

Zápisnica
zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč,
konaného dňa 08.12.2020

Prítomní: Zdenka Furdová, starostka obce
Poslanci: Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier,

Ďalší prítomní: zamestnanci obce: Andrea Márföldiová, Andrea Hajduová

Ospravedlnení: Ing Štefan Jurák, Ondrej Nagy

Verejnost': podľa prezenčnej listiny

Začiatok zasadnutia : 19:00 hod.

PROGRAM:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Interpelácia poslancov
7. Návrh VZN č. 4/2020 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
8. Návrh VZN č.5/2020 o dani z nehnuteľností
9. Návrh VZN č. 6/2020 o ochrane ovzdušia a o poplatkoch za znečistenie ovzdušia na území obce Dolná Seč
10. Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra
11. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolná Seč na I. polrok 2021
12. Rozpočtové opatrenie
13. Návrh Rozpočtu obce na roky 2021-2022-2023
14. Správa audítora
15. Harmonogram zasadnutí OZ na rok 2021
16. Odmeny poslancom
17. Vydanie predbežného súhlasu s umiestnením kioskových transformačných spínacích skriniek a vyjadrenie k zámeru kabelizácie elektrických vedení spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s.
18. Cenník multifunkčné ihrisko
19. Dotácia environmentálny fond kanalizácia a kompostéry
20. Žiadosť o odpustenie nájmu ŠA
21. Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti parc.č. 247/1 a 248/12
22. Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti parc. č. 71/1 a 71/2
23. Oznámenie o zámere kúpy nehnuteľnosti ďalšími osobami
24. Rôzne
25. Diskusia
26. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu.

Rokovanie obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč (*d'alej len OZ*) otvorila Zdenka Furdová, starostka obce. Na zasadnutí sa nezúčastnili Ondrej Nagy a Ing. Štefan Jurák, ktorí sa vopred ospravedlnili. Starostka obce skonštatovala, že počet prítomných poslancov je 3 a OZ je uznášaniaschopné.

OZ schválilo program.

Uznesenie č. 43/2020:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

s c h v a ľ u j e :

program rokovania

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Interpelácia poslancov
7. Návrh VZN č. 4/2020 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
8. Návrh VZN č.5/2020 o dani z nehnuteľností
9. Návrh VZN č. 6/2020 o ochrane ovzdušia a o poplatkoch za znečistenie ovzdušia na území obce Dolná Seč
10. Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra
11. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolná Seč na I. polrok 2021
12. Rozpočtové opatrenie
13. Návrh Rozpočtu obce na roky 2021-2022-2023
14. Správa audítora
15. Harmonogram zasadnutí OZ na rok 2021
16. Odmeny poslancom
17. Vydanie predbežného súhlasu s umiestnením kioskových transformačných spínacích skriniek a vyjadrenie k zámeru kabelizácie elektrických vedení spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s.
18. Cenník multifunkčné ihrisko
19. Dotácia environmentálny fond kanalizácia a kompostéry
20. Žiadosť o odpustenie nájmu ŠA
21. Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti parc.č. 247/1 a 248/12
22. Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti parc. č. 71/1 a 71/2
23. Oznámenie o zámere kúpy nehnuteľnosti ďalšími osobami
24. Rôzne
25. Diskusia
26. Záver

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Miklós, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 2. Určenie zapisovateľa.

Zapisovateľka: Andrea Márföldiová

Starostka obce určuje za zapisovateľku Andreu Márföldiovú.

K bodu 3. Určenie overovateľov zápisnice.

Overovatelia zápisnice: Ladislav Miklós, Ing. Alexander Kúcs.

Starostka obce určuje za overovateľov zápisnice : Ladislav Miklós, Ing. Alexander Kúcs.

K bodu 4. Voľba návrhovej komisie.

Návrhová komisia: Mgr. Lenka Schweier,

Uznesenie č. 44/2020:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

v o l í :

návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Lenka Schweier,

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Miklós, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 5. Kontrola plnenia uznesení.

Ing. Štefan Jurák hlavný kontrolór obce pripravil správu o kontrole plnenia uznesení, s ktorou oboznámila prítomných starostka obce Zdenka Furdová.

