

**Zápisnica č. 4**  
**z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč,**  
**konaného dňa 28.05.2019**

**Prítomní:** Zdenka Furdová, starostka obce

Poslanci:

17:08 hod.: Ladislav Miklós, Ing. Alexander Kúcs, Mgr.Lenka Schweier,

17:16hod. : Miroslav Kamenský

**Ďalší prítomní:** Mgr. Adriana Kovács, zamestnanci obce: Andrea Márföldiová

**Ospravedlnený:** Ondrej Nagy

**Verejnnosť:** podľa prezenčnej listiny

**Začiatok zasadnutia :** 17.08 hod.

**PROGRAM:**

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Schválenie predaja pozemku 846/4 a 846/5
6. Schválenie prenájmu pozemku, parc. č. 247/1
7. Schválenie zriadenia vecného bremena (elektrická a vodovodná prípojka) parc. č. 246/1
8. Schválenie predaja pozemku 246/19
9. Schválenie odpredaja majetku obce – babetta
10. Predĺženie verejno-obchodnej súťaže na prenájom športového areálu
11. Menovanie členov komisie ochrany, protipožiarnej a protipovodňovej, verejného poriadku a životného prostredia
12. Menovanie členov protipožiarnej hliadky
13. Voľba hlavného kontrolóra
14. Prerokovanie protestu prokurátora podaného proti VZN – Požiarnej poriadok obce Dolná Seč
15. Žiadosť o prenájom pozemku parc. č. 851/1 a 852/4
16. Žiadosť o prenájom pozemku parc. č. 71/2
17. Žiadosť o prenájom poľnohospodárskeho pozemku DONAU
18. Žiadosť o nainštalovanie dopravného zrkadla
19. Záver

**K bodu 1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu**

Rokovanie obecného zastupiteľstva obce Dolná Seč (*d'alej len OZ*) otvorila Zdenka Furdová, starostka obce. Na zasadnutí sa nezúčastnil Ondrej Nagy, ktorý sa vopred ospravedlnil z neúčasti na zasadnutí OZ. Starostka obce skonštatovala, že počet prítomných poslancov je 3 a OZ je uznášaniaschopné. OZ schválilo program.

**Uznesenie č. 41/2019 :**

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

**s c h v a ľ u j e :**  
program rokovania

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa
3. Určenie overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Schválenie predaja pozemku 846/4 a 846/5
6. Schválenie prenájmu pozemku, parc. č. 247/1
7. Schválenie zriadenia vecného bremena (elektrická a vodovodná prípojka) parc. č. 246/1
8. Schválenie predaja pozemku 246/19
9. Schválenie odpredaja majetku obce – babetta
10. Predĺženie verejno-obchodnej súťaže na prenájom športového areálu
11. Menovanie členov komisie ochrany, protipožiarnej a protipovodňovej, verejného poriadku a životného prostredia
12. Menovanie členov protipožiarnej hliadky
13. Voľba hlavného kontrolóra
14. Prerokovanie protestu prokurátora podaného proti VZN – Požiarny poriadok obce Dolná Seč
15. Žiadosť o prenájom pozemku parc. č. 851/1 a 852/4
16. Žiadosť o prenájom pozemku parc. č. 71/2
17. Žiadosť o prenájom poľnohospodárskeho pozemku DONAU
18. Žiadosť o nainštalovanie dopravného zrkadla
19. Záver

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Miklós, Mgr.Lenka Schweier,
Proti:	0	
Zdržal sa:		

### **K bodu 2. Určenie zapisovateľa**

Zapisovateľka:           Andrea Márföldiová

### **Uznesenie č. 42/2019 :**

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

### **u r ě u j e :**

za zapisovateľku Andreu Márföldiovú

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Miklós, Mgr.Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

