

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 05 /2025

o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

Obec Dolná Seč na základe originálneho výkonu samosprávnej funkcie podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 2 a § 7 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“):

§ 1

Úvodné ustanovenia

(1) Obec Dolná Seč (v ďalšom texte iba „Dolná Seč“) na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (v ďalšom texte iba „poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.

(2) Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce Dolná Seč uvedená v právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere, právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby, overenom projekte stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou, právoplatnom rozhodnutí o spôsobilosti stavby na užívanie, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku.

§ 2

Poplatník a základ poplatku

(1) Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je ako stavebník uvedená v právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere, právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby, právoplatnom rozhodnutí o spôsobilosti stavby na užívanie, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby.

(2) Základom poplatku je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby uvedená v m². Nadzemné podlažie stavby je pre účely tohto VZN každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom príľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.

§ 3

Sadzby poplatku

Obec Dolná Seč ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:

- a. stavby na bývanie – výška sadzby **5,00 EUR** za každý aj začatý m²,
- b. stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby **5,00 EUR** za každý aj začatý m²,
- c. priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby **35,00 EUR** za každý aj začatý m²,

- d. stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – výška sadzby **35,00 EUR** za každý aj začatý m² a
- e. ostatné stavby – výška sadzby **5,00 EUR** za každý aj začatý m².

§ 4

Výpočet poplatku a jeho platenie

(1) Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v § 2 ods. 2 tohto VZN zníženého o 60 m², ak zákon neurčuje inak, a sadzby uvedenej v § 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť.

(2) Výšku poplatku určí obec Dolná Seč vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.

(3) Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený, pričom o vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje obec Dolná Seč.

§ 5

Spoločné a záverečné ustanovenia

(1) Obec Dolná Seč určuje, že spôsob a forma zverejňovania informácií podľa § 11 ods. 4 zákona bude cez webové sídlo mesta/obce www.dolnasec.sk, a to vždy do konca mesiaca marec kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč sa uznieslo na vydaní tohto Všeobecne záväzného nariadenia na svojom zasadnutí 15.12.2025.

§ 6

Účinnosť

Týmto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 01/2024 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj.

Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2026.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na úradnej tabuli obce a zverejnený na webovom sídle obce a na elektronickej úradnej tabuli obce od **01.12.2025** do **15.12.2025**

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a zverejnené na webovom sídle obce a elektronickej úradnej tabuli obce dňa **16.12.2025**.

.....

Ladislav Mikláš

zástupca starostky obce