

**Uznesenie č. 57/2022**  
**zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč**  
**zo dňa 20.09.2022**

**K bodu 1. Otvorenie a schválenie programu**

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč  
**s c h v a ľ u j e** : program zasadnutia

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Interpelácia poslancov
7. Správa o výsledku finančnej kontroly č. 2/2022
8. Modernizácia rozhlas
9. Schválenia zámeny pozemku parč. č. 1105/16 a 1105/42
10. Žiadosť o zmenu územného plánu
11. Schválenie vecného bremena
12. Rozpočtové opatrenie
13. Návrh VZN č. 2/2022
14. Športový areál
15. Doplnenie členov komisie mládeže, sociálnych vecí a rodiny
16. Žiadosť o odkúpenie poľnohospodárskych pozemkov
17. Schválenie dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve
18. Diskusia
19. Záver

<b>hlasovanie:</b>	<b>počet</b>	<b>meno a priezvisko poslanca</b>
<b>Za:</b>	3	Ladislav Miklós, Ing. Alexander Kúcs, Bc Peter Štefka
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>		

.....  
Zdenka Furdová  
starostka obce

**Uznesenie č. 58/2022**  
**zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč**  
**zo dňa 20.09.2022**

**K bodu 4. Voľba návrhovej komisie**

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

**v o l í :**

návrhovú komisiu v zložení: Bc. Peter Štefka, Ing. Alexander Kúcs

<b>hlasovanie:</b>	<b>počet</b>	<b>meno a priezvisko poslanca</b>
<b>Za:</b>	3	Ladislav Mikláš, Ing. Alexander Kúcs, Bc Peter Štefka
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>		

.....  
Zdenka Furdová  
starostka obce

V Dolnej Seči dňa: 19.09. 2022

**Uznesenie č. 59/2022**  
**zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč**  
**zo dňa 20.09.2022**

**K bodu 5. Kontrola plnenia uznesení**

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

**berie na vedomie:**

správu o kontrole plnenia uznesení OZ.

<b>hlasovanie:</b>	<b>počet</b>	<b>meno a priezvisko poslanca</b>
<b>Za:</b>	3	Ladislav Miklós, Ing. Alexander Kúcs, Bc Peter Štefka
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>		

.....  
Zdenka Furdová  
starostka obce

V Dolnej Seči dňa: 19.09. 2022

**Uznesenie č. 60/2022**  
**zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč**  
**zo dňa 20.09.2022**

**K bodu 7. Správa o výsledku finančnej kontroly 02/2022.**

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

**berie na vedomie:**

Správu o výsledku finančnej kontroly č. 2/2022.

<b>hlasovanie:</b>	<b>počet</b>	<b>meno a priezvisko poslanca</b>
<b>Za:</b>	3	Ladislav Mikláš, Ing. Alexander Kúcs, Bc Peter Štefka
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>		

.....  
Zdenka Furdová  
starostka obce

V Dolnej Seči dňa: 19.09. 2022

**Uznesenie č. 61/2022**  
**zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč**  
**zo dňa 20.09.2022**

**K bodu 8. Modernizácia rozhlasu.**

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

**schvaľuje:**

a.) obstaranie modernizácie rozhlasu

<b>Hlasovanie:</b>	<b>počet</b>	<b>meno a priezvisko poslanca</b>
<b>Za:</b>	0	
<b>Proti:</b>	3	Ladislav Mikláš, Bc. Peter Štefka, Ing. Alexander Kúcs
<b>Zdržal sa:</b>	0	

b.) zaradiť modernizáciu rozhlasu do budúceho rozpočtu

<b>Hlasovanie:</b>	<b>počet</b>	<b>meno a priezvisko poslanca</b>
<b>Za:</b>	3	Ladislav Mikláš, Bc. Peter Štefka, Ing. Alexander Kúcs
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	

.....  
Zdenka Furdová  
starostka obce

V Dolnej Seči dňa: 19.09. 2022

**Uznesenie č. 62/2022**  
**zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč**  
**zo dňa 20.09.2022**

**K bodu 9. Schválenie zámeny pozemku parc. č. 1105/16 a 1105/42.**

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

**schvaľuje:**

- a) **zameniť novovzniknutú parcelu registra C-KN, oddelenú z parcely registra C-KN č. 1105/16 evidovanej v katastrálnom operáte na liste vlastníctva (ďalej LV) č.1 vo vlastníctve obce** s parcelným č. **1105/42-** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m<sup>2</sup>, v prospech pani Júlie Geršiovej, veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.
- b) **nadobudnúť zámenou do vlastníctva obce novovzniknuté parcely registra C-KN, parc.č.1105/43-** záhrada, o výmere 9 m<sup>2</sup> a parc. č. **1105/44-** zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m<sup>2</sup>, od pani Júlie Geršiovej, pána Igora Geršiho, a pani Edity Pastorokovej, veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov k parcelám je 1/1 k celku.