### **K bodu 3. Určenie overovateľov zápisnice**

**Overovatelia zápisnice:** Mgr. Lenka Schweier, Ing. Alexander Kúcs

#### **Uznesenie č. 43/2019:**

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

#### **u r č u j e :**

za overovateľov zápisnice: : Mgr. Lenka Schweier, Ing. Alexander Kúcs

<b>Hlasovanie:</b>	<b>počet</b>	<b>meno a priezvisko poslanca</b>
<b>Za:</b>	3	Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Mikláš, Mgr.Lenka Schweier
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	

### **K bodu 4. Vol'ba návrhovej komisie**

**Návrhová komisia:** Ladislav Mikláš

#### **Uznesenie č. 44/2019 :**

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

#### **v o l í :**

návrhovú komisiu v zložení : Ladislav Mikláš

<b>Hlasovanie:</b>	<b>počet</b>	<b>meno a priezvisko poslanca</b>
<b>Za:</b>	3	Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Mikláš, Mgr.Lenka Schweier
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	

### **K bodu 5. Schválenie predaja pozemku, parc. č. 846/4 a 846/5**

Poslancom boli poskytnuté materiály - žiadosť o odkúpenie s prílohami.

Zámer bol schválený uznesením č. 25/2019 na 3. zasadnutí OZ dňa 16.04.2019

a zverejnený na úradnej obecnej tabuli a internetovej stránke obce [www.dolnasec.sk](http://www.dolnasec.sk) od 24.04.2019 do 13.05.2019

#### **Uznesenie č. 45/2019:**

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

**schvaľuje:**

**1. Predaj časti z parcel CKN:**

- a) p.č. 846/2, zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1, okres: Levice, obec: Dolná Seč, katastrálne územie: Dolná Seč: a to novovzniknutú parcelu: č. 846/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m<sup>2</sup>
- b) p.č. 846/1, zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1, okres: Levice, obec: Dolná Seč, katastrálne územie: Dolná Seč: a to novovzniknutú parcelu č. 846/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m<sup>2</sup>

v zmysle „Geometrického plánu na oddelenie pozemkov č. 846/4 a 846/5“, č. 67/2019, vyhotoveným Ing. Jánom Predajnianským, dňa 27.03.2019, úradne overenom Ing. Erikou Zakhariášovou dňa 09.04.2019.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

podľa § 9a, bodu 8, písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, dôvodom osobitného zreteľa je, že odkupovaná parcela

- tvorí časť pozemku, ktorá je dlhodobo ohradená a svojím umiestnením priamo susedí s nehnuteľnosťou žiadateľa,
- jedná sa o parcelu, ktorú bude žiadateľ a jeho rodina užívať ako prístup k jeho stavbám a vlastní aj všetky spevnené plochy na týchto parcelách,
- jeho predaj, ako prípad hodný osobitného zreteľa nie je v rozpore s verejným blahom a dobrom

-za cenu obvyklú v mieste a čase kde sa nehnuteľnosť nachádza: 3,50 €/ 1 m<sup>2</sup> , čo pri výmere 77 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú kúpnu cenu 269,50€

**pre kupujúceho :** Miroslav Mičik, rod. Mičik, nar.: 03.07.1972, bytom: Štúrova 617/66, Vrábľe.

2. náklady, ktoré vznikli v súvislosti s predajom, a prevodom nehnuteľnosti (napr. vyhotovenie geometrického plánu, vyhotovenie zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad do katastra..) bude znášať kupujúci.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Miklós, Mgr.Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

3. Uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, podľa bodu 1. tohto uznesenia

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Miklós, Mgr.Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

## **K bodu 6. Schválenie prenájmu pozemku, parc. č. 247/1**

Doručená žiadosť bola prerokovaná na 3. zasadnutí OZ dňa 16.04.2019. Na tomto zasadnutí bol uznesením č. 26/2019 schválený zámer a od 24.04.2019 do 13.05.2019 bol aj zverejnený na úradnej obecnej tabuli a internetovej stránke obce [www.dolnasec.sk](http://www.dolnasec.sk).