Uznesenie č. 45/2020:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

berie na vedomie:

Správu o kontrole plnenia uznesení OZ.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Miklós, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 6. Interpelácia poslancov.

Neboli žiadne interpelácie.

K bodu 7. Návrh VZN č.4/2020 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Starostka obce informovala poslancov, že nakoľko nám stúpajú náklady na likvidáciu odpadu v dôsledku zdraženia skládkovania aj iných legislatívnych zmien a miera triedenia v obci **určuje výšku poplatku za uloženie odpadov na skládku bolo potrebné upraviť výšku poplatku.** Na stretnutí poslancov L.Miklóša, A. Kúcsa a L. Schweier, dňa 02.12.2020 bol návrh VZN pripomienkovaný a z dôvodu, že v tomto roku nám náklady prevýšili príjmy o **3 506,12€** zvýšili navrhovanú sumu poplatku o 0,50 € oproti navrhovanej výške poplatku t. j. z 19,00€ na 19.50€.

Miera triedenia 2018 – 16,31%**Poplatok za uloženie odpadov 2018 – 12,00€****Miera triedenia 2019 – 18,56%****Poplatok za uloženie odpadov 2019 – 24,00€**

Výpočet poplatku na rok 2020: rok 2019 pre 575 obyvateľov krát 19,50 = 11 212,50€

Návrh bol vyvesený na úradnej tabuli obce a zverejnený na webovej stránke obce dňa 20.11.2020 a tvorí prílohu zápisnice.

**Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč
sa po prerokovaní uznieslo na vydaní:**

Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2020 o poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Miklós, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 8. Návrh VZN č. 5/2020 o dani z nehnuteľnosti.

Starostka oboznámila poslancov, že dôvodom úpravy je legislatívna požiadavka, ktorá ukladá mestám a obciam, aby od roku 2024 zaviedli na svojom území také dane z nehnuteľností, aby rozdiel medzi najnižšou a najvyššou sadzbou nepresahoval desaťnásobok, a taktiež z doporučenia hlavného kontrolóra obce upraviť dane z dôvodu, že daň nebola dlhodobo upravovaná a je potrebné zohľadniť v daniach minimálne infláciu. Na stretnutí poslancov dňa 02.12.2020 bol návrh VZN pripomienkovaný. Oproti pôvodnému návrhu nastalo zníženie v rozpočte o 840,00 €. Návrh bol vyvesený na úradnej tabuli obce a zverejnený na webovej stránke obce dňa 20.11.2020 a tvorí prílohu

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč
sa po prerokovaní uznieslo na vydaní:

Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2020 o dani z nehnuteľností.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Miklós, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 9. Návrh VZN č. 6/2020 o ochrane ovzdušia a o poplatkoch za znečistenie ovzdušia na území obce Dolná Seč.

Na základe prenesenej pôsobnosti podľa § 6 ods. 2 zákona č. 102/2010, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 22 a § 27 zákona č. 137/2010 o ovzduší a podľa § 2 ods. 2 a § 6 ods. 4 a 5 zákona č. 401/1998 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia bolo vyhotovené VZN č. 6/2020. Návrh bol vyvesený na úradnej tabuli obce a zverejnený na webovej stránke obce dňa 20.11.2020 a tvorí prílohu.

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč
sa po prerokovaní uznieslo na vydaní:

Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2020 o ochrane ovzdušia a o poplatkoch za znečistenie ovzdušia na území obce Dolná Seč.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Miklós, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 10. Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra.

Hlavný kontrolór pripravil správu z kontrolnej činnosti č. 4/2020 a starostka obce informovala prítomných s predmetnou správou. OZ prerokovalo a schvaľuje „Správu hlavného kontrolóra o výsledku finančnej kontroly č. 4/2020. /je prílohou zápisnice/

Uznesenie č. 46/2020:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

berie na vedomie:

správu o výsledku finančnej kontroly č. 4/2020.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 11. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolná Seč na 1. polrok 2021.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schválilo plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2021 a poverilo hlavného kontrolóra na výkon kontroly. /je prílohou zápisnice/

Uznesenie č. 47/2020:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

Po prerokovaní návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2021,

a) schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Dolná Seč na I. polrok 2021,

b) poveruje:

hlavného kontrolóra obce na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2021

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 12. Rozpočtové opatrenie.

