

Zápisnica
z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč,
konaného dňa 05.08.2020

Prítomní: Zdenka Furdová, starostka obce
Poslanci: Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Miklós, Mgr. Lenka Schweier,
Ondrej Nagy

Ďalší prítomní: zamestnanci obce: Andrea Márfoldiová, Andrea Hajduová,

Ospravedlnený: Ing. Štefan Jurák,

Verejnosť: podľa prezenčnej listiny

Začiatok zasadnutia : 18: 00 hod.

PROGRAM:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kúpa nehnuteľnosti
6. Schválenie úveru
7. Rozpočtové opatrenie
8. Odpustenie nájomného ŠA
9. Vzdanie sa odmeny
10. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu

Rokovanie obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč (*d'alej len OZ*) otvorila Zdenka Furdová, starostka obce. Na zasadnutí sa nezúčastnil Ing. Štefan Jurák, ktorý sa vopred ospravedlnil. Starostka obce skonštatovala, že počet prítomných poslancov sú 3 a OZ je uznášaniaschopné. Starostka obce navrhla na základe usmernenia hlavného kontrolóra zameniť poradie bodov programu 5, 6 a 7.

OZ schválilo program.

Uznesenie č. 29/2020:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

s c h v a ľ u j e :

program rokovania

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa
3. Určenie overovateľov zápisnice

4. Voľba návrhovej komisie
5. Schválenie úveru
6. Rozpočtové opatrenie
7. Kúpa nehnuteľnosti
8. Odpustenie nájomného ŠA
9. Vzdanie sa odmeny
10. Záver

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Miklós, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 2. Určenie zapisovateľa

Zapisovateľka: Andrea Márföldiová

Starostka obce určuje za zapisovateľku Andreu Márföldiovú.

K bodu 3. Určenie overovateľov zápisnice

Overovatelia zápisnice: Ladislav Miklós, Ing. Alexander Kúcs.

Starostka obce určuje za overovateľov zápisnice : Ladislav Miklós, Ing. Alexander Kúcs.

K bodu 4. Voľba návrhovej komisie

Návrhová komisia: Mgr. Lenka Schweier

Uznesenie č. 30/2020 :

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

v o l í :

návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Lenka Schweier.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Miklós, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 5. Schválenie úveru

Starostka obce oboznámila prítomných, že v súčasnosti má obec poskytnutý Univerzálny úver v zmluvnej výške 49.408 EUR s úrokovou sadzbou 2,5% p.a. a splatnosťou 18.11.2024. Vyčerpaný zostatok je 9570 EUR, k dispozícii má obec 39.838 EUR. Tento úver môžeme predĺžiť na platnosť 10 rokov a navýšiť úver o 15 tis. EUR.

Navýšenie úveru o 15 000 EUR – zníži úrokovú sadzbu z 2,5% na 1% a financie je možné použiť na riešenie havarijného stavu komunikácie smerom na ČOV-ku.

Starostka obce taktiež oboznámila prítomných so „Stanoviskom hlavného kontrolóra k prijatiu úveru“, ktoré je prílohou.

Uznesenie č. 31/2020 :

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

a) s c h v a ľ u j e :

1. prijatie Municpálneho úveru – Univerzál (ďalej len „úver“) vo výške 15 000,-€ so splatnosťou 10 rokov, poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.
2. zároveň schvaľuje, že v prípade ak bude na základe každoročného prehodnotenia výšky úveru bankou jeho výška znížená tak, že obec vyčerpala ku dňu vykonaného prehodnotenia výšky poskytnutého úveru väčší objem finančných prostriedkov ako je bankou novostanovená výška úveru, obec je oprávnená uhradiť rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru najneskôr do 30.05. daného kalendárneho roka. V prípade, ak obec neuhradí rozdiel medzi pôvodnou a novou výškou úveru, obecné zastupiteľstvo schvaľuje, že vo výške tohto rozdielu bude úver zmenený na **termínovaný úver**, a to za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve

b) b e r i e n a v e d o m i e :

stanovisko hlavného kontrolóra obce

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 6. Rozpočtové opatrenie

Spracovala Andrea Hajduová a predkladá starostka obce Zdenka Furdová, ktorá informovala o zmene rozpočtu z dôvodu kúpy nehnuteľnosti a opravy komunikácie na smerom na ČOV-ku.