### **Uznesenie č. 46/2019:**

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

**schvaľuje:**

1. prenájom časť parcely č. 247/1, vedenej na LV č. 1, okres: Levice, obec: Dolná Seč, katastrálne územie: Dolná Seč vo vlastníctve obce Dolná Seč. Prenajatá plocha je orientačne vyznačená na fotokópii katastrálnej mapy,

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

podľa § 9a, bodu 9, písm. c/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, pričom dôvodom osobitného zreteľa je :

- prenájom voľného priestranstva, ktorý obec nevyužíva a neplánuje ho zahrnúť do svojich investičných aktivít,
- reálny stav pozemku je, že obec nemá dostatok ľudských zdrojov, aby zabezpečila riadnu údržbu uvedeného pozemku,
- prenájomom sa v oblasti údržby a starostlivosti o majetok, ako aj v oblasti jeho hospodárneho využitia v prospech potrieb obce, dosiahne riadna starostlivosť a údržba prenechaného majetku,
- žiadateľ sa venuje chovu koní na rekreačný a verejnoprospešný účel, v minulosti už tento pozemok užíval a o pozemok sa riadne staral,
- žiadateľ bude pozemok zveľaďovať a udržiavať ho počas celej doby prenájmu na vlastné náklady.

Jedná sa o majetok, ktorý obec dočasne vyhlásila za prebytočný na obdobie 1. roka.

**Na dobu nájmu:** 1 rok.

**Za cenu nájmu:** 1,00 €/ mesiac, so splatnosťou nájomného vopred za celý rok pri podpise zmluvy.

**Pre nájomcu:** Marianna Žúborová, Dolná Seč 188, 935 31 Dolná Seč, nar. 18.01.1978.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Mikláš, Mgr.Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Miroslav Kamenský

2. Uzatvorenie nájomnej zmluvy v zmysle § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, podľa bodu 1. tohto uznesenia.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing. Alexander Kúcs, Ladislav Mikláš, Mgr.Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Miroslav Kamenský

3. Vypovedanie, zrušenie nájomnej zmluvy uzatvorenej podľa bodu č. 1 tohto uznesenia v prípade ak nájomca poruší jeho zmluvne dohodnuté povinnosti

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ing. Alexander Kúcs, Miroslav Kamenský Ladislav Mikláš, Mgr.Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

**K bodu 7. Schválenie zriadenia vecného bremena (elektrická a vodovodná prípojka) parc. č. 246/1**

Doručená žiadosť bola prerokovaná na 3. zasadnutí OZ dňa 16.04.2019, kde bol schválený zámer uznesením č. 27/2019 a zverejnený na úradnej obecnej tabuli a internetovej stránke obce [www.dolnasec.sk](http://www.dolnasec.sk) od 24.04.2019 do 13.05.2019.

**Uznesenie č. 47/2019:**

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

**schvaľuje:**

- 1. zriadenie vecného bremena** na pozemku, parc. č. 246/1 KN-C zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 47 m<sup>2</sup> v zmysle návrhu „Geometrického plánu na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p. č. E KN 849 a CKN 246/1“ č. 29/2019, zo dňa 10.02.2019 nachádzajúca sa v obci Dolná Seč, okres Levice, kat. územie Dolná Seč, zapísaného na LV č.1, v prospech: Štefan Bod'ó, Saratovská 25, 934 05 Levice,

**spočívajúceho v:**

- strpieť na zaťažených pozemkoch, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 29/2019, umiestnenie zariadení vodovodnej a elektrickej prípojky,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií týchto prípojok na zaťažených pozemkoch,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa prípojok nebudovať nad a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja prípojky na obidve strany po zemi trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam prípojok, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.



Zriadenie vecného bremena je za odplatu 3,50EUR/m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú.