Pani Júlia Geršiová nadobúda zámenou nehnuteľnosti vo väčšej výmere ako obec, preto uhradí rozdiel za nadobudnuté parcely v sume určenej znaleckým posudkom znalca Ing. Lenka Chládekovej, zo dňa 30.5.2022, č posudku: 207/2022, a znaleckým posudkom č. 216/2022, zo dňa 11.6.2022, vo výške 1 604,27 €.

Nové parcely registra C-KN č. 1105/42, 1105/44 a 1105/43 vznikli z parcel registra C-KN č. 1105/15, 1105/25 a 1105/16, evidovaných v katastrálnom území Dolná Seč na LV č. 203, č. 471, a č. 1, na základe „Geometrického plánu na oddelenie pozemkov č. plánu 27/2022, zo dňa 7.4.2022, vypracovaným Ing. Vladimírom Balúchom, Kpt. Nálepku č. 36, LEVICE, IČO: 34690310, úradne overeným Ing. Igorom Kopianicom, dňa 14.4.2022, č. overenia: G1-399/2022.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

podľa § 9a, bodu 8, písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, dôvodom osobitného zreteľa je, že prevádzaná parcela vo vlastníctve obce

- tvorí časť pozemku, ktorá je dlhodobo ohradená a svojím umiestnením priamo susedí s nehnuteľnosťou pani Júlie Geršiovej,
- jej prevod, ako prípad hodný osobitného zreteľa nie je v rozpore so zásadami hospodárenia obce, ani s verejným blahom a dobrom,
- obec zámenou nadobúda nehnuteľnosti, na ktorých je umiestnená miesta komunikácia, čo jej zabezpečí možnosť údržby a prevádzky komunikácie v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce,

**za cenu:** 11,33 €/ 1 m<sup>2</sup> , čo pri výmere 149 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú cenu 1 688,17 €, nakoľko dôjde k zámene pozemkov v hodnote 83,90 €, výsledná cena ktorú pani Júlia Geršiová uhradí je 1604,27 €,

**pre nadobúdateľa :** Júlie Geršiovej,

- a) uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, podľa bodu 1. tohto uznesenia

<b>Hlasovanie:</b>	<b>počet</b>	<b>meno a priezvisko poslanca</b>
<b>Za:</b>	3	Ladislav Miklós, Bc. Peter Štefka, Ing. Alexander Kúcs
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	

.....  
Zdenka Furdová  
starostka obce

V Dolnej Seči dňa: 19.09. 2022

**Uznesenie č. 63/2022**  
**zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč**  
**zo dňa 20.09.2022**

**K bodu 10. Žiadosť o zmenu územného plánu.**

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

**schvaľuje:**

obstarávanie spracovania návrhu zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu Dolná Seč, na náklady navrhovateľa SANTAL LTD s.r.o..

<b>Hlasovanie:</b>	<b>počet</b>	<b>meno a priezvisko poslanca</b>
<b>Za:</b>	3	Ladislav Mikláš, Bc. Peter Štefka, Ing. Alexander Kúcs
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	

.....  
Zdenka Furdová  
starostka obce

V Dolnej Seči dňa: 19.09. 2022



**Uznesenie č. 64/2022**  
**zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč**  
**zo dňa 20.09.2022**

**K bodu 11. Schválenie vecného bremena.**

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč  
**schvaľuje:**

**zriadenie vecného bremena** osadenie vodovodnej šachty a prípojky vody na pozemku parc.č. 246/1, rozsah vecného bremena 18m<sup>2</sup> podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Romanom Uhnákom dňa 2021/4 a v časti označenej na situácii projektu a geometrického plánu č. 73/2022, dňa: 12.07.2022, vypracovanej Ing. Pavel Lauko – Geodetická kancelária, Narcisová 2942/2, 934 01 Levice, pre Maroša Sabo-Balog, a Stanislavy Sabo Balog.

Účel vecného bremena je osadenie vodovodnej šachty a prípojky.

**spočívajúceho v:**

- strpieť na zaťažených pozemkoch, umiestnenie zariadení vodovodnej šachty a prípojky vody.

Zriadenie vecného bremena je za jednorázovú odplatu 175,-€, na dobu neurčitú.