Spracovala Andrea Hajduová a predkladá starostka obce Zdenka Furdová, ktorá informovala o úprave rozpočtu t.j. povolené prekročenie a viazanie príjmov

Uznesenie č. 48/2020:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

berie na vedomie:

Rozpočtové opatrenie obce Dolná Seč č. 6 /2020

Kľúč	Typ zmeny	Upravený		Názov rozpočtu	FK	EK
		Suma	po zmene			
P322001-06200-1110	+	3960	3960	Dotácia Územný plán Min.dopravy	06.2.0	322001
V614000-01110-4100	-	2000	1000	Odmeny	01.1.1	614
V621000-01110-4100	-	300	4900	Poist.do Vš.zdrav.poist'.	01.1.1	621
V623000-01110-4100	+	400	2100	Poist.do ost.zdrav.poist'.	01.1.1	623
V631001-01110-4100	-	100	50	Cestovné náhrady-tuzemské	01.1.1	631001
V632001-05200-4100	+	200	7200	Energie	05.2.0	632001
V633001-01110-4100	+	370	370	Interiérové vybavenie	01.1.1	633001
V633002-01110-4100	+	100	200	Výpočtová technika	01.1.1	633002
V633004-05200-4100	+	4000	6000	Prev.str,pr,zariad,techn.	05.2.0	633004
V633006-01110-4100	+	800	3000	Všeobecný materiál	01.1.1	633006
V633006-01330-1110	+	266,03	416,03	Všeobecný materiál	01.3.3	633006
V633006-08100-4100	-	200	300	Všeobecný materiál	08.1.0	633006
V634001-04510-4100	-	400	400	Palivo,mazivá,oleje,šp.k.	04.5.1	634001
V634001-05200-4100	+	50	210	Palivo,mazivá,oleje,šp.k.	05.2.0	634001
V635002-01110-4100	-	50	50	Výpočtovej techniky	01.1.1	635002
V635004-01110-4100	-	500	100	Prev.strojov,prístr.,zar.	01.1.1	635004
V635004-05200-4100	-	9000	3900	Prev.strojov,prístr.,zar.	05.2.0	635004
V635006-05200-4100	+	2800	2800	Budov, objektov alebo ich častí	05.2.0	635006

V635006-08300-4100	-	500	340	Budov,objek.al.ich částí	08.3.0	635006
V635006-08400-4100	-	100	100	Budov,objek.al.ich částí	08.4.0	635006
V636001-01110-4100	+	40	40	Budov,objekt.al.ich částí	01.1.1	636001
V637001-01110-4100	-	200	100	Školenia,kurzy,sem.,porad	01.1.1	637001
V637002-08200-4100	-	1000	3500	Konkurzy a sůtaže- kult.podujatia obce	08.2.0	637002
V637003-01110-4100	-	100	100	Propag.,rekl.a inzercia	01.1.1	637003
V637004-01110-4100	-	1300	700	Všeobecné služby	01.1.1	637004
V637004-04600-4100	-	500	200	Všeobecné služby	04.6.0	637004
V637004-05100-4100	+	1600	9600	Všeobecné služby	05.1.0	637004
V637004-05200-4100	+	150	450	Všeobecné služby	05.2.0	637004
V637004-08100-4100	-	800	200	Všeobecné služby	08.1.0	637004
V637005-01110-4100	+	1400	4900	Špeciálne služby	01.1.1	637005
V637005-04600-4100	+	700	1700	Špeciálne služby	04.6.0	637005
V637005-05200-4100	+	2700	7100	Špeciálne služby, revízie	05.2.0	637005
V637012-01110-4100	+	650	1250	Poplatky a odvody	01.1.1	637012
V637012-05100-4100	+	700	1700	Poplatky a odvody	05.1.0	637012
V637012-08300-4100	+	100	250	Poplatky a odvody	08.3.0	637012
V637026-01110-4100	-	1000	2000	Odmeny a príspevky	01.1.1	637026
V637027-01110-4100	-	700	1300	Odmeny zam.mimopr.pomeru	01.1.1	637027
V642015-01110-4100	-	240	60	Na nemocenské dávky	01.1.1	642015
V651002-01110-4100	+	250	1250	Banke a pobočke zah.banky	01.1.1	651002
V711005-06200-1110	+	3960	3960	Ostatných nehm. aktív Územný plán	06.2.0	711005
V711005-06200-4100	+	1980	1980	Ostatných nehm. aktív Územný plán	06.2.0	711005

