

Zápisnica
z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč,
konaného dňa 27.03.2025

Prítomní: Ladislav Mikláš, zástupca starostky obce
Poslanci: Mgr. Lenka Schweier, Štefan Boďó, Bc. Peter Štefka, Ing.
Alexander Kúcs

Ďalší prítomní: Andrea Márföldiová,

Ospravedlnení: Zdenka Furdová, Ing. Štefan Jurák

Verejnosť: podľa prezenčnej listiny

Začiatok zasadnutia : 18: 00 hod.

PROGRAM:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Interpelácia poslancov
6. Kontrola plnenia uznesení
7. Rozpočtové opatrenie
8. Schválenie zriadenia vecného bremena
9. Schválenie predaja pozemku
10. Prenájom vodný zdroj
11. Prenájom poľnohospodárskej pôdy
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu

Rokovanie obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč (ďalej len OZ) otvoril Ladislav Mikláš, zástupca starostky obce, ktorá sa na zasadnutí OZ nezúčastnila z dôvodu pracovnej neschopnosti. Zástupca starostky obce navrhol upraviť program nasledovne: zrušiť bod 10, Prenájom vodného zdroja, a posunúť ďalšie body nasledovne: bod 10. Prenájom poľnohospodárskej pôdy, bod 11. Rôzne, bod 12. Diskusia a bod 13. Záver. Skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 5 a OZ je uznášania schopné.

OZ schválilo program.

Uznesenie č. 12/2025 :

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

s c h v a ľ u j e :

program rokovania

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Interpelácia poslancov
6. Kontrola plnenia uznesení
7. Rozpočtové opatrenie
8. Schválenie zriadenia vecného bremena
9. Schválenie predaja pozemku
10. Prenájom poľnohospodárskej pôdy
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	5	Ladislav Miklós, , Mgr. Lenka Schweier, Štefan Bod'ó, Bc. Peter Štefka, Ing. Alexander Kúcs
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 2. Určenie zapisovateľa

Starostka obce určuje za zapisovateľku Andreu Márfoldiovú.

K bodu 3. Určenie overovateľov zápisnice

Starostka obce určuje za overovateľov zápisnice : Štefan Bod'ó, Ing. Alexander Kúcs.

K bodu 4. Voľba návrhovej komisie

Návrhová komisia: Bc. Peter Štefka, Mgr. Lenka Schweier.

Uznesenie č. 13/2025 :

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

volí :

návrhovú komisiu v zložení : Bc. Peter Štefka, Mgr. Lenka Schweier.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	5	Ladislav Miklós, , Mgr. Lenka Schweier, Štefan Bod'ó, Bc. Peter Štefka, Ing. Alexander Kúcs
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 5. Interpelácia poslancov

Neboli žiadne interpelácie.

K bodu 6. Kontrola plnenia uznesení

Ing. Štefan Jurák hlavný kontrolór obce pripravil správu o kontrole plnenia uznesení, s ktorou prítomných oboznámil zástupca starostky Ladislav Mikláš. Správa o kontrole plnenia uznesení je prílohou zápisnice.

Uznesenie č. 14/2025 :

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

berie na vedomie:

Správu o kontrole plnenia uznesení OZ.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	5	Ladislav Mikláš, , Mgr. Lenka Schweier, Štefan Boďo, Bc. Peter Štefka, Ing. Alexander Kúcs
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 7. Rozpočtové opatrenie

Spracovala p. Andrea Hajduová, predkladá zástupca starostky obce Ladislav Mikláš, ktorý informoval o úprave rozpočtu t. j. povolené prekročenie a viazanie príjmov.

Uznesenie č. 15/2025:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

berie na vedomie :

Rozpočtové opatrenie obce Dolná Seč č. 2/2025 v zmysle §14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Názov	Ekonom klasifikácia	Funkčná klasifikácia	Typ zmeny	Suma	Upravený po zmene
Z rozpočtu VÚC	312008		-	2562,00	2438,00
Z rozpočtu VÚC	322006		+	2562,00	2562,00
Prevádzkových stro.príst.zar.tech	713004	01.1.1	+	2562,00	2562,00
Všeobecný matr.Dotácie NSK	633006	01.1.1.	-	2562,00	2438,00

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	5	Ladislav Mikláš, , Mgr. Lenka Schweier, Štefan Bod'ó, Bc. Peter Štefka, Ing. Alexander Kúcs
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 8. Schválenie zriadenia vecného bremena

Obecné zastupiteľstvo (ďalej len „OZ“) schválilo na 1. zasadnutí OZ dňa 04.03.2025, Zámer na zriadenie vecného bremena, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a zverejnený na webovej stránke obce a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa 10.03.2025.

