

Zápisnica
zo 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč,
konaného dňa 04.05.2021

Prítomní: Zdenka Furdová, starostka obce
Poslanci: Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier,
Ondrej Nagy

Ďalší prítomní: Ing. Štefan Jurák, zamestnanci obce: Andrea Márfoldiová

Verejnosť: podľa prezenčnej listiny

Začiatok zasadnutia : 16:00 hod.

PROGRAM:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Interpelácia poslancov
7. Schválenie žiadosti o prenájom nehnuteľnosti par. č. 247/1
8. Schválenie žiadosti o prenájom nehnuteľností par. č. 247/1 a 248/1
9. Rozpočtové opatrenie
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu.

Rokovanie obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč (*d'alej len OZ*) otvorila Zdenka Furdová, starostka obce. Starostka obce skonštatovala, že počet prítomných poslancov je 3 a OZ je uznášania schopné.

OZ schválilo program.

Uznesenie č. 17/2021:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

s c h v a ľ u j e :

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Interpelácia poslancov
7. Schválenie žiadosti o prenájom nehnuteľnosti par. č. 247/1

8. Schválenie žiadosti o prenájom nehnuteľností par. č. 247/1 a 248/1
9. Rozpočtové opatrenie
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Záver

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 2. Určenie zapisovateľa.

Starostka obce určuje za zapisovateľku Andreu Márföldiovú

K bodu 3. Určenie overovateľov zápisnice.

Starostka obce určuje za overovateľov zápisnice : Ladislava Miklóša, Ing. Alexandra Kúcsa

K bodu 4. Voľba návrhovej komisie.

Návrhová komisia: Mgr. Lenka Schweier, Ing. Alexander Kúcs

Uznesenie č. 18/2021:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

v o l í :

návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Lenka Schweier, Ladislav Mikláš

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 5. Kontrola plnenia uznesení.

Ing. Štefan Jurák hlavný kontrolór obce pripravil správu o kontrole plnenia uznesení, s ktorou oboznámil prítomných poslancov.

Uznesenie č. 19/2021:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

berie na vedomie:

Správu o kontrole plnenia uznesení OZ.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Miklóš, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 6. Interpelácia poslancov.

Neboli žiadne interpelácie.

K bodu 7. Schválenie žiadosti o prenájom nehnuteľností parc. č. 247/1

Doručená žiadosť p. Žúborovej bola prerokovaná na 2. zasadnutí OZ dňa 13.04.2021. Na tomto zasadnutí bol uznesením č. 16/2021 schválený zámer a od 16.04.2021 do 04.05.2021 bol zverejnený na úradnej obecnej tabuli a úradnej tabuli na internetovej stránke obce www.dolnasec.sk.

Uznesenie č. 20/2021:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

1. schvaľuje:

prenájom časti parcely č. 247/1, vedenej na LV č. 1, okres: Levice, obec: Dolná Seč, katastrálne územie: Dolná Seč vo vlastníctve obce Dolná Seč. Prenajatá plocha je orientačne vyznačená na kópii katastrálnej mapy a je prílohou,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

podľa § 9a, bodu 9, písm. c/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom dôvodom osobitného zreteľa je :

- prenájom voľného priestranstva, ktorý obec nevyužíva a neplánuje ho zahrnúť do svojich investičných aktivít,
- reálny stav pozemku je, že obec nemá dostatok ľudských zdrojov, aby zabezpečila riadnu údržbu uvedeného pozemku,
- prenájomom sa v oblasti údržby a starostlivosti o majetok, ako aj v oblasti jeho hospodárneho využitia v prospech potrieb obce, dosiahne riadna starostlivosť a údržba prenechaného majetku,
- žiadateľ sa venuje chovu koní na rekreačný a verejnoprospešný účel, v minulosti už tento pozemok užíval a o pozemok sa riadne staral,
- žiadateľ bude pozemok zveľaďovať a udržiavať ho počas celej doby prenájmu na vlastné náklady.

Jedná sa o majetok, ktorý obec dočasne vyhlásila za prebytočný na obdobie 5 rokov

Na dobu nájmu: 5 rokov

Za cenu nájmu: 30,- €/rok

Pre nájomcu: Marianna Žúborová, Dolná Seč 188, 935 31 Dolná Seč, nar. 18.01.1978.

2. Uzatvorenie nájomnej zmluvy v zmysle § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, podľa bodu 1. tohto uznesenia.
3. Vypovedanie, zrušenie nájomnej zmluvy uzatvorenej podľa bodu č. 1 tohto uznesenia v prípade ak nájomca poruší jeho zmluvne dohodnuté povinnosti.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 8. Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti parc.č. 247/1 a 248/1.