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Miklós, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 13. Návrh rozpočtu obce na roky 2021-2022-2023

Starostka predložila stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2022-2023 a k návrhu rozpočtu obce na rok 2021. Je prílohou zápisnice.

Uznesenie č. 49/2020:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

1. berie na vedomie:

- a) Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce Dolná Seč
- b) rozpočet na roky 2022,2023

Rozpočet na roky 2022,2023

ROK	2022	2023		2022	2023
Bežné príjmy	224 821,-	232 391,-	Bežné výdavky	210 953,10	210 953,10
Kapitálové príjmy	0	0	Kapitálové výdavky	0	0
PrijmovéFO	10 000,-	10 000,-	Finačné výd.operácie	9 600,-	6870,-
Prijmy celkom:	234 821,-	239 391,-	Výdavky spolu:	220 553,-	217 823,10

2. prerokovalo:

Návrh rozpočtu obce Dolná Seč na roky 2021,2022,2023

3. schvaľuje:

Finančný rozpočet na rok 2021 bez programovej štruktúry

ROK	2021		2021	Rozdiel
Bežné príjmy	218 771,-	Bežné výdavky	210 853,10	7 917,90
Kapitálové príjmy	0	Kapitálové výdavky	8 600,-	-8600,-
PrijmovéFO	54 600,-	Finačné výd.operácie	51 600,-	30 000,-
Prijmy celkom:	273 371,-	Výdavky spolu:	271 053,10	2 317,90

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Miklós, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 14. Správa audítora

Starostka obce oboznámila prítomných so správou nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč za rok 2019 s konštatovaním audítorky, že obec Dolná Seč konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách. (správa je prílohou zápisnice).

Uznesenie č. 50/2020:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

berie na vedomie:

správu nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč za rok 2019 s konštatovaním audítorky, že obec Dolná Seč konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Miklós, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 15. Harmonogram zasadnutí OZ na rok 2021

OZ prerokovalo harmonogram zasadnutí podľa § 12 ods.1 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a schválilo zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa potreby, najmenej však raz za tri mesiace.

Uznesenie č. 51/2020:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč
v zmysle § 12 ods. 1 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje :

zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa potreby, najmenej však raz za tri mesiace.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Miklós, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 16. Odmeny poslancom

V zmysle čl.2 Zásad odmeňovania poslancov a členov komisií obecného zastupiteľstva v Dolnej Seči zo dňa 1.12.2020 starostka obce navrhla s prihliadnutím na kvalitu výkonu funkcie, zohľadňujúc ich prácu a aktivitu vyplatiť mimoriadnu odmenu poslancom obecného zastupiteľstva:

Ladislavovi Miklóšovi	100,00€
Ing. Alexandrovi Kúcsovi	100,00€
Mgr. Lenke Schweier	200,00€

Uznesenie č. 52/2020:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

schvaľuje:

vyplatenie mimoriadnej odmeny poslancom obecného zastupiteľstva

L. Miklóšovi	100,00€
A. Kúcsovi	100,00€
L. Schweier	200,00€

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Miklós, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 17. Vydanie predbežného súhlasu s umiestnením kioskových transformačných spínacích skriniek a vyjadrenie k zámeru kabelizácie elektrických vedení.

