

Zápisnica
z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč,
konaného dňa 10.06.2025

Prítomní: Ladislav Mikláš, zástupca starostky obce
Poslanci: Mgr. Lenka Schweier, Štefan Boďó, Bc. Peter Štefka, Ing.
Alexander Kúcs

Ďalší prítomní: Andrea Márfoldiová, Ing. Štefan Jurák

Ospravedlnená: Zdenka Furdová,

Verejnosť: podľa prezenčnej listiny

Začiatok zasadnutia : 17: 00 hod.

PROGRAM:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Interpelácia poslancov
6. Kontrola plnenia uznesení
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2025
8. Návrh záverečného účtu obce za rok 2024
9. Rozpočtové opatrenie
10. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra
11. Prenájom poľnohospodárskej pôdy
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu

Rokovanie obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč (ďalej len OZ) otvoril Ladislav Mikláš, zástupca starostky obce, ktorá sa na zasadnutí OZ nezúčastnila z dôvodu pracovnej neschopnosti. Zástupca starostky obce navrhol upraviť program nasledovne: doplniť bod 12, Vysporiadanie cesty EKN 1244/202 a posunúť ďalšie body nasledovne: bod 13. Rôzne, bod 14. Diskusia a bod 15. Záver. Skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 5 a OZ je uznášania schopné.

OZ schválilo program.

Uznesenie č. 19/2025 :

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

s c h v a ľ u j e :

program rokovania

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa
3. Určenie overovateľov zápisnice

4. Voľba návrhovej komisie
5. Interpelácia poslancov
6. Kontrola plnenia uznesení
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2025
8. Návrh záverečného účtu obce za rok 2024
9. Rozpočtové opatrenie
10. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra
11. Prenájom poľnohospodárskej pôdy
12. Vysporiadanie cesty EKN 1244/202
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Záver

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	5	Ladislav Miklós, , Mgr. Lenka Schweier, Štefan Bod'ó, Bc. Peter Štefka, Ing. Alexander Kúcs
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 2. Určenie zapisovateľa

Zástupca starostky obce určuje za zapisovateľku Andreu Márfoldiovú.

K bodu 3. Určenie overovateľov zápisnice

Zástupca starostky obce určuje za overovateľov zápisnice : Štefan Bod'ó, Ing.Alexander Kúcs.

K bodu 4. Voľba návrhovej komisie

Návrhová komisia: Bc. Peter Štefka, Mgr. Lenka Schweier.

Uznesenie č. 20/2025 :

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

volí :

návrhovú komisiu v zložení : Bc. Peter Štefka, Mgr. Lenka Schweier.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	5	Ladislav Miklós, , Mgr. Lenka Schweier, Štefan Bod'ó, Bc. Peter Štefka, Ing. Alexander Kúcs
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 5. Interpelácia poslancov

Bc. Peter Štefka sa informoval ako sa postupuje s realizáciou dodatočného osvetlenia v obci.
Ladislav Miklós – dodatočné osvetlenie je komplet namontované.

K bodu 6. Kontrola plnenia uznesení

Ing. Štefan Jurák hlavný kontrolór obce pripravil správu o kontrole plnenia uznesení, s ktorou prítomných oboznámil. Správa o kontrole plnenia uznesení je prílohou zápisnice.

Uznesenie č. 21/2025 :

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

berie na vedomie:

Správu o kontrole plnenia uznesení OZ.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	5	Ladislav Mikláš, , Mgr. Lenka Schweier, Štefan Bod'ó, Bc. Peter Štefka, Ing. Alexander Kúcs
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 7. Návrh plánu kontrolnej činnosti

V súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, predložil hlavný kontrolór obce Ing. Štefan Jurák obecnému zastupiteľstvu návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2025, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce, elektronickej úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa 12.05.2025. Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2025 a poverilo hlavného kontrolóra na výkon kontroly. Návrh plánu kontrolnej činnosti je prílohou zápisnice.

Uznesenie č. 22/2025:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

Po prerokovaní návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2025

a) schvaľuje:

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolná Seč na II. polrok 2025

b) poveruje:

hlavného kontrolóra obce na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na II. polrok 2025.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	5	Ladislav Mikláš, , Mgr. Lenka Schweier, Štefan Bod'ó, Bc. Peter Štefka, Ing. Alexander Kúcs
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 8. Návrh záverečného účtu obce za 2024

Kontrolór obce informoval o kontrole splnených zákonných podmienkach aby mohol byť záverečný účet prerokovaný. Zákonné podmienky boli splnené a záverečný účet bol zverejnený včas a spracovaný v zmysle zákona. Návrh na záverečný účet obce bol vyvesený na úradnej tabuli obce, zverejnený na elektronickej úradnej tabuli a na webovom sídle obce od 23.5.2025 do 10.06.2025 / je prílohou zápisnice/. Hlavný kontrolór odporúča OZ, aby bol schválený bez výhrad.