Doručená žiadosť Mgr. Čornáka bola prerokovaná na 1. zasadnutí OZ dňa 08.03.2021 a následne z dôvodu úpravy rozsahu predmetu nájmu na prenájom len ohradenej časti parciel aj na 2. zasadnutí OZ dňa 13.04.2021. Na tomto zasadnutí bol uznesením č. 15/2021 schválený zámer a od 16.04.2021 do 04.05.2021 bol zverejnený úradnej obecnej tabuli a úradnej tabuli na internetovej stránke obce www.dolnasec.sk
Na zasadnutie OZ sa dostavil počas prerokovania tohto bodu poslanec Ondrej Nagy.

Uznesenie č. 21/2021:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

schvaľuje:

1. prenájom nehnuteľností – majetku obce Dolná Seč a to

- časť parcely č. 247/1, druh pozemku, trvalé trávne porasty a
 - časť parcely č. 248/1 druh pozemku trvalý trávny porast
- v rozsahu vyznačenom na kópii katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou
- ktorý sa bude prevádzať maximálne dvaja psy naraz na cvičiacej ploche
 - hromadný výcvik maximálne 1 x mesačne pričom na cvičiacej ploche budú dvaja psy
 - skúšky a ani súťaže sa organizovať nebudú

ako prípad hodný osobitného zreteľa

podľa § 9a, bodu 9, písm. c/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom dôvodom osobitného zreteľa je :

- prenájom voľného priestranstva, ktorý obec nevyužíva a neplánuje ho zahrnúť do svojich investičných aktivít,
- reálny stav pozemku je, že obec nemá dostatok ľudských zdrojov, aby zabezpečila riadnu údržbu uvedeného pozemku,

- prenájmom sa v oblasti údržby a starostlivosti o majetok, ako aj v oblasti jeho hospodárneho využitia v prospech potrieb obce, dosiahne riadna starostlivosť a údržba prenechaného majetku,
 - žiadateľ bude pozemok zveľaďovať a udržiavať ho počas celej doby prenájmu na vlastné náklady.
- Jedná sa o majetok, ktorý obec dočasne vyhlásila za prebytočný na obdobie 5. rokov.

Na dobu nájmu: 5 rokov.

Za cenu nájmu: 100,-€/rok

Pre nájomcu: Mgr. Miroslav Čornák, Dolná Seč č. 200, 935 31

2. Uzatvorenie nájomnej zmluvy v zmysle § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, podľa bodu 1. tohto uznesenia.
3. Vypovedanie, zrušenie nájomnej zmluvy uzatvorenej podľa bodu č. 1 tohto uznesenia v prípade ak nájomca poruší jeho zmluvne dohodnuté povinnosti.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Mikláš, Mgr. Lenka Schweier, Ondrej Nagy
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 9. Rozpočtové opatrenie číslo 2/2021.

Spracovala Andrea Hajduová a predkladá starostka obce Zdenka Furdová, ktorá informovala o úprave rozpočtu t. j. povolené prekročenie a viazanie príjmov.

Uznesenie č. 22/2021:

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

schvaľuje:

rozpočtové opatrenie obce Dolná Seč č. 2 /2021

v zmysle §14 ods. 1 bod. zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

vid'. Príloha č. 1 Rozpočtové opatrenie č. 2/2021, je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia

Kľúč	Typ	Upravený		Názov položky	FK	EK
	zmeny	Suma	po zmene			
V637003-01110-41	+	1 300	1 500	Propag.rekl. a inzercia	01.1.1	637003
V633006-0810--41	+	2 500	3 000	Všeobecný materiál	08.1.0	633006
V111003-41	+	7 782	114 738	Výnos dane z príj.pouk.ÚS		111003
V633003-0520-41	+	1 580	1 580	Telekomunikačná technika	05.2.0	633003

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Miklós, Mgr. Lenka Schweier, Ondrej Nagy
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

K bodu 10. Rôzne

V bode rôzne neboli žiadne pripomienky.

K bodu 11. Diskusia

Na diskusné príspevky bolo odpovedané ihneď.

K bodu 12. Záver.

Starostka obce poďakovala všetkým za účasť a za záujem o našu obec. Ukončila zasadnutie OZ o 16.17 hod..

Zapísala: Márföldiová Andrea

V Dolnej Seči, dňa : 06.05.2021



.....
Zdenka Furdová
starostka obce

Overovatelia:

Ing. Alexander Kúcs

.....
podpis

Ladislav Miklós

.....
podpis