**Pre oprávneného:** Štefan Bod'ó, Saratovská 25, Levice 934 05.

V prípade schválenia vecného bremena bude žiadateľ znášať náklady, ktoré vznikli v súvislosti so zriadením vecného bremena ( napr. vyhotovenie geometrického plánu, a pod.) a aj náklady na vyhotovenie zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ing. Alexander Kúcs, Miroslav Kamenský Ladislav Mikl'oš, Mgr.Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

2. Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 151 n) a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, podľa bodu č. 1 tohto uznesenia a vypovedanie, zrušenie zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretej podľa bodu č. 1 tohto uznesenia v prípade ak oprávnený poruší jeho zmluvne dohodnuté povinnosti.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ing. Alexander Kúcs, Miroslav Kamenský Ladislav Mikl'oš, Mgr.Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

### **K bodu 8. Schválenie predaja pozemku, parc. č. 246/19**

Doručená žiadosť bola prerokovaná na 1. zasadnutí OZ dňa 29.01.2019 a zámer bol schválený uznesením č. 09/2019 a zverejnený na obecnej tabuli a internetovej stránke obce [www.dolnasec.sk](http://www.dolnasec.sk) od 24.04.2019 do 13.05.2019.

### **Uznesenie č. 48/2019:**

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

**schvaľuje :**

#### **1. Predaj parcely CKN:**

parc. č. 246/19, zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1, okres Levice, obec: Dolná Seč, katastrálna územie: Dolná Seč o výmere 48 m<sup>2</sup>

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

podľa § 9a, bodu 8, písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, dôvodom osobitného zreteľa je, že odkupovaná parcela

- tvorí časť pozemku, ktorá svojím umiestnením priamo susedí s nehnuteľnosťou žiadateľov
- jedná sa o parcelu, ktorú budú žiadatelia a ich rodiny užívať ako prístup k ich stavbám a vlastní aj všetky okolité plochy na týchto parcelách
- jeho predaj, ako prípad hodný osobitného zreteľa nie je v rozpore s verejným blahom a dobrom

-za cenu obvyklú v mieste a čase kde sa nehnuteľnosť nachádza: 3,50 EUR/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 48 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú kúpnu cenu 168,00EUR

**pre kupujúcich :** v podiele

½ Norbert Ginčai, rod. Ginčai, nar.: 21.04.1985, bytom: Palárikova 3073/6, 934 01 Levice

½ Ján Zomborský, rod. Zomborský, nar.: 14.04.1951 bytom: Dolná Seč č. 8, 935 31 Dolná Seč

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ing. Alexander Kúcs, Miroslav Kamenský Ladislav Mikláš, Mgr.Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

2. Náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s predajom, a prevodom nehnuteľnosti (napr. vyhotovenie geometrického plánu, vyhotovenie zmluvy a správny poplatok z návrhu na vklad do katastra..) budú znášať kupujúci.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ing. Alexander Kúcs, Miroslav Kamenský Ladislav Mikláš, Mgr.Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

3. Uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle § 588 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, podľa bodu 1. tohto uznesenia.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ing. Alexander Kúcs, Miroslav Kamenský Ladislav Mikláš, Mgr.Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

### **K bodu 9. Schválenie odpredaja majetku obce – Babetta**

Žiadosť na odkúpenie Babetty bola prerokovaná na 3. zasadnutí OZ dňa 16.04.2019, kedy bol zámer schválený uznesením č. 28//2019 a vyvesený na obecnej tabuli a internetovej stránke obce [www.dolnasec.sk](http://www.dolnasec.sk) od 24.04.2019 do 13.05.2019.



Zápisnica z otvárania a vyhodnocovania ponúk verejnej obchodnej súťaže je prílohou. Na základe predložených cenových ponúk komisia na vyhodnotenie ponúk posúdila návrh z hľadiska splnenia požiadaviek vyhlasovateľa verejnej obchodnej súťaže. Kritériom hodnotenia návrhov bola najvyššia cena. Víťazom sa stal Ondrej Ginčai s ponukou 101,00 EUR.