Uznesenie č. 23/2025:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

1. p r e r o k o v a l o :

predložený Návrh Záverečného účtu obce za rok 2024

2. b e r i e n a v e d o m i e :

stanovisko hlavného kontrolóra k Návrhu Záverečného účtu obce Dolná Seč za rok 2024

3. s c h v a ľ u j e :

a) Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce za rok 2024 s výrokom „ **bez výhrad**“

b) použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 215,14 EUR

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	5	Ladislav Mikláš, , Mgr. Lenka Schweier, Štefan Boďó, Bc. Peter Štefka, Ing. Alexander Kúcs
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 9. Rozpočtové opatrenie

Spracovala p. Andrea Hajduová, predkladá zástupca starostky obce Ladislav Mikláš, ktorý informoval o úprave rozpočtu t. j. povolené prekročenie a viazanie príjmov.

Uznesenie č. 24/2025:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

berie na vedomie :

Rozpočtové opatrenie obce Dolná Seč č. 3/2025 v zmysle §14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Názov	Ekonom klasifiká	Funkčná klasifikác	Typ zmeny	Suma	Upravený po zmene
MFSR dotácia	312001		+	3269,00	3269,00
Zo ŠR na pren.výkon ŠS	31201		+	1440	2540,00

Odmeny	614	01.1.1	+	3269,00	3269,00
Potraviný	633011	01.1.1	+	1440,00	1440,00
Všeobecné služby	637004	08.1.0	-	320,00	1680,00
Špeciálne služby	637005	08.1.0	+	320,00	620,00
Všeobecný materiál	633006	06.4.0	+	280,00	280,00
Školenia, kurzy, semináre	637001	01.3.3	+	36,00	311,00
Energie	637001	01.3.3	-	36,00	144,00
Paliva, maziva, oleje	634001	01.3.3	-	280,00	520,00

Vid' príloha aj pdf verzia zo software URBIS

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	5	Ladislav Mikláš, , Mgr. Lenka Schweier, Štefan Bod'ó, Bc. Peter Štefka, Ing. Alexander Kúcs
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 10. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra

Nakoľko tento rok končí šesťročné funkčné obdobie hlavného kontrolóra, zástupca starostky obce informoval prítomných poslancov, že je potrebné určiť rozsah výkonu funkcie a následne vyhlásiť voľbu hlavného kontrolóra.

Uznesenie č. 25/2025:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

- určuje:** v súlade s ustanovením §11 odsek 4 písm. j/ zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozsah výkonu funkcie hlavného kontrolóra : pracovný úväzok 0,15.
- vyhlasuje:** voľbu hlavného kontrolóra v súlade s ustanovením §18a odsek 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s podmienkami vyhlásenia na úradnej tabuli obce, termín voľby: 02.09.2025 (utorok).
- konštatuje:** že uchádzač musí spĺňať požiadavky podľa § 18a ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a podľa § 3 ods. 1 zákona č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme,
 - kvalifikačným predpokladom na funkciu hlavného kontrolóra je ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie.
 - kandidát na funkciu hlavného kontrolóra musí odovzdať svoju písomnú prihlášku najneskôr 14 dní pred dňom konania voľby na obecnom úrade.
- stanovuje:** náležitosti prihlášky nasledovne:
 - prihlášku je potrebné doručiť najneskôr do 19.08.2025 (utorok) do 12:00 hod. na adresu obecného úradu,

- v prihláške uchádzač uvedie svoje osobné údaje v rozsahu podľa § 10 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/2007 Z. z. o registri trestov, ako aj telefonický, prípadne e-mailový kontakt,
- súčasťou prihlášky je aj úradne overený doklad o najvyššom dosiahnutom vzdelaní a životopis uchádzača,
- čestné vyhlásenie o spôsobilosti na právne úkony v plnom rozsahu,

5. zriaďuje: Komisiu na posúdenie zákonných náležitostí podaných prihlášok, ktorá predloží svoje závery obecnému zastupiteľstvu do 5 dní pred konaním voľby hlavného kontrolóra. Z dôvodu čerpania dovolení budú členovia komisie určené pred termínom ukončenia podávania prihlášok.