Dňa 19.10.2020 bola obci doručená žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s. IČO: 36361518 o vydanie predbežného súhlasu s umiestnením kioskových transformačných staníc a vyjadrenie k zámeru kabelizácie elektrických vedení. K uvedenej žiadosti sa konalo stretnutie poslancov Ladislava Miklóša a Alexandra Kúcsa a zástupcu Západoslovenskej distribučnej, a.s. na ktorom sa prerokoval vyššie uvedený zámer kabelizácie pod povrchom zeme, so záverom že obec má záujem o takéto riešenie rekonštrukcie elektrického vedenia.

Uznesenie č. 53/2020:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

z dôvodu záujmu o riešenie rekonštrukcie elektrického vedenia, kabelizáciou pod povrchom zeme Západoslovenskou distribučnou, a.s.

1. schvaľuje:

- a) predbežný súhlas s umiestnením kioskových transformačných/spínacích staníc
- b) záujem o riešenie rekonštrukcie elektrického vedenia, kabelizáciou pod povrchom zeme, ktorú plánuje vykonať Západoslovenská distribučná, a.s., s

- podmienkou ponechania resp. možnosťou odkúpenia stĺpov na ktorých má obec umiestnené verejné osvetlenie, obecný rozhlas, merače rýchlosti a iné...
- c) poskytnutie súčinnosti Západoslovenskej distribučnej, a.s., v rámci svojej pôsobnosti

2. konštatuje, že

nakoľko nie je vypracovaný projekt ani rozpočet na ďalšie riešenie rozvodov, ktoré sú umiestnené na nadzemných distribučných zariadeniach, týkajúcich sa verejného osvetlenia, obecného rozhlasu a iných, sa tieto budú realizovať v závislosti od finančnej situácie až po prerokovaní a schválení obecným zastupiteľstvom.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 18. Cenník multifunkčné ihrisko

Starostka obce informovala, že prevádzkový poriadok bol pripomienkovaný v článku 4 bod 6 – poplatok za užívanie osvetlenia, ktorý sa zruší nakoľko už je už budova Športového areálu v prenájme. Poslanci nemali žiadne ďalšie pripomienky. Prevádzkový poriadok je prílohou zápisnice.

Uznesenie č. 54/2020:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

schvaľuje:

Prevádzkový poriadok Multifunkčného ihriska

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 19. Dotácia environmentálny fond kanalizácia a kompostéry.

Starostka obce oboznámila poslancov o výzve na dotáciu v Oblasti B: OCHRANA A VYUŽÍVANIE VÔD na dostavbu kanalizácie v maximálnej výške žiadanej dotácie 500 000,00€. Podpora je určená na rozšírenie alebo rekonštrukciu existujúcej stokovej siete (verejnej kanalizácie) a

Oblasti C: ROZVOJ ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A OBEHOVÉHO HOSPODÁRSTVA Z POHLADU ODPADOV Činnosť C2 Predchádzanie vzniku biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov a zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov Podpora je určená na predchádzanie vzniku biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov v zmysle schváleného „Programu predchádzania vzniku odpadu Slovenskej republiky na roky 2019 – 2025“ (ďalej len „PPVO“). Podpora je ďalej určená na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov, (výstavba malej kompostárne, podpora domáceho kompostovania zakúpením kompostérov, mulčovačov. Maximálna výška žiadanej dotácie na jednu žiadosť pre činnosť C2: 150.000,00 EUR pri dodržaní podmienky minimálneho 5 % spolufinancovania oprávnených nákladov projektu zo strany obce.

Uznesenie č. 55/2020:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

schvaľuje:

podanie žiadosti na dotáciu z environmentálneho fondu s podmienkou minimálneho 5 % spolufinancovania oprávnených nákladov projektu zo strany obce pre

- a) **Oblasť B: OCHRANA A VYUŽÍVANIE VÔD** na dostavbu kanalizácie v maximálnej výške žiadanej dotácie 500 000,00€,
- b) **Oblasť C: ROZVOJ ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A OBEHOVÉHO HOSPODÁRSTVA Z POHLADU ODPADOV** zakúpením kompostérov a mulčovača. Maximálna výška žiadanej dotácie na jednu žiadosť pre činnosť C2: 150.000,00 EUR.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 20. Žiadosť o odpustenie nájmu Športový areál.