#### **Uznesenie č. 49/2019:**

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

#### **schvaľuje:**

1. Predaj majetku obce Dolná Seč: Babetty 210, Ondrejovi Ginčaiovi, nar. 10.02.1951, bytom: Dolná Seč č.59, 935 31 Dolná Seč za cenu 101,00EUR.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ing. Alexander Kúcs, Miroslav Kamenský Ladislav Mikláš, Mgr.Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

2. Uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle § 588 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, podľa bodu 1. tohto uznesenia.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ing. Alexander Kúcs, Miroslav Kamenský Ladislav Mikláš, Mgr.Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

#### **K bodu 10. Predĺženie verejno-obchodnej súťaže na prenájom športového areálu**

Prenájom športového areálu bol prerokovaný na 3. zasadnutí OZ dňa 16.04.2019. Na tomto zasadnutí bola schválená prebytočnosť tohto majetku a tiež aj zámer prenájmu nehnuteľnosti uznesením číslo 34/2019. Zámer bol vyvesený na obecnej tabuli a internetovej stránke obce [www.dolnasec.sk](http://www.dolnasec.sk) od 24.04.2019 do 13.05.2019 a taktiež zverejnený v týždenníku MY. Nakoľko sa do verejno-obchodnej súťaže nikto neprihlásil, poslanci sa zhodli na predĺžení verejno-obchodnej súťaže na prenájom budovy športového areálu, taktiež väčšej medializácii (sociálne siete a týždenník Levicko).

#### **Uznesenie č. 50/2019:**

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

#### **schvaľuje:**

1. Zámer prenájmu budovy „Športového areálu“ formou verejno-obchodnej súťaže na prenájom budovy športového areálu, vedenej pod súp. číslom 280, parcelné číslo

851/11, o celkovej výmere 157 m<sup>2</sup>, vedenom na LV č. 1, kde pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou vedený na LV č. 502

2. Podmienky verejnej obchodnej súťaže „Športový areál“ (sú prílohou).

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ing. Alexander Kúcs, Miroslav Kamenský Ladislav Miklóš, Mgr.Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

### **K bodu 11. Menovanie členov komisie ochrany, protipožiarnej a protipovodňovej, verejného poriadku a životného prostredia**

Poslanec Ondrej Nagy, po predchádzajúcej dohode a následne na pracovnom stretnutí, navrhol za členov komisie : Michala Sakoša, Patrika Štrbka a Karola Kasáša.

#### **Uznesenie č. 51/2019:**

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

#### **menuje:**

členov komisie ochrany, protipožiarnej a protipovodňovej, verejného poriadku a životného prostredia v zložení: Karol Kasáš, Michal Sakoš, Patrik Štrbka.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ing. Alexander Kúcs, Miroslav Kamenský Ladislav Miklóš, Mgr.Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

### **K bodu 12 Menovanie členov protipožiarnej hliadky**

V zmysle Vyhlášky č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, obec Dolná Seč zriaďuje protipožiarnu hliadku obce pozostávajúcu z troch členov: Ondrej Nagy, Karol Kasáš a Patrik Štrbka.

#### **Uznesenie č. 52/2019:**

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

v zmysle Vyhlášky č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov

1. **zriaďuje:**

protipožiarnu hliadku obce Dolná Seč

2. **menuje:**

do protipožiarnej hliadky obce Dolná Seč troch členov: Ondrej Nagy, Karol Kasáš a Patrik Štrbka.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ing. Alexander Kúcs, Miroslav Kamenský Ladislav Mikláš, Mgr.Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

### **K bodu 13. Voľba hlavného kontrolóra**

Dňa 20.05.2019 o 19.00hod. zasadala komisia na vyhodnotenie voľby hlavného kontrolóra. Do výberového konania sa prihlásil jeden kandidát – Ing. Štefan Jurák. Komisia na vyhodnotenie ponúk posúdila, že kandidát splnil všetky náležitosti písomnej prihlášky. Zápisnica zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie voľby hlavného kontrolóra je prílohou tejto zápisnice.