Uznesenie č. 32/2020 :

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

s c h v a ľ u j e :

Rozpočtové opatrenie obce Dolná Seč č. 4 /2020

v zmysle §14 ods. 1 bod. zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

vid'. Príloha č. 1 Rozpočtové opatrenie č.4/2020 , je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 7. Kúpa nehnuteľnosti

Starostka obce informovala o záväznej ponuke, ktorú obec obdržala dňa 15.07.2020 od p. Márie Zátopkovej, v ktorej ponúka obci na kúpu nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 457, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Dolná Seč, v obci Dolná Seč a to:

- parc. reg. „C“ číslo 107/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 969 m²
- parc. registra „C“ číslo 107/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²
- stavbu nachádzajúcu sa na parc. 107/1 druh stavby: rodinný dom so súpisným číslom 20
- stavbu nachádzajúcu sa na parc. č. 107/2, druh stavby: gráž so súpisným číslom 270

spolu všetko za 35 000,- eur.

Na základe tejto ponuky bola poslancami L. Miklášom a A. Kúcsom vykonaná obhliadka predmetnej nehnuteľnosti a následne uskutočnené stretnutie poslancov L. Mikláša, A. Kúcsa a L. Schweier, na ktorom sa prehodnotila kúpa tejto nehnuteľnosti a taktiež možnosti financovania v prípade schválenia kúpy tejto nehnuteľnosti. Poslanci nemali žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 33/2020 :

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

a) s c h v a ľ u j e :

kúpu nehnuteľnosti vedenej na LV č. 457, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Dolná Seč, v obci Dolná Seč, ktorej vlastníkom je Mgr. Mária Zátopková, a to:

- parc. reg. „C“ číslo 107/1 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 969 m²
- parc. registra „C“ číslo 107/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²
- stavbu nachádzajúcu sa na parc. 107/1 druh stavby: rodinný dom so súpisným číslom 20
- stavbu nachádzajúcu sa na parc. č. 107/2, druh stavby: gráž so súpisným číslom 270

spolu všetko za 35 000,- eur.

b) o d p o r ú č a :

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o uzatvorení kúpnej zmluvy na predmetnú nehnuteľnosť.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Miklóš, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 8 bodu rokovania: Odpustenie nájomného ŠA

Na základe zistenia skutočnosti, že p. Ganzovej bolo doručené rozhodnutie RÚVZ, v ktorom je podmienkou vydania povolenia na uvedenie baru do prevádzky zmena účelu užívania stavby, navrhujem odpustenie nájomného v výške 200,- eur/ mesačne do doby kolaudácie zmeny účelu užívania stavby.

O 18:14hod. sa dostavil na zasadnutie OZ aj poslanec Ondrej Nagy.

Uznesenie č. 34/2020 :

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

s c h v a ľ u j e :

odpustenie nájomného ŠA vo výške 200,- eur mesačne od 01.08.2020 do doby kolaudácie zmeny účelu užívania stavby.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Miklóš, Mgr. Lenka Schweier, Ondrej Nagy
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 9. Vzdanie sa odmeny

Starostka obce predniesla poslancom svoje rozhodnutie, že z dôvodu zmiernenia dopadov krízy spôsobenej covid – om, sa vzdáva 15%-nej časti navýšenia platu od 01.09.2020 do 31.01.2021. Zníženie je v súlade s § 4 ods. 2, druhá veta Zákona č. 253/1994 Z. z. Národnej rady Slovenskej republiky o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest. Pôvodné navýšenie platu starostky obce bolo 30 %, ktoré bude znížené od 01.09.2020 na 15%.

Uznesenie č. 35/2020:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

s c h v a ľ u j e :

návrh starostky obce Zdenky Furdovej na vzdanie sa 15% - tnej časti navýšenia platu na dobu od 01.09.2020 do 31.01.2021

o d p o r ú č a :

pripraviť do najbližšieho zasadnutia OZ návrh na zmenu rozpočtu v zmysle prijatého uznesenia

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Ondrej Nagy
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 10. Záver.

Starostka obce poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ o 18:18 hod..

Zapísala: Máröldiová Andrea
V Dolnej Seči, dňa : 06.08.2020

.....
Zdenka Furdová
starostka obce

Overovatelia:

Ing. Alexander Kúcs

.....
podpis

Ladislav Mikláš

.....
podpis