Starostka obce informovala o doručenej žiadosti Zuzany Ganzovej, dňa 29.05.2020 o odpustenie nájmu za prevádzku Dolná Seč č. 280 do ukončenia pandemických opatrení súvisiacich s Koronavírusom. Zároveň je potrebné prerokovať pokračovanie trvania alebo zrušenie zmluvy z dôvodu oneskoreného platenia nájomného a faktúr za energie a následného vzniku nedoplatku spolu vo výške 1 184,-€ z toho energie: 584,-€ a nájom: 600,-€

Uznesenie č. 56/2020:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

1. prerokovalo:

doručenú žiadosť Zuzany Ganzovej o odpustenie nájmu za budovu Športového areálu, Dolná Seč č.280 do ukončenia pandemických opatrení súvisiacich s Koronavírusom.

2. schvaľuje:

- a) odpustenie nájmu budova Športového areálu, Dolná Seč č.280 až do momentu uvoľnenia opatrení nariadených vládou SR, týkajúcich sa predmetnej prevádzky a už vyfakturované nájomné dobropisovať.
- b) trvanie zmluvy s podmienkou pravidelného platenia faktúr za energie a po uvoľnení opatrení nariadených vládou SR postupného splácania dlhu vo výške:
50,00€/mesiac - prvé 3 mesiace
145,00€/mesiac – nasledujúce 3 mesiace

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 21. Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti parc.č.: 247/1 a 248/1 /futbalového ihriska/

Starostka obce informovala o dvoch doručených žiadostiach o prenájom nehnuteľností parc. č. 247/1 a 248/1. Žiadosti doručil Štefan Barzo a Miroslav Čornák. Starostka obce navrhla odročiť prejednanie žiadostí z dôvodu doplnenia žiadosti p. Čornáka a to v akom rozsahu sa bude prevádzať výcvik psov, či sa tam budú vykonávať skúšky a iné podujatia. Navrhla osobné stretnutie alebo zaslanie výzvy na doplnenie danej žiadosti.

Uznesenie č. 57/2020:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

schvaľuje:

odročenie prejednanie žiadostí z dôvodu doplnenia nasledovných informácií od p. M.Čornáka v akom rozsahu sa bude prevádzať výcvik psov a to koľko psov naraz, či len psov žiadateľa, alebo tam budú chodiť prevádzať výcvik psov aj iné osoby, ak áno ako často a koľkí, či sa tam budú organizovať skúšky, preteky psov, alebo iné podujatia a či prekážky na výcvik psov budú mobilné.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 22. Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti parc.č.: 71/2 a 71/1

Dňa 03.12.2020 obci bola doručená žiadosť Štefana Barza o prenájom nehnuteľnosti na parc. č. 71/2 o výmere 1460 m² a 71/1 o výmere 234 m² druh pozemku, trvalé trávne porasty na dobu 5 rokov, z dôvodu prípravy pozemku na pestovanie žiada prvý rok o odpustenie nájomného

Uznesenie č. 58/2020:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

prerokovalo:

- a) doručenú žiadosť Štefana Barza o prenájom o pozemku parc. č. 71/2 o výmere 1460 m² a 71/1 o výmere 234 m², vedenej na LV č. 1, okres: Levice, obec: Dolná Seč, katastrálne územie: Dolná Seč vo vlastníctve obce Dolná Seč na pestovateľský účel.

vyhlasuje:

uvedený majetok za dočasne prebytočný

schvaľuje:

- a) **Zámer prenájmu nehnuteľnosti** – majetku obce Dolná Seč - parc. č. 71/2 o výmere 1460 m² a 71/1 o výmere 234 m², vedenej na LV č. 1, okres: Levice, obec: Dolná Seč, katastrálne územie: Dolná Seč vo vlastníctve obce Dolná Seč na pestovateľský účel

ako prípad hodný osobitného zreteľa

podľa § 9a, bodu 9, písm. c/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom dôvodom osobitného zreteľa je :

- prenájom voľného priestranstva, ktorý obec nevyužíva a neplánuje ho zahrnúť do svojich investičných aktivít,
- reálny stav pozemku je, že obec nemá dostatok ľudských zdrojov, aby zabezpečila riadnu údržbu uvedeného pozemku,
- prenájomom sa v oblasti údržby a starostlivosti o majetok, ako aj v oblasti jeho hospodárneho využitia v prospech potrieb obce, dosiahne riadna starostlivosť a údržba prenechaného majetku,
- žiadateľ bude pozemok zveľaďovať a udržiavať ho počas celej doby prenájmu na vlastné náklady.

