

Zápisnica
z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč,
konaného dňa 27.03.2024

Prítomní: Zdenka Furdová, starostka obce
Poslanci: Ladislav Miklóš, Mgr. Lenka Schweier, Štefan Bod'ó, Bc. Peter Štefka,

Ďalší prítomní: Ing. Štefan Jurák, Andrea Márfoldiová, Andrea Hajduová

Verejnosť: podľa prezenčnej listiny

Začiatok zasadnutia : 17: 00 hod.

PROGRAM:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Interpelácia poslancov
6. Kontrola plnenia uznesení
7. Správa o výsledku finančnej kontroly č. 01/2024
8. Žiadosť o z funkcie člena komisie kultúr
9. Vyradenie členov komisií
10. Návrh Zmluvy o spolufinancovaní nákladov mimoškolskej záujmovej činnosti detí
11. Schválenie Územného plánu obce Dolná Seč – zmeny a doplnky č.2
12. Projekt znižovania energetickej náročnosti budov
13. Návrh na zrušenie uznesenia č. 37/2023 z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč zo dňa 13.06.2023
14. Návrh na zrušenie uznesenia č. 22/2023 z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč zo dňa 04.04.2023
15. Rôzne
16. Diskusia
17. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu

Rokovanie obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč (*d'alej len OZ*) otvorila Zdenka Furdová, starostka obce. Starostka obce skonštatovala, že počet prítomných poslancov je 4 a OZ je uznášania schopné. Starostka obce navrhla doplniť a upraviť program nasledovne: doplniť bod 15. Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena a prečíslovať bod 16. Rôzne, bod 17. Diskusia a bod 18. Záver.

OZ schválilo program.

Uznesenie č. 06/2024 :

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

s c h v a ľ u j e :

program rokovania

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Interpelácia poslancov
6. Kontrola plnenia uznesení
7. Správa o výsledku kontroly č. 01/2024
8. Žiadosť o odvolanie z funkcie člena komisie kultúry
9. Odvolanie členov komisií
10. Návrh Zmluvy o spolufinancovaní nákladov mimoškolskej záujmovej činnosti detí
11. Schválenie Územného plánu obce Dolná Seč – zmeny a doplnky č.2
12. Projekt znižovania energetickej náročnosti budov
13. Návrh na zrušenie uznesenia č. 37/2023 z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč zo dňa 13.06.2023
14. Návrh na zrušenie uznesenia č. 22/2023 z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč zo dňa 04.04.2023
15. Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena
16. Rôzne
17. Diskusia
18. Záver

Hlasovanie:	Počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Štefan Boďo, Bc. Peter Štefka,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 2. Určenie zapisovateľa

Starostka obce určuje za zapisovateľku Andreu Márföldiovú.

K bodu 3. Určenie overovateľov zápisnice

Starostka obce určuje za overovateľov zápisnice : Ladislav Mikláš, Štefan Boďo.

K bodu 4. Voľba návrhovej komisie

Návrhová komisia: Mgr. Lenka Schweier

Uznesenie č. 07/2024 :

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

v o l í :

návrhovú komisiu v zložení : Mgr. Lenka Schweier.

Hlasovanie:	Počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Štefan Boďo, Bc. Peter Štefka
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 5. Interpelácia poslancov

Neboli žiadne interpelácie.

K bodu 6. Kontrola plnenia uznesení

Ing. Štefan Jurák hlavný kontrolór obce pripravil správu o kontrole plnenia uznesení, s ktorou oboznámil prítomných poslancov. Správa je prílohou zápisnice.

Uznesenie č. 08/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

berie na vedomie:

správu o kontrole plnenia uznesení OZ.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Štefan Boďo, Bc. Peter Štefka
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 7. Správa o výsledku kontroly 01/2024

V súlade s ustanovením § 18f ods. písm. e) zákona 369/1990 o obecnom zriadení predkladá hlavný kontrolór obce správu o výsledkoch kontroly priamo obecnému zastupiteľstvu.

Uznesenie č. 09/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

berie na vedomie:

Správu o výsledku kontroly č. 01/2024

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Štefan Boďo, Bc. Peter Štefka
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 8. Žiadosť o odvolanie z funkcie člena komisie kultúry.

Starostka obce oboznámila poslancov, že dňa 15.02.2024 bola na obec doručená žiadosť o odvolanie z funkcie člena komisie kultúry.

