

Všeobecne záväzné nariadenie obce Dolná Seč č. 3/2025 o dani z nehnuteľností

Obec Dolná Seč, Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Seči v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanovením § 98 a súvisiacich ustanovení č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Dolná Seč

Časť I.

VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenie

1) Obec Dolná Seč ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1. 2026 daň z nehnuteľností.

2) Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitostí miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov , správcom dane.

§3

Predmet úpravy

- 1)** Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitostí dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:
- a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome

Časť II.

DAŇ Z POZEMKOV

§4

Základ dane

1) Správca dane ustanovuje na území obce Dolná Seč hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,2679 EUR/m².

§ 5

Sadzba dane

1) Správca dane ustanovuje pre pozemky na území obce Dolná Seč, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,62%

b) záhrady 1,25%

c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy 1,25%

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,49%

e) stavebné pozemky 1,25%

f) transformačné stanice 3,12%

Časť III.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 6

Sadzba dane

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Dolná Seč, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- a) 0,15 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,15 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) 0,28 EUR za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,37 EUR za samostatne stojace garáže
- e) 0,37 EUR za stavby hromadných garáží
- f) 0,37 EUR stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou
- g) 1,41 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) 1,41 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- i) 0,47 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)

2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,047 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV.

DAŇ Z BYTOV

§ 7

Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) 0,14 EUR – byty v bytových domoch
- b) 0,14 EUR – nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely
- c) 0,79 EUR – nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť
- d) 0,14 EUR – nebytové priestory slúžiace ako garáž.

Časť V.

SPOLOČNÉ, ZRUŠOVACIE A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 8

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Dolná Seč ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 3,00 EUR nebude vyrubovať.

§ 9

Zrušovacie ustanovenia

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Dolná Seč č. 5/2024 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Dolná Seč.

§ 10

Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Seči sa uznieslo na vydaní tohto Všeobecne záväzného nariadenia na svojom zasadnutí dňa 15.12.2025

§ 11

Účinnosť

Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2026.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na úradnej tabuli obce a zverejnený na webovom sídle obce a na elektronickej úradnej tabuli obce od **20.11.2025** do **15.12.2025**

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a zverejnené na webovom sídle obce a elektronickej úradnej tabuli obce dňa **16.12.2025**.

.....

Ladislav Miklós
zástupca starostky obce