehnuteľnosť

3. OZ ruší uznesenie číslo 33/2020

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Miklós, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 9. Schválenie prijatia návratnej finančnej výpomoci na základe Uznesenia vlády SR č. 494 z 12.08.2020.

Starostka obce oboznámila poslancov o možnosti prijatia návratnej finančnej výpomoci. V súvislosti s negatívnym vývojom hospodárenia obcí a vyšších územných celkov v roku 2020 ovplyvneným predovšetkým pandémiou ochorenia COVID-19 má vláda Slovenskej republiky záujem kompenzovať výpadok príjmov subjektom územnej samosprávy. Reagujúc na výrazný pokles výberu dane z príjmov fyzických osôb v nadväznosti na schválené uznesenie vlády Slovenskej republiky č. 494 z 12. augusta 2020 budú poskytované bezúročné návratné finančné výpomoci subjektom územnej samosprávy na výkon ich samosprávnych pôsobností.

Návratná finančná výpomoc (ďalej len „NFV“) sa poskytne na základe žiadosti obce alebo vyššieho územného celku maximálne do výšky výpadku dane z príjmov fyzických osôb za rok 2020 podľa nasledujúcich podmienok.

1. Suma NFV

Maximálne do výšky výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 podľa prognózy Ministerstva financií Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo financií“) z júna 2020.
5 963,00 euro.

2. Účel

Na výkon samosprávnych pôsobností z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19. Prijaté prostriedky z NFV možno použiť na kompenzáciu výdavkov vyčerpaných subjektom územnej samosprávy v priebehu roka 2020.

3. Forma poskytnutia NFV

Zmluva o NFV medzi ministerstvom financií a subjektom územnej samosprávy na základe jeho žiadosti; návrh zmluvy o NFV je uvedený v prílohe č. 2 tejto informácie. Žiadosť sa registruje v Rozpočtovom informačnom systéme pre samosprávu prostredníctvom webovej stránky www.rissam.sk.

4. Doba splácania

Ročné splátky počas štyroch rokov; prvá splátka v roku 2024 a posledná splátka v roku 2027.

Uznesenie č. 41/2020:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

Po prerokovaní materiálu a v súlade s § 13 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 523/2004 Z. z.“)

I. schvaľuje

prijatie Návratnej finančnej výpomoci (ďalej len „NFV“) vo výške 5 963,00 eur poskytnutých zo strany Ministerstva financií Slovenskej republiky, na základe Uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 494 z 12.08.2020, za podmienok dojednaných v príslušnej zmluve o návratnej finančnej výpomoci

II. splnomocňuje

starostku obce Zdenku Furdovú k podpisu Zmluvy o návratnej finančnej výpomoci

III. berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania v roku 2020.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 10. Rozpočtové opatrenie.

Spracovala Andrea Hajduová a predkladá starostka obce Zdenka Furdová, ktorá informovala o zmene rozpočtu z dôvodu kúpy nehnuteľnosti a prijatia návratnej finančnej výpomoci.

Uznesenie č. 42/2020:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

schvaľuje:

Rozpočtové opatrenie obce Dolná Seč č. 5 /2020***I. v zmysle §14 ods. 1 bod. zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov***

vid'. Príloha č. 1 Rozpočtové opatrenie č.5/2020 , je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 11. Rôzne.

Starostka obce informovala o ukončení I. etapy výstavby chodníkov.

K bodu 12. Diskusia.

Do diskusie sa nikto nezapojil.

K bodu 13. Záver.

Starostka obce poďakovala všetkým za účasť a za záujem o našu obec a ukončila zasadnutie OZ o 16.20 hod..

Zapísala: Márföldiová Andrea
V Dolnej Seči, dňa : 12.10.2020

.....
Zdenka Furdová
starostka obce

Overovatelia:

Ing. Alexander Kúcs

.....
podpis

Ladislav Mikláš

.....
podpis