Uznesenie č. 10/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

schvaľuje :

odvolanie člena komisie kultúry - Mgr. Hlaváčová.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Štefan Bod'ó, Bc. Peter Štefka
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 9. Odvolanie členov komisií

Z dôvodu členstva vo viacerých komisiách je potrebné upraviť členstvo tak, aby bol každý člen len v jednej komisii.

Uznesenie č. 11/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

schvaľuje :

odvolanie člena komisie územného plánovania – Ladislav Mikláš a
z komisie športu odvolanie členov: Štefan Bod'ó, Bc. Peter Štefka a Miroslav Sakoš

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Štefan Bod'ó, Bc. Peter Štefka
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 10. Návrh Zmluvy o spolufinancovaní nákladov mimoškolskej záujmovej činnosti detí.

Dňa 02.02.2024 bol obci doručený návrh zmluvy o poskytnutí dotácie obce (v zmysle §7 ods. 5 zákona 369/1990 Zb.), na záujmové vzdelávanie detí v Centre voľného času, Ul. sv. Michala 42, Levice, v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Levice.

Uznesenie č. 12/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

a) prerokovalo:

návrh zmluvy o spolufinancovaní nákladov mimoškolskej záujmovej činnosti detí, na záujmové vzdelávanie detí v Centre voľného času, Ul. sv. Michala 42, Levice, v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Levice

b) schvaľuje :

návrh zmluvy o spolufinancovaní nákladov mimoškolskej záujmovej činnosti detí, na záujmové vzdelávanie detí v Centre voľného času, Ul. sv. Michala 42, Levice, v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Levice.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	0	
Proti:	4	Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Štefan Boďo, Bc. Peter Štefka
Zdržal sa:	0	

UZNESENIE NEBOLO schválené.

K bodu 11. Návrh VZN č. 3/2024 o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Dolná Seč Zmeny a doplnky č. 2.

Starostka obce informovala poslancov, že nám bolo doručené stanovisko okresného úradu Nitra, ktoré akceptuje tieto zmeny a doplnky v Územnom pláne.

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč sa po prerokovaní uznieslo na vydaní:

Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2024 o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce Dolná Seč Zmeny a doplnky č. 2.

Uznesenie č. 13/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

konštatuje, že:

- pripomienky zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb sú v územnom pláne obce Dolná Seč akceptované,
- schválený územný plán obce Dolná Seč sa člení na záväznú a smernú časť.
V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sú ustanovené plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

akceptuje:

stanovisko Okresného úradu v Nitre, k územnoplánovacej dokumentácii č. 2024/043

schvaľuje:

Územný plán obce Dolná Seč – zmeny a doplnky č. 2

ukladá obci:

- a.) obec sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe je navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, obec obstará doplnok a zmenu územnoplánovacej dokumentácie

- b.) pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán obce Dolná Seč, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu
- c.) obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami
- d.) obec vyhotoví o obsahu územného plánu registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí Úradu pre územné plánovanie SR
- e.) obec zverejní záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie spolu s VZN
 - vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 15 dní, ako aj iným mieste obvyklým spôsobom
 - dorúčením dotknutým orgánom štátnej správy
- f.) uložiť schválený územný plán obce na Obecnom úrade, stavebnom úrade, a na Okresnom úrade v Nitre

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Štefan Boďo, Bc. Peter Štefka
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 12. Projekt znižovania energetickej náročnosti budov.

Starostka obce oboznámila poslancov s aktuálnym stavom:

projektová dokumentácia jestvujúceho stavu odovzdaná a faktúra za tento projekt v sume 5000,00 eur zaplatená. Projekt na stavebné konanie s rozpočtom odovzdaný 26.3.2024

Rozpočet sa navyšuje z dôvodu

- odstránenia nezrovnalosti v zapísaní/zakreslení súčasného jestvujúceho stavu budovy na katastrálnom úrade, konkrétne v mape **o geodetické zameranie**,
- predloženia povinných príloh a to **energetického posudku pred realizáciou projektu, a energetického certifikátu po realizácii projektu** – s ktorým sa nepočítalo keďže predmetom projektovej dokumentácie je aj projektové energetické hodnotenie,
- stavebný dozor – ten sa bude obstarávať len v prípade schválenia žiadosti a tento je oprávneným nákladom.