Jedná sa o majetok, ktorý obec dočasne vyhlásila za prebytočný na obdobie 5. rokov.

Na dobu nájmu: 5 rokov.

Za cenu nájmu: prvý rok: 1,-eur/rok,
nasledujúce 4roky: 31,-eur/rok

Pre nájomcu: Štefan Barzo,

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 23. Oznámenie o zámere kúpy nehnuteľnosti ďalšími osobami

Starostka obce informovala prítomných, že dňa 28.10.2020 bola obci doručená nová záväzná ponuka od Mgr. Márie Zátopkovej na predaj nehnuteľností, ktoré boli predmetom rokovania na predošlých zasadnutiach OZ. V tejto ponuke opätovne navýšila cenu za predávané nehnuteľnosti na 45 000,00 €, ostatné podmienky zostali platné z predošlej ponuky.

Uznesenie č. 59/2020:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč po prerokovaní

neschvaľuje:

1. kúpu nehnuteľnosti vedenej na LV č. 457, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Dolná Seč, v obci Dolná Seč, ktorej vlastníkom je Mgr. Mária Zátopková,

a to:

- parc. reg. „C“ číslo 107/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 969 m²
- parc. registra „C“ číslo 107/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²
- stavbu nachádzajúcu sa na parc. 107/1 druh stavby: rodinný dom so súpisným číslom 20
- stavbu nachádzajúcu sa na parc. č. 107/2, druh stavby: garáž so súpisným číslom 270

spolu všetko za 45 000,- eur. za prijatia podmienok:

a.) budúca predávajúca na vypratanie alebo nevypratanie stavieb z predmetných nehnuteľností má lehotu do 6 mesiacov odo dňa kúpy, ak do tejto doby budúca predávajúca nestihne úplne alebo vôbec vypratať stavby z predmetných nehnuteľností, vypratanie alebo nevypratanie bytového zariadenia a iných hnutel'nych predmetov po uplynutí tejto doby bude záležitosťou rozhodnutia budúcich kupujúcich o ich vlastnom využití alebo likvidovaní na ich náklady

b.) budúci kupujúci sa zaväzujú na vlastné náklady zabezpečiť dočasné uskladnenie osobných predmetov predávajúcej a iných osôb podľa rozhodnutia budúcej predávajúcej na dobu končiacu do 9 mesiacov odo dňa kúpy predmetných nehnuteľností. V prípade osobných predmetov po uplynutí lehoty 9 mesiacov od kúpy predmetných nehnuteľností budúci kupujúci rozhodnú o ich využití alebo likvidovaní na ich náklady.

c.) budúca predávajúca a budúci kupujúci v súčinnosti zabezpečia ku kúpe predmetných nehnuteľností znalecký posudok na náklady budúcich kupujúcich. Bezohľadne na znalcom stanovenú cenu predmetných nehnuteľností ich celková kúpna cena bude v sume 45 000,-€

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Miklós, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 24. Rôzne.

Starostka obce doplnila členov do komisie kultúry a športu:
p. Michala Márfföldyho ml., p. Marianu Žuborovú, p. Ováriovú Slavku

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Miklós, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 25. Diskusia.

Do diskusie sa nikto nezapojil.

K bodu 26. Záver.

Starostka obce poďakovala všetkým za účasť a za záujem o našu obec a prítomným poslancom za ich celoročnú prácu. Ukončila zasadnutie OZ o 19.55 hod..

Zapísala: Márfföldiová Andrea
V Dolnej Seči, dňa : 14.12.2020

.....
Zdenka Furdová
starostka obce

Overovatelia:

Ing. Alexander Kúcs

.....
podpis

Ladislav Miklós

.....
podpis