6. umožňuje: každému z kandidátov najviac 5 minútové vystúpenie pred obecným zastupiteľstvom na svoju prezentáciu, a to v abecednom poradí.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	5	Ladislav Mikláš, , Mgr. Lenka Schweier, Štefan Boďo, Bc. Peter Štefka, Ing. Alexander Kúcs
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 11. Prenájom poľnohospodárskej pôdy

Zástupca starostky obce Ladislav Mikláš, oboznámil poslancov, že Zámer, ktorý bol schválený uznesením č. 18/2025 na 2. zasadnutí OZ dňa 27.03.2025, bol vyvesený na úradnej tabuli obce, zverejnený na elektronickej úradnej tabuli a na webovom sídle www.dolnasec.sk od 08.04.2025 do 10.06.2025 /vrátane/. Návrh Zmluvy je pripravený, poslancom bol zaslaný mailom.

Uznesenie č. 26/2025:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

schvaľuje:

- a.) prenájom nehnuteľností** – majetku obce Dolná Seč, a to poľnohospodárskych pozemkov, vedených na LV č. 1, okres: Levice, obec: Dolná Seč, katastrálne územie: Dolná Seč vo vlastníctve obce Dolná Seč na pestovateľský účel, nachádzajúcich sa na parc. č.

Parc.č.	výmera m²	Druh pozemku
345/2	3360	Orná pôda
346/1	4961	Orná pôda
393	7517	Orná pôda
394	6816	Orná pôda
507	2277	Orná pôda
508	2349	Orná pôda
509	4118	Orná pôda
1200/1	94468	Orná pôda
1246/2	66899	Orná pôda

ako prípad hodný osobitného zreteľa

podľa § 9a, bodu 9, písm. c/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom dôvodom osobitného zreteľa je :

- podpora miestnych podnikateľov a priamo súvisiace miestne podnikanie. Obec v tomto prípade môže uprednostniť žiadateľa, ktorým bol predmet nájmu doteraz navrhovateľom nájomnej zmluvy riadne užívaný a obhospodarovaný a navrhovateľ si plnil riadne svoje zákonné povinnosti užívateľa predmetu nájmu (napr. riadne a včasné platenie nájomného a úhrady dane z nehnuteľností a pod.) Pričom žiadateľ nemá právny nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy, nakoľko na zistenie najvhodnejšieho spôsobu prenechania predmetu nájmu obce do nájmu je v tomto prípade, ale potrebné posúdiť komplexne skutkový stav vzhľadom na doterajší spôsob užívania predmetu nájmu, jeho zveľaďovanie a eventuálny záujem iných subjektov.

Na dobu nájmu: 5 rokov.

Za cenu nájmu: 258,50eur /ha /rok,

Pre nájomcu: Ing. Alexander Kúcs, Dolná Seč č.123, 935 31, IČO:36108073

b.) nájomnú Zmluvu o nájme poľnohospodárskych pozemkov upravenú na rokovaní obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ladislav Mikláš, , Mgr. Lenka Schweier, Štefan Bod'ó, Bc. Peter Štefka,
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Alexander Kúcs

K bodu 12. Vysporiadanie cesty EKN 1244/202

Poslanec Štefan Bod'ó predložil návrh na vysporiadanie vlastníctva cesty na parcele č. EKN 1244/202, ktorá je aktuálne vo vlastníctve Slovenskej republiky, zapísaná na liste vlastníctva č. 533. Bolo vhodné, aby táto komunikácia prešla do vlastníctva obce, keďže sa nachádza na jej území a slúži miestnym obyvateľom. Na tento účel navrhol využiť delimitačný protokol, ktorým by sa majetok previedol z vlastníctva štátu do vlastníctva obce. V rámci tohto procesu môže byť potrebné vykonať preklasifikovanie parcely z EKN na CKN. Obec by mala podať žiadosť o delimitáciu a iniciovať potrebné kroky k nadobudnutiu predmetnej parcely do svojho vlastníctva.

Uznesenie č. 27/2025:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

odporúča: zastupujúcemu starostovi starostky obce vypracovať žiadosť o prevod majetku delimitačným protokolom a zaslať na SPF.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	5	Ladislav Miklós, , Mgr. Lenka Schweier, Štefan Boďó, Bc. Peter Štefka, Ing. Alexander Kúcs
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 13. Rôzne

Nikto sa neprihlásil do rozpravy v tomto bode.

K bodu 14. Diskusia

Na diskusné príspevky bolo odpovedané ihneď.

K bodu 15. Záver

Zástupca starostky obce poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ o 18: 00 hod.

Zapísala: Márföldiová Andrea
V Dolnej Seči, dňa: 13.06.2025

Overovatelia:

Štefan Boďó

.....
podpis

Ing. Alexander Kúcs

.....
podpis

.....
Ladislav Mikláš
zástupca starostky obce