Uznesenie č. 14/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

a) prerokovalo:

Projekt na zníženie energetickej náročnosti verejnej budovy a

Rozpočet na

- znižovanie energetickej náročnosti
- podporu využívania OZE v systémoch zásobovania energiou
- projekčné a prípravné práce, inžinierska činnosť

b) schvaľuje:

podanie žiadosti na realizáciu projektu stavby : Zníženie energetickej náročnosti verejnej budovy.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Štefan Bod'ó, Bc. Peter Štefka
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 13. Návrh na zrušenie uznesenia č. 37/2023 prijatého na 3. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč dňa 13.06.2023.

Starostka obce navrhla zrušiť uznesenie č.37/2023, ktoré sa týka obstarania a zazmluvnenia právnických služieb, z dôvodu finančnej náročnosti tejto služby a právne služby využívať len na riešenie konkrétne vzniknutých situácií.

Uznesenie č. 15/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

schvaľuje :

zrušenie uznesenia č. 37/2023 prijatého na 3. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč dňa 13.06.2023.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Štefan Bod'ó, Bc. Peter Štefka
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 14. Návrh na zrušenie uznesenia č. 22/2023 z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč zo dňa 04.04.2023.

Starostka obce navrhla zrušiť uznesenie č. 22/2023, z dôvodu neschválenia podanej žiadosti na environmentálny fond a blokácie finančných prostriedkov, ktoré by sme vynaložili na verejné obstarávanie.

Uznesenie č. 16/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

schvaľuje:

zrušenie uznesenia č. 22/2023 prijatého na 2. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Dolnej Seči dňa 04.04.2023.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Štefan Boďo, Bc. Peter Štefka
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 15. Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena.

Z dôvodu odstránenia nesúladu v pomenovaní vecného bremena v zmluve a v prijatom uznesení navrhla starostka uzatvoriť Dodatok č. 1 k tejto zmluve, ktorým sa odstráni nesúlad v pomenovaní vecného bremena. ***Povinný z vecného bremena zriad'uje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno k nehnuteľnostiam opísaným v článku III bod 1 tejto zmluvy, ktorému zodpovedá právo oprávneného z vecného bremena a to umiestnenie vsakovacích šácht, ktoré budú uložené v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, Ochrana základov „Reformovaný kostol“, na novovzniknutej parcele č 246/22, ktorá bola odčlenená od parc. č. 246/1 podľa geometrického plánu č. 74/2023 vypracovaný Ing. Pavel Lauko Geodetická kancelária, ďalej vecné bremeno spočíva v práve prechodu a položení inžinierskych sietí.***

Uznesenie č. 17/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

a) prerokovalo:

Návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena

b) schvaľuje:

Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena, ktorým sa mení text v čl. IV, bode č. 1. na Povinný z vecného bremena týmto ako výlučný vlastník zriad'uje na pozemku parcela registra „C“, parc.č. 246/22, o výmer 365 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria, ktorá vznikla odčlenením z parc. č. 246/1 o výmere 34 457 m² podľa geometrického plánu č. 74/2023, zo dňa 28.08.2023, vyhotoviteľom: Ing. Pavel Lauko – Geodetická kancelária so sídlom Narcisová 2942/2, 934 01 Levice, IČO: 34 282 181, úradne overeným Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, prostredníctvom Ing. Eriky Zakhariásovej dňa 08.09.2023, č. 1020/2023, v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 26 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom, nachádzajúcej sa v okrese Levice, obec Dolná Seč, katastrálne územie Dolná Seč:

- k stavbe kostol, pozemok parcela registra „C“, parc.č. 1 o výmere 209 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

vecné bremeno spočíva so strpením na právo umiestnenia inžinierskej siete - odvodňovacej sústavy v zmysle projektovej dokumentácie.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ladislav Miklós, Mgr. Lenka Schweier, Štefan Boďó, Bc. Peter Štefka
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 16. Rôzne

Starostka obce oboznámila:

- podanie projektu Prístrešok (novostava)
- podanie projektu „zníženie energetickej náročnosti verejnej budovy“

K bodu 17. Diskusia

Do diskusie sa nikto nezapojil.

K bodu 18. Záver

Starostka obce poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ o 17: 25 hod..

Zapísala: Márföldiová Andrea

V Dolnej Seči, dňa: 03.04.2024

.....
Zdenka Furdová
starostka obce

Overovatelia:

Ladislav Miklós

.....
podpis

Štefan Boďó

.....
podpis