#### **Uznesenie č. 53/2019:**

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč  
v zmysle §11 ods. 4 písm. j/ zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### **1. volí:**

Ing. Štefana Juráka, nar. 31.12.1957, za hlavného kontrolóra obce s dňom nástupu do práce dňa 04.09.2019

#### **2. určuje**

plat hlavného kontrolóra obce podľa §18c zákona o obecnom zriadení, vypočítaný podľa počtu obyvateľov obce a priemernej mesačnej mzdy v národnom hospodárstve vždy za predchádzajúci kalendárny rok, vyčíslenej na základe Štatistického úradu SR. Plat prináleží odo dňa vzniku pracovného pomeru na výkon funkcie.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ing. Alexander Kúcs, Miroslav Kamenský Ladislav Mikláš, Mgr.Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

### **K bodu 14. Prerokovanie protestu prokurátora podaného proti VZN – Požiarne poriadok obce Dolná Seč**

Starostka obce informovala poslancov o externom vypracovaní predmetného VZN, a o tom že obec pri prijatí VZN dodržala všetky procesné úkony, ale nakoľko bol vo VZN veľký rozsah porušenia rôznych ustanovení, prokurátorka v proteste navrhuje uvedené VZN zrušiť.

**Uznesenie č. 54/2019:**

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

podľa § 11 ods. 4 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

1. **vyhovuje** protestu prokurátora JUDr. Kataríny Behulovej, podľa § 25 zákona 153/2001 Z.z. o prokuratúre, podanému dňa 12.04.2019, proti všeobecne záväznému nariadeniu obce Dolná Seč č. 4/2016, schváleného obecným zastupiteľstvom obce Dolná Seč dňa 26.09.2016, ktorým požadoval zrušenie vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ing. Alexander Kúcs, Miroslav Kamenský Ladislav Mikláš, Mgr.Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

2. v súlade s § 255 od. 3 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre do 90 dní od doručenia protestu vyššie uvedené všeobecne záväzné nariadenie zruší.
3. **ukladá** Obecnému úradu pripraviť VZN o zrušení vyššie uvedeného VZN s termínom na najbližšie plánované OZ.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	4	Ing. Alexander Kúcs, Miroslav Kamenský Ladislav Mikláš, Mgr.Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

**K bodu 15. Žiadosť o prenájom pozemku, parc. č. 851/1 a 852/4**

Starostka obce informovala poslancov o doručenej žiadosti p. Tomáša Bielika o prenájom pozemku, parc.č. 851/1 a 852/4 vo výmere 50 m<sup>2</sup>, k. ú. Dolná Seč, za účelom využitia pôdy ako prístupovú cestu na stavebný pozemok.

**Uznesenie č. 55/2019:**

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

**vyhovuje:**

žiadosti o prenájom pozemku parc.č. 851/1 a 852/4 vo výmere 50m<sup>2</sup>, k.ú.  
Dolná Seč, za účelom využitia pôdy ako prístupovej cesty na stavebný pozemok.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing. Alexander Kúcs, Miroslav Kamenský Mgr.Lenka Schweier

<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	1	Ladislav Miklós

### **K bodu 16. Žiadosť o prenájom pozemku, parc. č. 71/1 a 1/2**

Starostka obce informovala poslancov o doručenej žiadosti p. Michala Márföldyho o prenájom pozemku, parc.č. 71/1 a 71/2 vo výmere 1694 m<sup>2</sup>, k. ú. Dolná Seč, vedenej na LV č.1, na pestovateľský účel.

#### **Uznesenie č. 56/2019:**

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

#### **1. prerokovalo:**

doručenú žiadosť Michala Márföldyho o prenájom o pozemku parc. č. 71/2 o výmere 1460 m<sup>2</sup> a 71/1 o výmere 234 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 1, okres: Levice, obec: Dolná Seč, katastrálne územie: Dolná Seč vo vlastníctve obce Dolná Seč na pestovateľský účel.