**pre oprávneného:**

Ing. Maroš Sabo-Balog,

a Ing. Stanislava Sabo-Balogová,

V prípade schválenia vecného bremena bude žiadateľ znášať náklady, ktoré vznikli v súvislosti so zriadením vecného bremena ( napr. vyhotovenie geometrického plánu, a pod.) a aj náklady na vyhotovenie zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

<b>Hlasovanie:</b>	<b>počet</b>	<b>meno a priezvisko poslanca</b>
<b>Za:</b>	3	Ladislav Mikláš, Bc. Peter Štefka, Ing. Alexander Kúcs
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	

.....  
Zdenka Furdová  
starostka obce

V Dolnej Seči dňa: 19.09. 2022

**Uznesenie č. 65/2022**  
**zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč**  
**zo dňa 20.09.2022**

**K bodu 12. Rozpočtové opatrenie.**

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč  
schvaľuje:

rozpočtové opatrenie obce Dolná Seč č. 3 /2022

v zmysle §14 ods. 1 bod. zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

EK	Typ	Upravený		Názov položky	FK	ZDROJ
	zmeny	Suma	po zmene			
642002	+	600,00	600,00	Neziskovej organizácii poskytujúcej všeobecne prospešné služby	0111	41

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
<b>Za:</b>	3	Ladislav Mikláš, Bc. Peter Štefka, Ing. Alexander Kúcs
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	

.....  
Zdenka Furdová  
starostka obce

**Uznesenie č. 66/2022**  
**zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč**  
**zo dňa 20.09.2022**

**K bodu 13. Návrh VZN o organizácii miestneho referenda.**

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

**berie na vedomie:**

prípravu a vypracovanie VZN č. 2/2022 o organizácii miestneho referenda

<b>Hlasovanie:</b>	<b>počet</b>	<b>meno a priezvisko poslanca</b>
<b>Za:</b>	3	Ladislav Mikláš, Bc. Peter Štefka, Ing. Alexander Kúcs
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	

.....  
Zdenka Furdová  
starostka obce

V Dolnej Seči dňa: 19.09. 2022

**Uznesenie č. 67/2022**  
**zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč**  
**zo dňa 20.09.2022**

**K bodu 14. Športový areál.**

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

**schvaľuje:**

**zámer prenájmu** nehnuteľnosti – majetku obce Dolná Seč – budovy ŠPORTOVÉHO AREÁLU vedenej pod s. č. 280, parcelné číslo 851/11, o celkovej výmere 157 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 1, okres: Levice, obec: Dolná Seč, katastrálne územie: Dolná Seč vo vlastníctve obce Dolná Seč. Pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou vedený na LV č. 502.

<b>Hlasovanie:</b>	<b>počet</b>	<b>meno a priezvisko poslanca</b>
<b>Za:</b>	0	
<b>Proti:</b>	3	Ladislav Mikláš, Bc. Peter Štefka, Ing. Alexander Kúcs
<b>Zdržal sa:</b>	0	

.....  
Zdenka Furdová  
starostka obce

V Dolnej Seči dňa: 19.09. 2022

**Uznesenie č. 68/2022**  
**zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč**  
**zo dňa 20.09.2022**

**K bodu 15. Doplnenie členov komisie mládeže, sociálnych vecí a rodiny.**

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

**schvaľuje:**

doplnenie členov komisie kultúry a športu v zložení :

Martin Vyskoč, Pavol Paluška, Martina Matušková Bogárová, Marián Matuška, Patrícia Bogárová, Martin Ginčai.

<b>Hlasovanie:</b>	<b>počet</b>	<b>meno a priezvisko poslanca</b>
<b>Za:</b>	3	Ladislav Mikláš, Bc. Peter Štefka, Ing. Alexander Kúcs
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	

.....  
Zdenka Furdová  
starostka obce

V Dolnej Seči dňa: 19.09. 2022

**Uznesenie č. 69/2022**  
**zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč**  
**zo dňa 20.09.2022**

**K bodu 16. Žiadosť o odkúpenie poľnohospodárskych pozemkov.**

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

**schvaľuje:**

žiadosti o odkúpenie poľnohospodárskych pozemkov v katastrálnom území Dolná Seč vo výmere 95276,42 m<sup>2</sup> a 12 039,00 m<sup>2</sup>.

<b>Hlasovanie:</b>	<b>počet</b>	<b>meno a priezvisko poslanca</b>
<b>Za:</b>	0	
<b>Proti:</b>	3	Ladislav Miklós, Bc. Peter Štefka, Ing. Alexander Kúcs
<b>Zdržal sa:</b>	0	

.....  
Zdenka Furdová  
starostka obce

V Dolnej Seči dňa: 19.09. 2022

**Uznesenie č. 70/2022**  
**zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč**  
**zo dňa 20.09.2022**

**K bodu 17. Schválenie dodatku č.1 ku kúpnej zmluve.**

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

**schvaľuje:**

Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve s Industriemontage s.r.o., uzavretej dňa 09.08.2022 v zmysle § 588 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

<b>Hlasovanie:</b>	<b>počet</b>	<b>meno a priezvisko poslanca</b>
<b>Za:</b>	3	Ladislav Mikláš, Bc. Peter Štefka, Ing. Alexander Kúcs
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	

.....  
Zdenka Furdová  
starostka obce

V Dolnej Seči dňa: 19.09. 2022