Uznesenie č. 16/2025:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

s c h v a ľ u j e :

zriadenie vecného bremena umiestnenie elektroenergetického zariadenia pre stavbu „Dolná Seč – NN distribučný rozvod“ /LE_Dolná Seč – NN distribučný rozvod, NNK/, do pozemkov registra „C“ parciel p. č. 830/28 a p. č. 848/1, vo vlastníctve obce Dolná Seč, vedených na LV č. 535 v kat. území Dolná Seč. Rozsah vecného bremena podľa predloženého GP-168/2024, úradne overeným Ing. Igorom Kopanicom, dňa 28.11.2024 pod číslom 1643/2024,

spočívajúceho v:

- strieť na zaťažených pozemkoch, zriadenie a zloženie Elektroenergetických zariadení
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

podľa § 9a, bodu 8, písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, dôvodom osobitného zreteľa je:

- umiestnenie elektroenergetického zariadenia pre stavbu „Dolná Seč – NN distribučný rozvod“ k nehnuteľnosti súp. č. 72, Dolná Seč,
- jej zriadenie, ako prípad hodný osobitného zreteľa nie je v rozpore so zásadami hospodárenia obce, ani s verejným blahom a dobrom

Zriadenie vecného bremena bezodplatne na dobu neurčitú.

Pre oprávneného:

Západoslovenská distribučná, a.s., sídlo Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518

V prípade schválenia vecného bremena bude žiadateľ znášať náklady, ktoré vznikli v súvislosti so zriadením vecného bremena a aj náklady na vyhotovenie zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	5	Ladislav Mikláš, , Mgr. Lenka Schweier, Štefan Bod'ó, Bc. Peter Štefka, Ing. Alexander Kúcs
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 9. Schválenie predaja pozemku

Obecné zastupiteľstvo (ďalej len „OZ“) schválilo na 1. zasadnutí OZ dňa 04.03.2025, Zámer na zriadenie vecného bremena, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a zverejnený na webovej stránke obce a Centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa 10.03.2025.

Uznesenie č. 17/2025:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

schvaľuje:

odpredať časť z parcely CKN:

p.č. 246/1, zastavaná plocha, zapísanej na LV č. 1, okres: Levice, obec: Dolná Seč, katastrálne územie: Dolná Seč: a to novovzniknutú parcelu: č. 246/24 – zastavaná plocha o výmere 24 m² v zmysle „Geometrického plánu na oddelenie pozemku č. 246/24“, č. 14079992-33/2024, vyhotoveným Viliamom Kúcsom, dňa 06.01.2025, úradne overenom Ing. Erikou Zakhariášovou, dňa 21.01.2025,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

podľa § 9a, bodu 8, písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, dôvodom osobitného zreteľa je, že odkupovaná parcela

- tvorí časť pozemku, ktorá svojím umiestnením priamo susedí s nehnuteľnosťou žiadateľa,
- parcelu dlhodobo užívali v domnení, že je to ich pozemok,
- jeho predaj, ako prípad hodný osobitného zreteľa nie je v rozpore s verejným blahom a dobrom,

za cenu obvyklú v mieste a čase kde sa nehnuteľnosť nachádza: 20,- EUR/ m², čo pri výmere 24 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 480,- EUR, slovom štyristoosemdesiat eur.

pre kupujúceho :

Ján Tomasószki, veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku do BSM a

Helena Tomasószka, veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku do BSM.

- náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s predajom, a prevodom nehnuteľnosti ako vyhotovenie zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad do katastra budú znášať kupujúci.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	5	Ladislav Mikláš, , Mgr. Lenka Schweier, Štefan Boďo, Bc. Peter Štefka, Ing. Alexander Kúcs
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 10. Prenájom poľnohospodárskej pôdy

Na obecnom zastupiteľstve dňa 10.12.2024 bolo uznesením 68/2024 schválené zverejnenie zámeru prenájmu poľnohospodárskej pôdy osobitným zreteľom, po vyhotovení znaleckého posudku na predmetné pozemky. Pričom náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku znáša žiadateľ. Znalecký posudok už máme vypracovaný /je prílohou zápisnice/ a z tohto dôvodu je potrebné schváliť Zámer na prenájom poľnohospodárskej pôdy.

Uznesenie č. 18/2025:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

schvaľuje:

zámer prenájmu nehnuteľností – majetku obce Dolná Seč, a to poľnohospodárskych pozemkov, vedených na LV č. 1, okres: Levice, obec: Dolná Seč, katastrálne územie: Dolná Seč vo vlastníctve obce Dolná Seč na pestovateľský účel, nachádzajúcich sa na parc. č.

zámer prenájmu nehnuteľností – majetku obce Dolná Seč, a to poľnohospodárskych pozemkov, nachádzajúcich sa na parc. č. EKN

Parc.č.	výmera m ²	Druh pozemku
345/2	3360	Orná pôda
346/1	4961	Orná pôda
393	7517	Orná pôda
394	6816	Orná pôda
507	2277	Orná pôda
508	2349	Orná pôda
509	4118	Orná pôda
1200/1	94468	Orná pôda
1246/2	66899	Orná pôda

ako prípad hodný osobitného zreteľa

podľa § 9a, bodu 9, písm. c/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom dôvodom osobitného zreteľa je :

- podpora miestnych podnikateľov a priamo súvisiace miestne podnikanie. Obec v tomto prípade môže uprednostniť žiadateľa, ktorým bol predmet nájmu doteraz navrhovateľom nájomnej zmluvy riadne užívaný a obhospodarovaný a navrhovateľ si plnil riadne svoje zákonné povinnosti užívateľa predmetu nájmu (napr. riadne a včasné platenie nájomného a úhrady dane z nehnuteľností a pod.) Pričom žiadateľ nemá právny nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy, nakoľko na zistenie najvhodnejšieho spôsobu prenechania predmetu nájmu obce do nájmu je v tomto prípade, ale potrebné posúdiť komplexne skutkový stav vzhľadom na doterajší spôsob užívania predmetu nájmu, jeho zveľaďovanie a eventuálny záujem iných subjektov.

Na dobu nájmu: 5 rokov.

Za cenu nájmu: 258,50eur /ha /rok,

Pre nájomcu: Ing. Alexander Kúcs, Dolná Seč č.123, 935 31, IČO:36108073

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ladislav Miklós, , Mgr. Lenka Schweier, Štefan Boďó, Bc. Peter Štefka, Ing. Alexander Kúcs
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Alexander Kúcs

K bodu 11. Rôzne

Zástupca starostky obce oboznámil:

- o doručenej žiadosti o zapojenie osvetlenia do elektrickej siete obce Dolná Seč – poslanci odsúhlasili napojenie verejného osvetlenia na základe žiadosti ak žiadatelia budú znášať vzniknuté náklady spojené s napojením verejného osvetlenia na elektrickú energiu,
- o školení na používanie defibrilátora, poslanci sa zúčastnia a oslovia ďalších občanov na termín ktorý zadá dodávateľská spoločnosť,
- o brigáde „natieranie stánkov pred cyklotúrou“, ktorá sa v prípade priaznivého počasia bude konať 5.4.2025,
- poslanci navrhli zvýšiť výšku nájomného za prenájom vodného zdroja HVS3 firme Novogal, a.s. z doterajšieho 1,- €/rok na 40€/rok

K bodu 18. Diskusia

Do diskusie sa nikto nezapojil

K bodu 11. Záver

Zástupca starostky obce poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ o 18: 55 hod.

Zapísala: Márföldiová Andrea
V Dolnej Seči, dňa: 02.04.2025

.....
Ladislav Miklós
zástupca starostky obce

Overovatelia:

Štefan Bod'ó

.....
podpis

Ing. Alexander Kúcs

.....
podpis