#### **2. vyhlasuje:**

majetok uvedený v bode č. 1 tohto uznesenia, za dočasne prebytočný

<b>Hlasovanie:</b>	<b>počet</b>	<b>meno a priezvisko poslanca</b>
<b>Za:</b>	4	Ing. Alexander Kúcs, Miroslav Kamenský Ladislav Miklós, Mgr.Lenka Schweier
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	

#### **3. schvaľuje:**

**Zámer prenájmu nehnuteľnosti** – majetku obce Dolná Seč - parc. č. 71/2 o výmere 1460 m<sup>2</sup> a 71/1 o výmere 234 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 1, okres: Levice, obec: Dolná Seč, katastrálne územie: Dolná Seč vo vlastníctve obce Dolná Seč na pestovateľský účel

#### **formou verejnej obchodnej súťaže**

v súlade s § 9a,ods. 1, písm. a), v spojení s § 9a, ods.9, s zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dolná Seč.

Podmienky verejnej obchodnej súťaže sú prílohou tejto zápisnice

#### **4. ustanovuje:**

komisiu na vyhodnotenie predložených návrhov v zložení: Ladislav Miklós, Ing. Alexander Kúcs, Mgr. Lenka Schweier, Miroslav Kamenský a Ondrej Nagy.

<b>Hlasovanie:</b>	<b>počet</b>	<b>meno a priezvisko poslanca</b>
<b>Za:</b>	4	Ing. Alexander Kúcs, Miroslav Kamenský Ladislav Miklós, Mgr.Lenka Schweier
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	

**K bodu 17. Žiadosť o prenájom poľnohospodárskeho pozemku – Donau Farm Kalná, s.r.o.**

Starostka obce informovala poslancov o doručenej žiadosti firmy Donau Farm Kalná, s.r.o. o predĺženie prenájmu pozemkov. Zmluva bola pôvodne uzatvorená s PD Kalná nad Hronom v roku 2009 a teraz im končí 10 ročné obdobie. Firma Donau Farm Kalná, s.r.o. je právnym nástupcom PD Kalná nad Hronom. Starostka obce navrhla z dôvodu nezrovnalostí preložiť predmetnú žiadosť na ďalšie plánované OZ.

**Uznesenie č. 57/2019:**

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

**schvaľuje:**

preloženie žiadosti firmy Donau Farm Kalná, s.r.o. o predĺženie prenájmu pozemkov na ďalšie plánované OZ z dôvodu potreby ďalšieho šetrenia.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Miroslav Kamenský Ladislav Miklós, Mgr.Lenka Schweier
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Alexander Kúcs,

**K bodu 18. Žiadosť o nainštalovanie dopravného zrkadla**

Po prerokovaní žiadosti Ing. Jána Vargu o nainštalovanie dopravného zrkadla s miestnym zisťovaním OZ dospelo k záveru, že výhľad na danej križovatke je dostačujúci a teda nie je dôvod na osadenie zrkadla.

**Uznesenie č. 58/2019:**

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Seč

**1. prerokovalo:**

Žiadosť Ing. Vargu na osadenie dopravného zrkadla.

**2. zamietla:**

Kúpu a nainštalovanie dopravného zrkadla.

Hlasovanie:	počet	meno a priezvisko poslanca
Za:	3	Ing. Alexander Kúcs, Miroslav Kamenský Ladislav Miklós,
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Mgr.Lenka Schweier



**K bodu 19. Záver**

Starostka obce poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ o 18:31 hod..

**Zapísala:** Márföldiová Andrea  
V Dolnej Seči, dňa : 28.05.2019

.....  
Zdenka Furdová  
starostka obce

**Overovatelia:**

Ing. Alexander Kúcs

.....  
podpis

Mgr. Lenka Schweier

.....  
podpis